

Décembre 2025

Élaboration du PLUI

APPROBATION

45 - Plan de zonage

CC Saône Doubs Bresse – Saint-Martin-en-Gâtinois



PROCEDURE	DATE
Élaboration du PLUI prescrite le	21 novembre 2017
Approbation en date du	19 décembre 2025



Échelle : 1 / 5 000



Légende

Zones Urbaines et A Urbaniser

- UA - Zone urbaine au tissu ancien dense
- UB - Zone urbaine de développement mixte
- UH - Zone de hameau
- Und - Zone urbaine non densifiable
- UE - Zone urbaine d'équipement
- UX - Zone urbaine d'activités économiques
- UXa - Secteur de la zone UX ou la hauteur n'est pas limitée
- UXc - Secteur urbain à destination de commerce et d'artisanat
- UL - Zone urbaine de camping
- AU - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation

Zones Agricoles

- A - Zone agricole
- AS - Secteur agricole strict
- AcS - STECAL dédié aux activités de services existantes dans l'espace agricole
- AcSc - STECAL dédié aux activités de services à créer dans l'espace agricole
- AcE - STECAL dédié aux équipements existants dans l'espace agricole
- Alc - STECAL dédié aux activités de loisirs à créer dans l'espace agricole
- AX - STECAL dédié aux activités existantes dans l'espace agricole
- AXc - STECAL dédié aux activités à créer dans l'espace agricole
- Avcc - STECAL dédié à des activités et équipements en lien avec l'activité agricole

Zones Naturelles

- N - Zone naturelle
- NS - Zone naturelle stricte
- Ne - Secteur dédié à des équipements sportifs dans l'espace naturel
- NJ - Secteur de jardins
- Ng - STECAL dédié aux activités d'hébergements touristiques dans l'espace naturel
- NI - STECAL dédié à des aménagement et équipements de loisirs existants dans l'espace naturel
- Nic - STECAL dédié à des aménagement et équipements de loisirs existants dans l'espace naturel

Outils du PLU

- Changeement de destination
- Élément protéger au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace Boisé Classé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de gravière
- Protection des linéaires commerciaux
- Élément repéré au titre de l'article L151-19 du CU
- Mare à préserver

Informations

- Mares
 - Milieux humides issues de la base SIGOGNE
 - Cours d'eau
 - Canalisation de gaz et d'hydrocarbures
 - Ligne Haute Tension
 - Infrastructure routière de classement sonore
 - Périmètre délimité des abords de monuments historiques
 - Périmètre de gravière
 - Captage périmètre éloigné
- Sites agricoles en 2025
- Céréales
 - Elevage
 - Elevage de chevaux
 - Stockage

Plan de Prévention du Risque Inondation

- Zone rouge - Zone d'aléa fort en espace peu ou pas urbanisé
- Zone violette - Zone d'aléa fort en espace urbanisé
- Zone bleue - Zone d'aléa modéré en espace urbanisé

