

14 Novembre 2024

POUR COPIE CONFORME
B BEAL
PRESIDENTE CCSDDB

SAÔNE DOUBS BRESSE
Communauté de Communes

Élaboration du PLUi

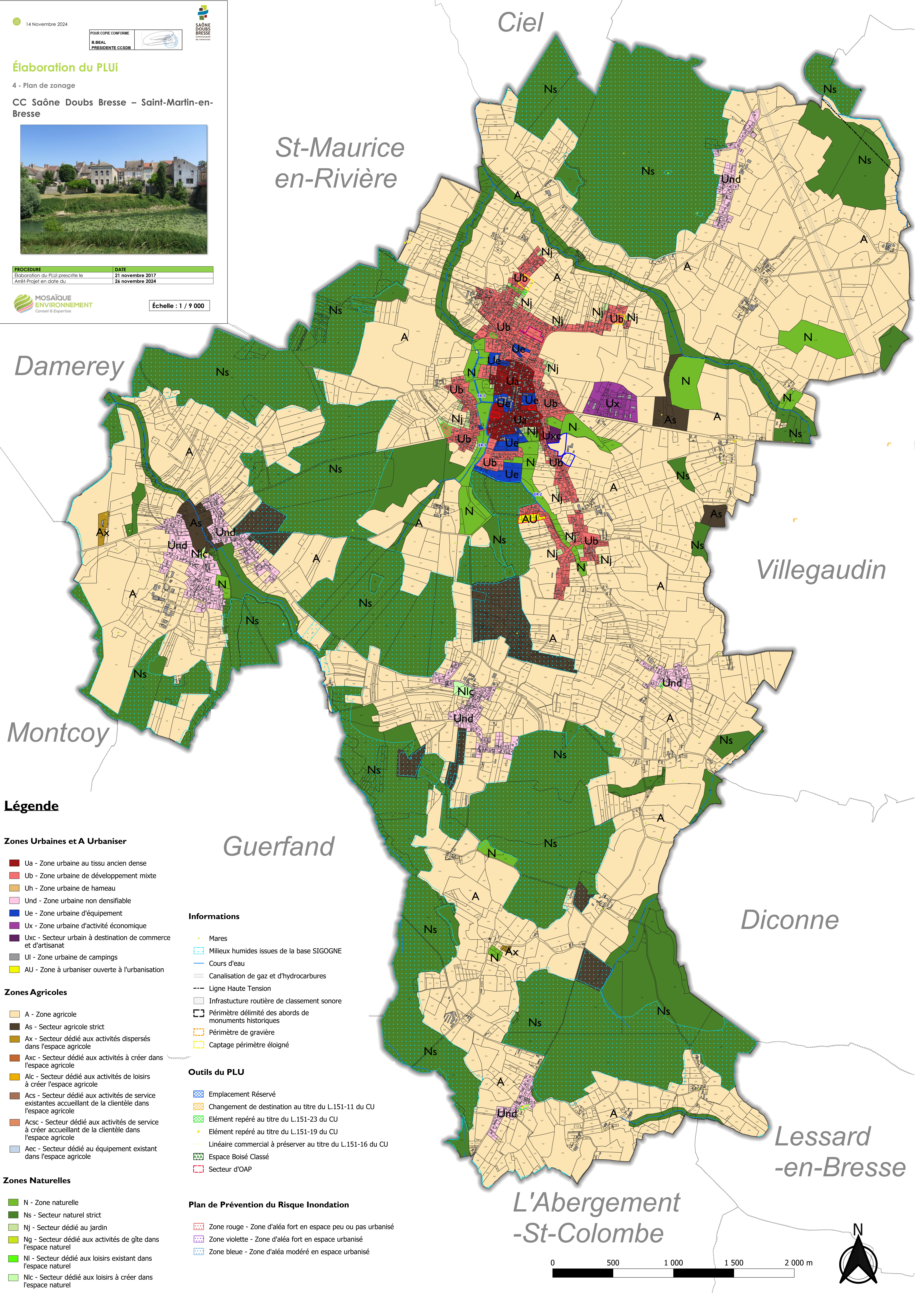
4 - Plan de zonage

CC Saône Doubs Bresse – Saint-Martin-en-Bresse

PROCEDURE	DATE
Elaboration du PLUi prescrite le	21 novembre 2017
Arrêt-Projet en date du	26 novembre 2024

MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT
Conseil & Expertise

Échelle : 1 / 9 000



- Zones Urbaines et A Urbaniser**

 - Ua - Zone urbaine au tissu ancien dense
 - Ub - Zone urbaine de développement mixte
 - Uh - Zone urbaine de hameau
 - Und - Zone urbaine non densifiable
 - Ue - Zone urbaine d'équipement
 - Ux - Zone urbaine d'activité économique
 - Uxc - Secteur urbain à destination de commerce et d'artisanat
 - Ui - Zone urbaine de campings
 - AU - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation
- Zones Agricoles**

 - A - Zone agricole
 - As - Secteur agricole strict
 - Ax - Secteur dédié aux activités dispersés dans l'espace agricole
 - Axc - Secteur dédié aux activités à créer dans l'espace agricole
 - Alc - Secteur dédié aux activités de loisirs à créer l'espace agricole
 - Acs - Secteur dédié aux activités de service existantes accueillant de la clientèle dans l'espace agricole
 - Accs - Secteur dédié aux activités de service à créer accueillant de la clientèle dans l'espace agricole
 - Aec - Secteur dédié au équipement existant dans l'espace agricole
- Zones Naturelles**

 - N - Zone naturelle
 - Ns - Secteur naturel strict
 - Nj - Secteur dédié au jardin
 - Ng - Secteur dédié aux activités de gîte dans l'espace naturel
 - Ni - Secteur dédié aux loisirs existants dans l'espace naturel
 - Nic - Secteur dédié aux loisirs à créer dans l'espace naturel

- Informations**

 - Mares
 - Milieux humides issues de la base SIGOGNE
 - Cours d'eau
 - Canalisation de gaz et d'hydrocarbures
 - Ligne Haute Tension
 - ▨ Infrastructure routière de classement sonore
 - ▭ Périmètre délimité des abords de monuments historiques
 - ▭ Périmètre de gravière
 - ▭ Captage périmètre éloigné
- Outils du PLU**

 - Emplacement Réserve
 - Changement de destination au titre du L.151-11 du CU
 - Elément repéré au titre du L.151-23 du CU
 - ★ Elément repéré au titre du L.151-19 du CU
 - Linéaire commercial à préserver au titre du L.151-16 du CU
 - Espace Boisé Classé
 - Secteur d'OAP
- Plan de Prévention du Risque Inondation**

 - Zone rouge - Zone d'aléa fort en espace peu ou pas urbanisé
 - Zone violette - Zone d'aléa fort en espace urbanisé
 - Zone bleue - Zone d'aléa modéré en espace urbanisé

