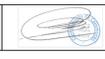


### Élaboration du PLUI

4 - Plan de zonage

POUR COPIE CONFORME  
B.BEAL  
PRÉSIDENTE CCsDB



CC- Saône-Doubs-Bresse -  
**SAINT-MAURICE-EN-RIVIERE**  
Correction de forme apportée sur le titre du Plan de zonage - le 17-04-2025



PROCEDURE	DATE
Élaboration du PLUI prescrite le	21 novembre 2017
Arrêt-Projet en date du	26 novembre 2024

MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT  
Conseil & Expertise

Échelle : 1 / 7 000

# Verdun-sur-le-Doubs

# Verjux

# Ciel

# Damerey

# St-Martin-en-Bresse

## Légende

- Zones Urbaines et A Urbaniser**
- Ua - Zone urbaine au tissu ancien dense
  - Ub - Zone urbaine de développement mixte
  - Uh - Zone urbaine de hameau
  - Und - Zone urbaine non densifiable
  - Ue - Zone urbaine d'équipement
  - Ux - Zone urbaine d'activité économique
  - Uxc - Secteur urbain à destination de commerce et d'artisanat
  - Ui - Zone urbaine de campings
  - AU - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation

- Zones Agricoles**
- A - Zone agricole
  - As - Secteur agricole strict
  - Ax - Secteur dédié aux activités dispersés dans l'espace agricole
  - Axc - Secteur dédié aux activités à créer dans l'espace agricole
  - Alc - Secteur dédié aux activités de loisirs à créer l'espace agricole
  - Acs - Secteur dédié aux activités de service existantes accueillant de la clientèle dans l'espace agricole
  - Acsc - Secteur dédié aux activités de service à créer accueillant de la clientèle dans l'espace agricole
  - Aec - Secteur dédié au équipement existant dans l'espace agricole

- Zones Naturelles**
- N - Zone naturelle
  - Ns - Secteur naturel strict
  - Nj - Secteur dédié au jardin
  - Ng - Secteur dédié aux activités de gîte dans l'espace naturel
  - Ni - Secteur dédié aux loisirs existants dans l'espace naturel
  - Nlc - Secteur dédié aux loisirs à créer dans l'espace naturel

- Informations**
- Mares
  - Milieux humides issues de la base SIGOGNE
  - Cours d'eau
  - Canalisation de gaz et d'hydrocarbures
  - Ligne Haute Tension
  - Infrastructure routière de classement sonore
  - Périmètre délimité des abords de monuments historiques
  - Périmètre de gravière
  - Captage périmètre éloigné

- Outils du PLU**
- Emplacement Réserve
  - Changement de destination au titre du L.151-11 du CU
  - Élément repéré au titre du L.151-23 du CU
  - Élément repéré au titre du L.151-19 du CU
  - Linéaire commercial à préserver au titre du L.151-16 du CU
  - Espace Boisé Classé
  - Secteur d'OAP

- Plan de Prévention du Risque Inondation**
- Zone rouge - Zone d'aléa fort en espace peu ou pas urbanisé
  - Zone violette - Zone d'aléa fort en espace urbanisé
  - Zone bleue - Zone d'aléa modéré en espace urbanisé

