

# Légende

## Zones Urbaines et A Urbaniser

- Ua - Zone urbaine au tissu ancien dense
- Ub - Zone urbaine de développement mixte
- Uh - Zone urbaine de hameau
- Und - Zone urbaine non densifiable
- Ue - Zone urbaine d'équipement
- Ux - Zone urbaine d'activité économique
- Uxc - Secteur urbain à destination de commerce et d'artisanat
- Ul - Zone urbaine de campings
- AU - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation

## Zones Naturelles

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel strict
- Nj - Secteur dédié au jardin
- Ng - Secteur dédié aux activités de gîte dans l'espace naturel
- Ni - Secteur dédié aux loisirs existant dans l'espace naturel
- Nlc - Secteur dédié aux loisirs à créer dans l'espace naturel

## Zones Agricoles

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole strict
- Ax - Secteur dédié aux activités dispersés dans l'espace agricole
- Axc - Secteur dédié aux activités à créer dans l'espace agricole
- Alc - Secteur dédié aux activités de loisirs à créer l'espace agricole
- Acs - Secteur dédié aux activités de service existantes accueillant de la clientèle dans l'espace agricole
- Acsc - Secteur dédié aux activités de service à créer accueillant de la clientèle dans l'espace agricole
- Aec - Secteur dédié au équipement existant dans l'espace agricole

## Outils du PLU

- Emplacement Réservé
- Changement de destination au titre du L.151-11 du CU
- Élément repéré au titre du L.151-23 du CU
- ★ Élément repéré au titre du L.151-19 du CU
- Linéaire commercial à préserver au titre du L.151-16 du CU
- Espace Boisé Classé
- Secteur d'OAP

## Plan de Prévention du Risque Inondation

- Zone rouge - Zone d'aléa fort en espace peu ou pas urbanisé
  - Zone violette - Zone d'aléa fort en espace urbanisé
  - Zone bleue - Zone d'aléa modéré en espace urbanisé
- ### Informations
- Mares
  - Milieux humides issues de la base SIGOGNE
  - Cours d'eau
  - Canalisation de gaz et d'hydrocarbures
  - Ligne Haute Tension
  - Infrastructure routière de classement sonore
  - Périmètre délimité des abords de monuments historiques
  - Périmètre de gravière
  - Captage périmètre éloigné

14 Novembre 2024



## Élaboration du PLUI

4 - Plan de zonage

POUR COPIE CONFORME  
B.BEAL  
PRÉSIDENTE CCSDDB



CC Saône Doubs Bresse – Saint-Gervais-en-Vallière



PROCEDURE	DATE
Élaboration du PLUI prescrite le	21 novembre 2017
Arrêt-Projet en date du	26 novembre 2024

MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT  
Conseil & Expertise

Échelle : 1 / 6 800

Meursanges

Chevigny-en-Vallière

St-Martin  
-en-Gâtinois

St-Loup  
-Géanges

Allerey-sur-Saône

0 250 500 750 1 000 m

