



14 Novembre 2024



**SAÔNE  
DOUBS  
BRESSE**  
Communauté  
de communes

# Élaboration du PLUi

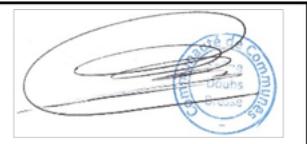
## 5d - Cahier des Changements de Destination CC Saône Doubs Bresse



PROCEDURE	DATE
Élaboration du PLUi prescrite le	<b>21 novembre 2017</b>
Arrêt-Projet en date du	<b>26 novembre 2024</b>

POUR COPIE CONFORME

**B.BEAL**  
**PRESIDENTE CCSDB**



**Rédaction** : Étienne POULACHON

**Cartographie** : Étienne POULACHON

**Photographie** : MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT – CC SAÏNE DOUBS BRESSE



Labellisé



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaique-environnement.com - www.mosaique-environnement.com

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

# Sommaire

<b>INTRODUCTION</b> .....	<b>1</b>
<b>ALLÉRIOT</b> <b>5</b>	
A1 – Rue de Gratte Loup .....	6
A2 – Rue de Gratte Loup (2) .....	7
A3 – Rue de Gratte Loup (3) .....	8
A4 – Rue de Gratte Loup (4) .....	9
A5 – Rue du Piochy .....	10
A6 – Rue du Moulin .....	11
A7 – La Soyée .....	12
<b>BRAGNY-SUR-SAÔNE</b> .....	<b>13</b>
BS1 – La Barre .....	14
BS2 – Le mont bernizet .....	15
BS3 – Le mont Bernizet (2) .....	16
BS4 – Le Bas de Saône .....	17
BS5 – Le Bas de saône (2) .....	18
<b>CHARNAY-LÈS-CHALON</b> .....	<b>19</b>
CLC1 – Le Triot .....	20
<b>CIEL</b> <b>21</b>	
C1 – Chapot .....	22
C2 – Meix Guillot .....	23
C3 – Bellecroix .....	24
<b>DAMEREY</b> <b>25</b>	
D1 – La Planche .....	26
D2 – La Planche (2) .....	27
<b>GUERFAND</b> <b>29</b>	
G1 – Route de saint-Martin (1) .....	31
G2 – Route de Saint-Martin (2) .....	32
G3 – Route de saint-martin (3) .....	33

<b>LONGEPIERRE .....</b>	<b>35</b>
Lo1 – Rue du Bourg .....	36
<b>MONTCOY 39</b>	
M1 – 32 rue du Moulin .....	41
M2 – La tuilerie .....	42
<b>MONT-LES-SEURRE.....</b>	<b>43</b>
MS1 – Rue du halage .....	44
MS2 – RUE du HALAGE (2) .....	45
MS3 – Rue de Mechin.....	46
<b>NAVILLY47</b>	
Na1 – Rue de Leussus .....	48
<b>PALLEAU 49</b>	
Pa1 – Rue des Chaquets .....	50
<b>PONTOUX 51</b>	
Po1 - Couronne.....	52
PO2 – Couronne (2).....	53
<b>SAINT-DIDIER-EN-BRESSE .....</b>	<b>55</b>
SDB1 – RD 305.....	56
<b>SAINT-MARTIN-EN-GATINOIS.....</b>	<b>57</b>
SMG1 – Rue de Gatenay .....	58
SMG2 - Corcelles.....	59
SMG3 – Corcelles (2).....	60
SMG4 – Corcelles (3).....	61
SMG5 – Corcelles (4).....	62
SMG6 – Corcelles (5).....	63
SMG7 – Impasse des Plumettes .....	64
SMG8 – Corcelles (6).....	65
SMG9 – Corcelles (7).....	66
<b>SAUNIÈRES 67</b>	
Sa1 – La barre .....	68

**SERMESSE 69**

SE1 – Rue de la dombe .....	70
-----------------------------	----

**TOUTENANT 71**

T1 – Route de Saint-Bonnet .....	72
T2 – Route de Saint-Bonnet (2) .....	73
T3 – Route de Saint-Bonnet (3) .....	74
T4 – Au Borget .....	75

**VERDUN-SUR-LE-DOUBS .....77**

VD1 – Château d'eau.....	78
--------------------------	----

**VILLEGAUDIN .....79**

Vi1 – Route des Prés .....	80
Vi2 – Château de la MArche.....	81
Vi3 – Les Quatre Routes.....	82
Vi4 – Petit Outre Cosne.....	83



# INTRODUCTION



## **Rappel de l'article L 151-11 du code de l'urbanisme**

*« 2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »*

Ainsi, il est important de souligner que, si un bâtiment est repéré au titre de ce changement de destination dans le cadre du PLUi, l'avis favorable de la Commission Départementale compétente demeure indispensable au moment de l'instruction de la demande de permis de construire.

### Critères de choix retenus

Les bâtiments repérés dans le cadre du PLUi répondent au principe selon lequel le changement de destination **n'est pas de nature à compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site**. Ils répondent ainsi aux critères suivants :

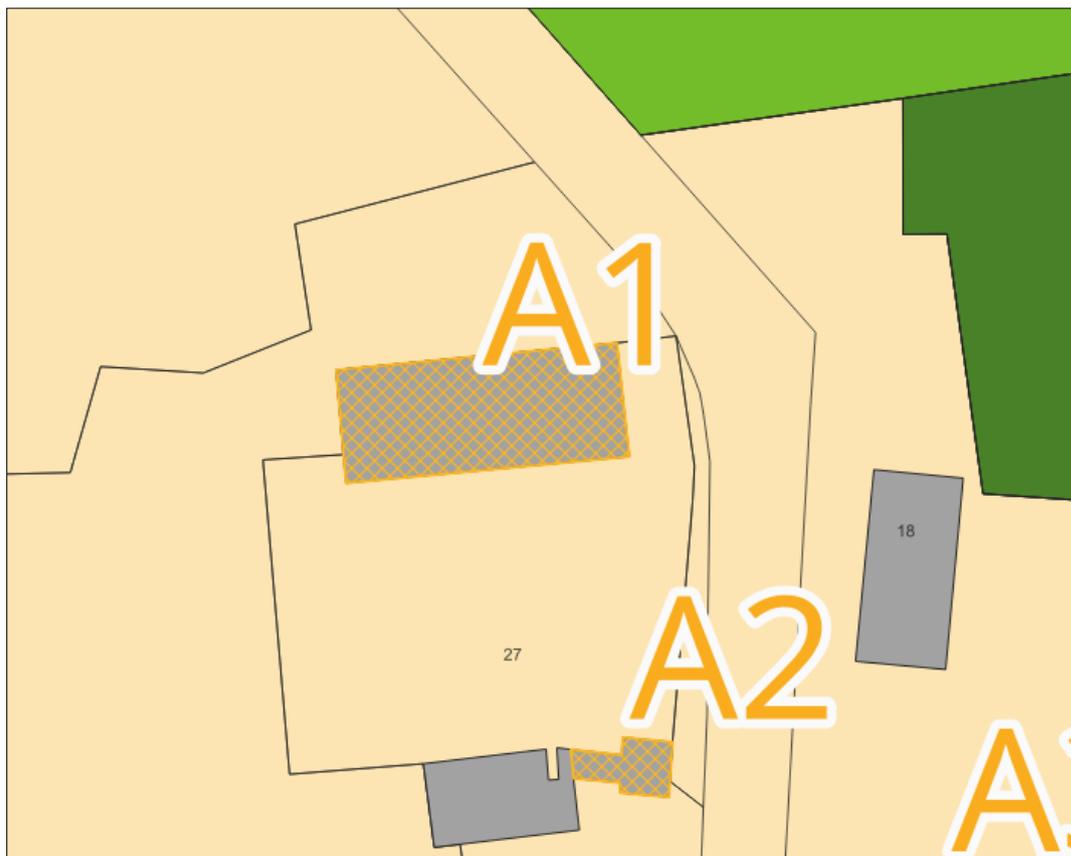
- Il est raccordable aux réseaux existants et peut être desservi par les voiries existantes
- Il présente un état de conservation représentant :
  - o Un réel potentiel patrimonial architectural (bâtiments repérés comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination pour de l'habitat).
  - o Un réel potentiel fonctionnel (bâtiments repérés comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination pour de l'activité).

Ces bâtiments faisant l'objet d'un changement de destination en zone A et N, et ce, à vocation d'habitat sont repérés ci-après par commune.



**ALLÉRIOT**

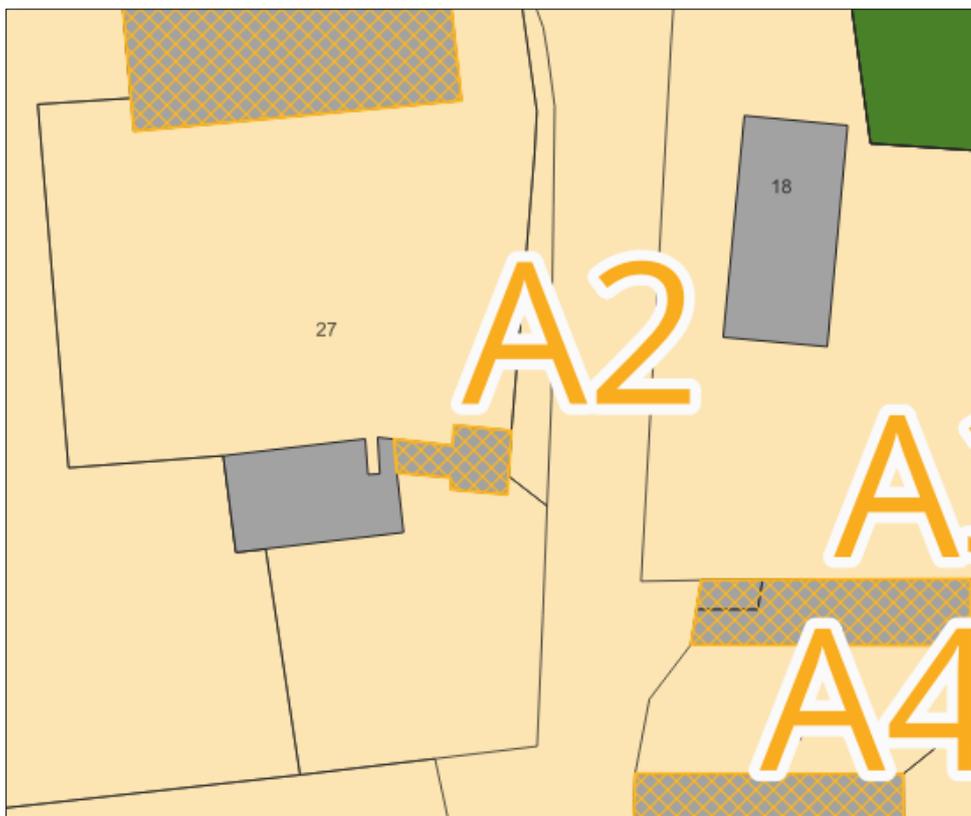
## A1 – RUE DE GRATTE LOUP



**État :** Ancien bâtiment agricole très bien préservé dans ses proportions et sa qualité

**Changement de destination :** destiné pour de l'habitat

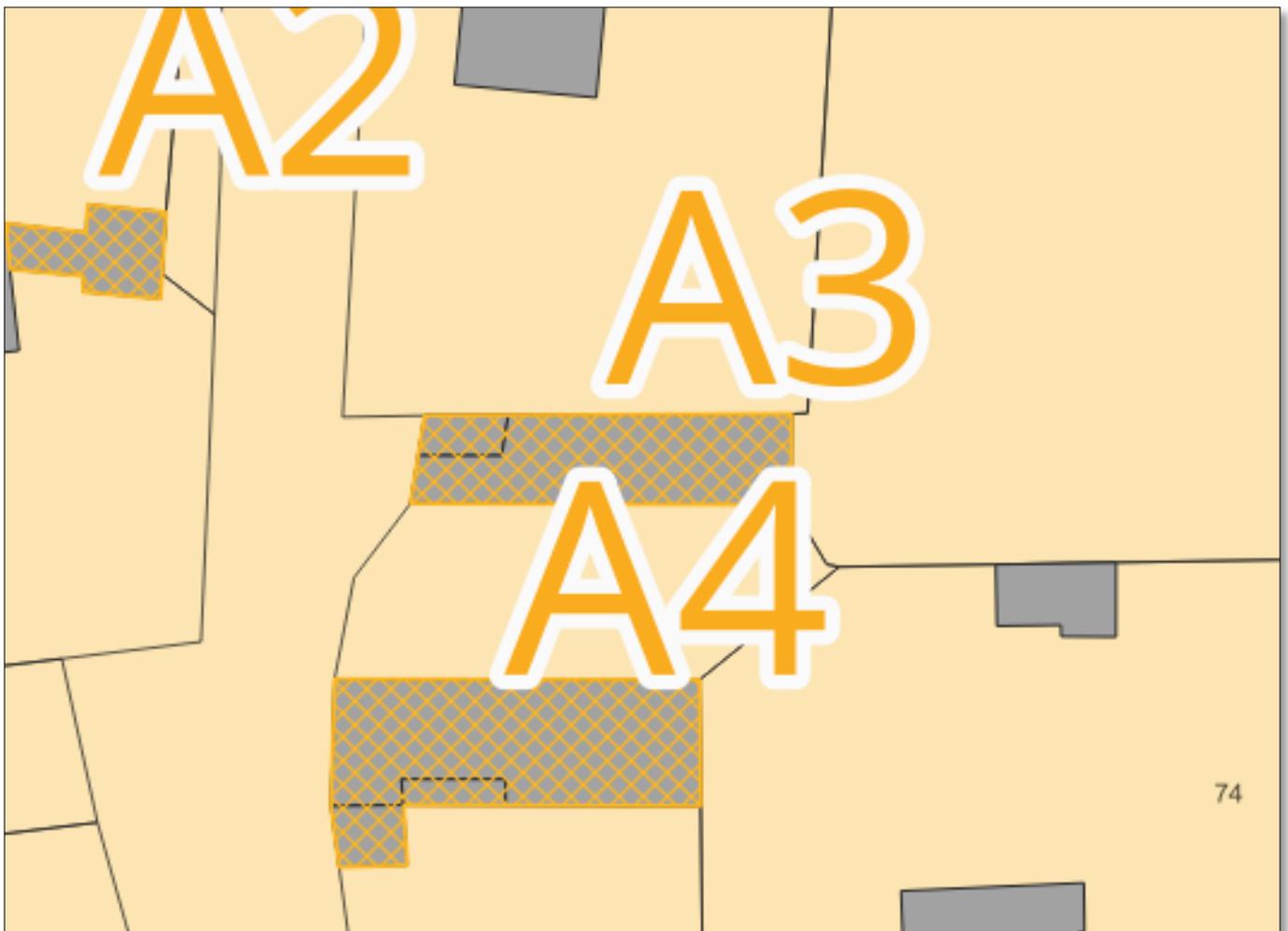
## A2 – RUE DE GRATTE LOUP (2)



**État** : Ancien pigeonnier bien préservé rattaché à la maison d'habitation

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat

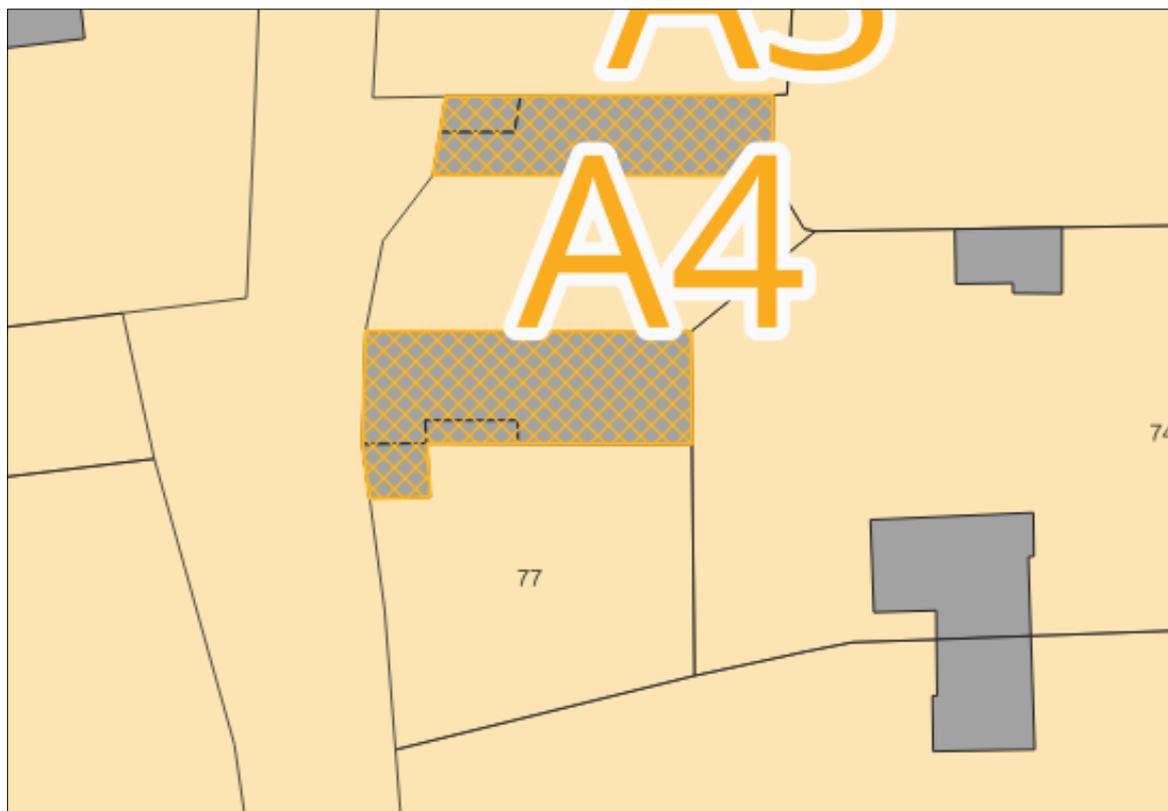
## A3 – RUE DE GRATTE LOUP (3)



**État** : Le petit bâtiment à l'Ouest est en médiocre état. Le grand bâtiment à l'Est est un hangar ouvert bien entretenu

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat

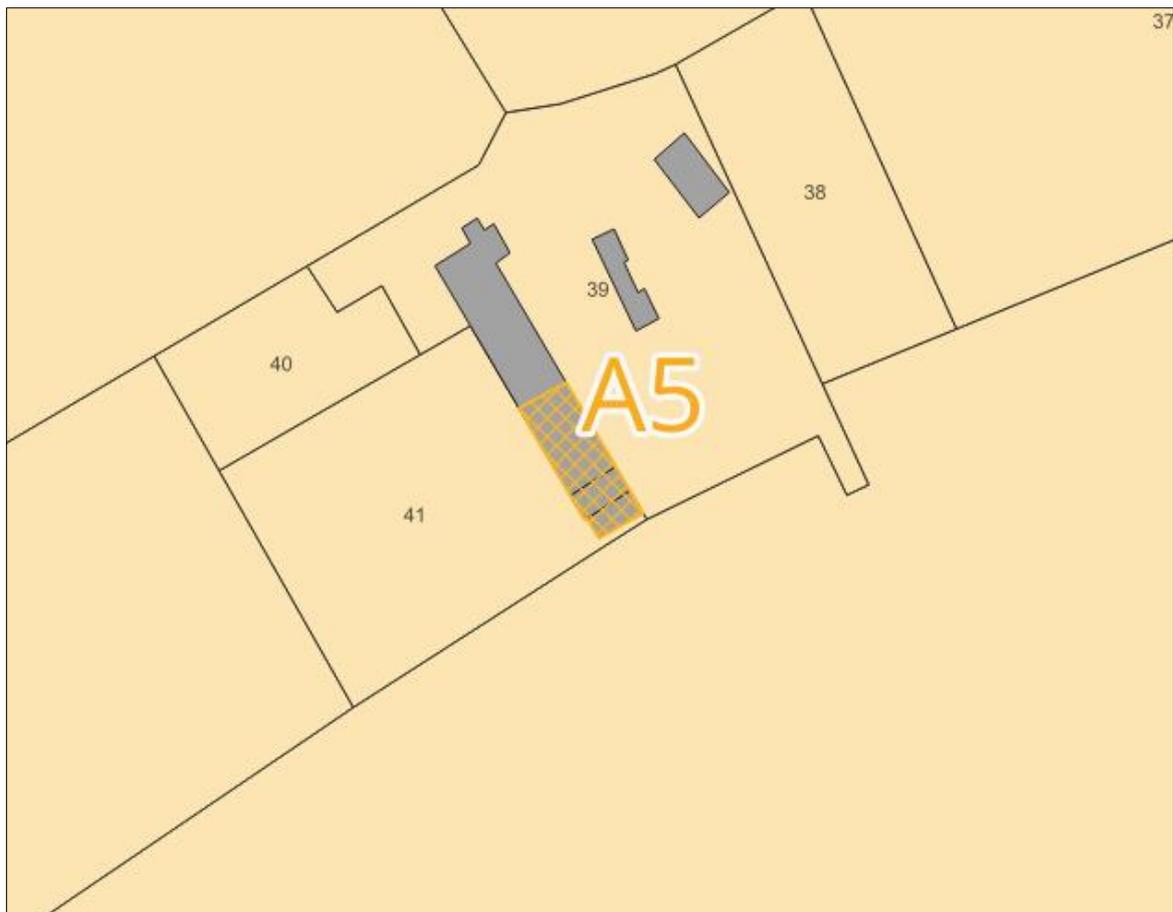
## A4 – RUE DE GRATTE LOUP (4)



**État :** Ancienne grange patrimoniale à colombage relativement bien préservée

**Changement de destination :** destinée pour de l'habitat

## A5 – RUE DU PIOCHY



**État :** Ancienne grange agricole bien préservée, accolée à la maison d'habitation

**Changement de destination :** destinée pour de l'habitat

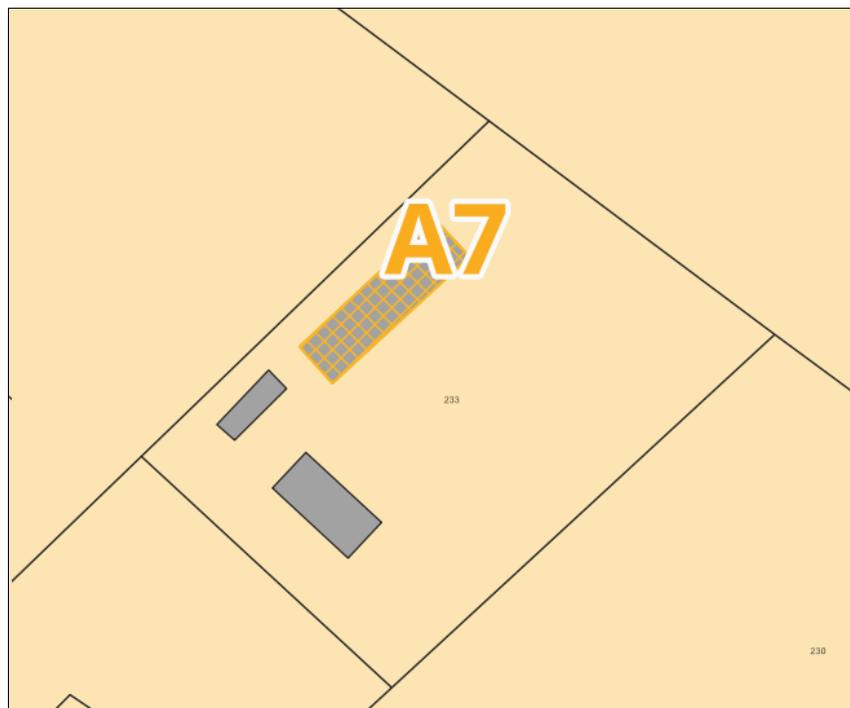
## A6 – RUE DU MOULIN



**État :** Ancienne grange agricole bien préservée sur le tènement d'une maison d'habitation

**Changement de destination :** destinée pour de l'habitat

## A7 – LA SOYEE



**État** : Ancienne grange agricole très bien préservée

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

# BRAGNY-SUR-SAÔNE

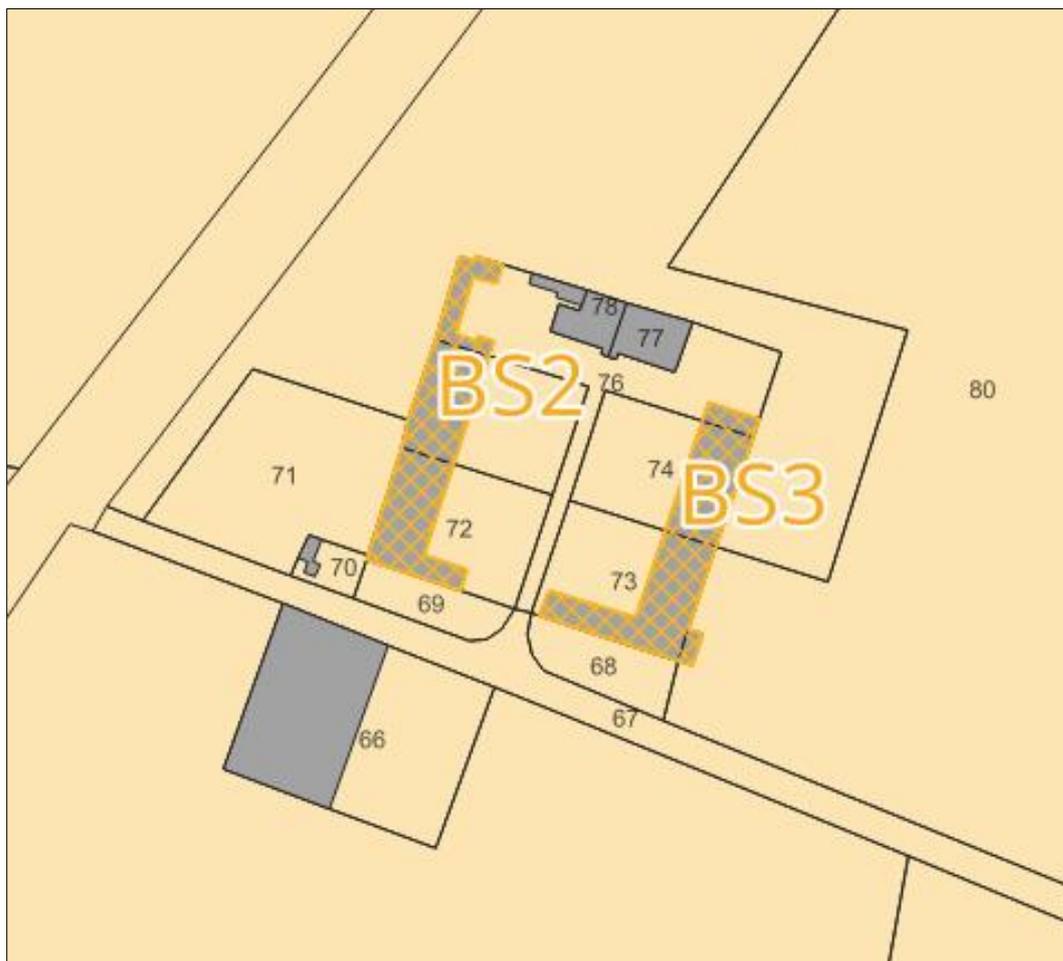
## BS1 – LA BARRE



**État :** Ancienne grange agricole en très bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

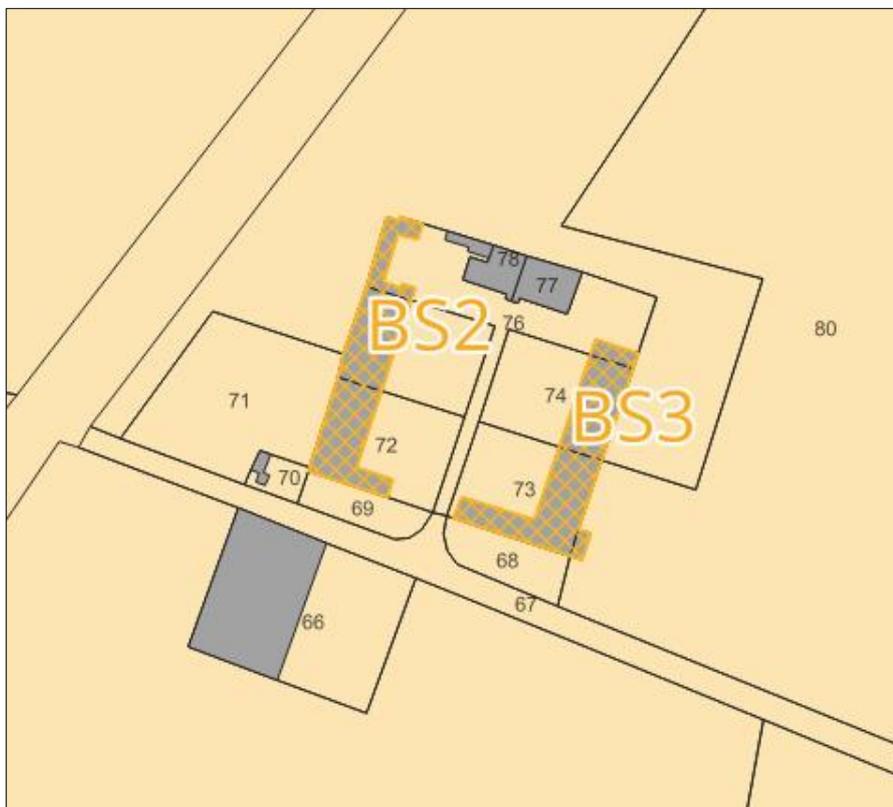
## BS2 – LE MONT BERNIZET



**État** : Ancienne grange agricole en très bon état de conservation inscrite au sein d'un ensemble patrimonial

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

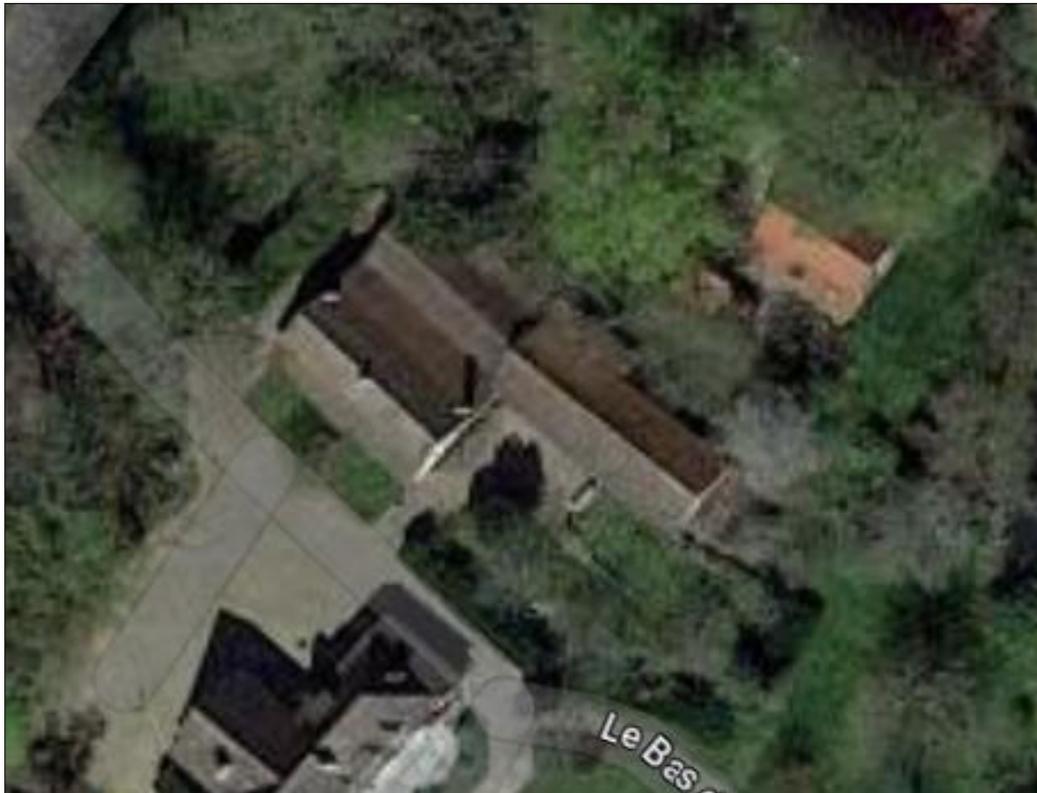
## BS3 – LE MONT BERNIZET (2)



**État :** Ancienne grange agricole en très bon état de conservation inscrite au sein d'un ensemble patrimonial

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

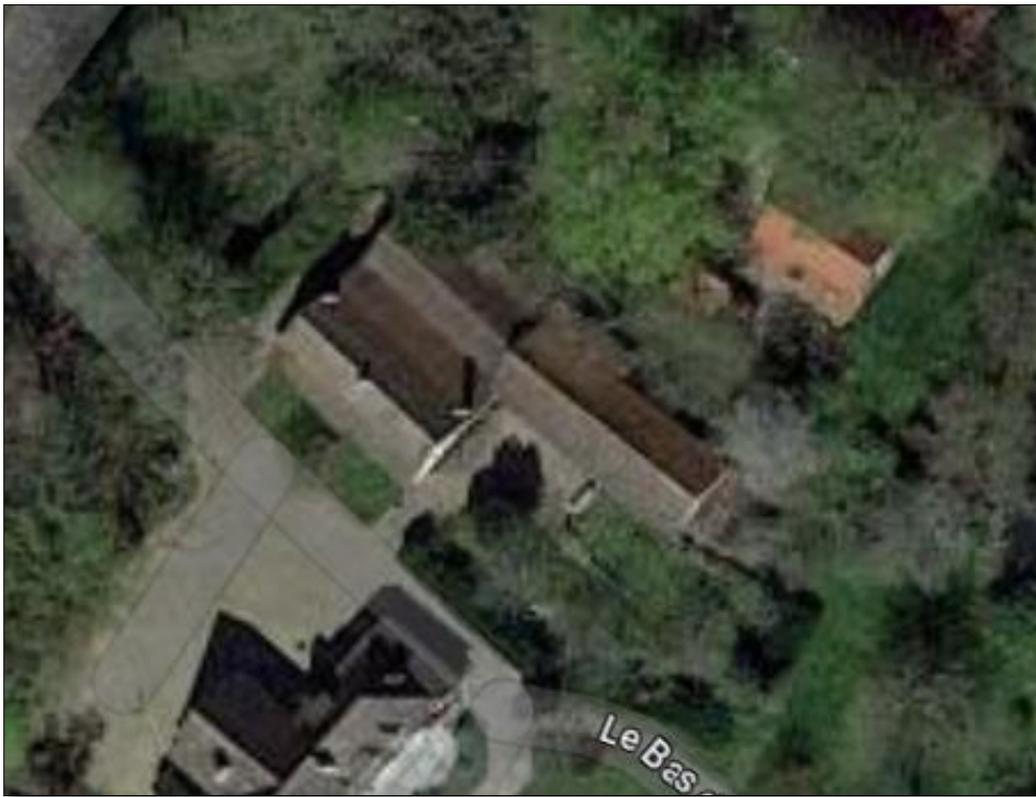
## BS4 – LE BAS DE SAONE



**État** : ???

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat

## BS5 – LE BAS DE SAONE (2)



État : ???

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

# CHARNAY-LÈS-CHALON

## CLC1 – LE TRIOT

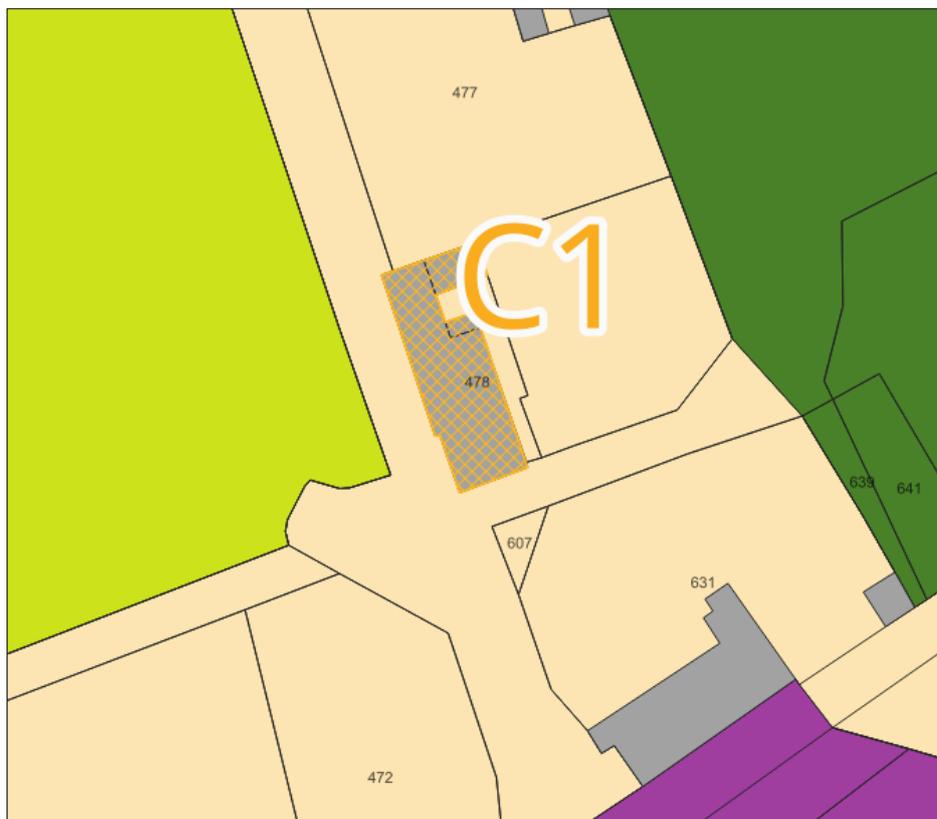


État : ???

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

**CIEL**

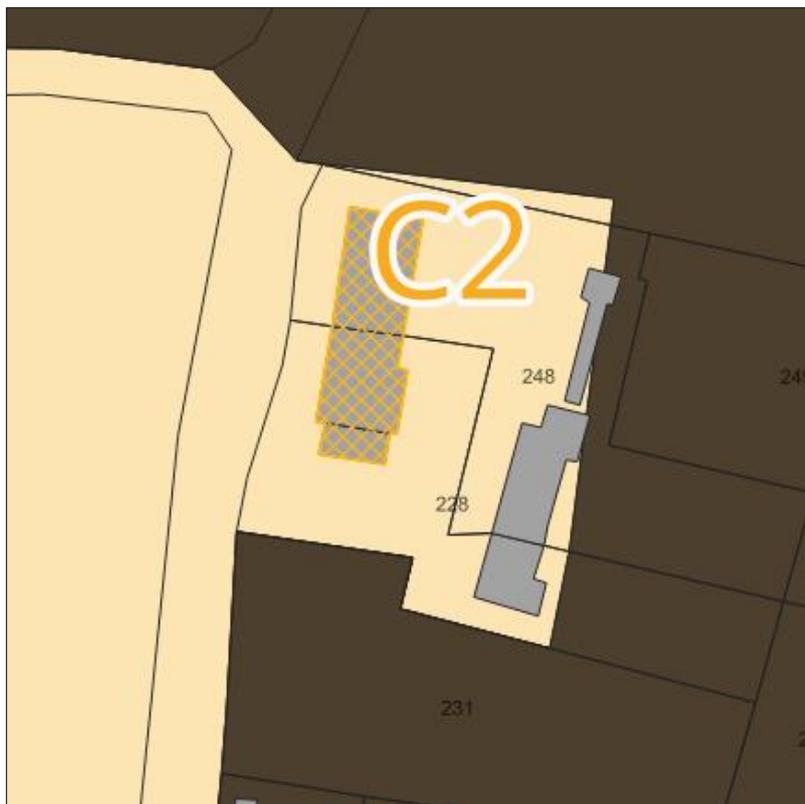
## C1 – CHAPOT



**État** : Ancienne grange agricole en état de conservation moyen

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

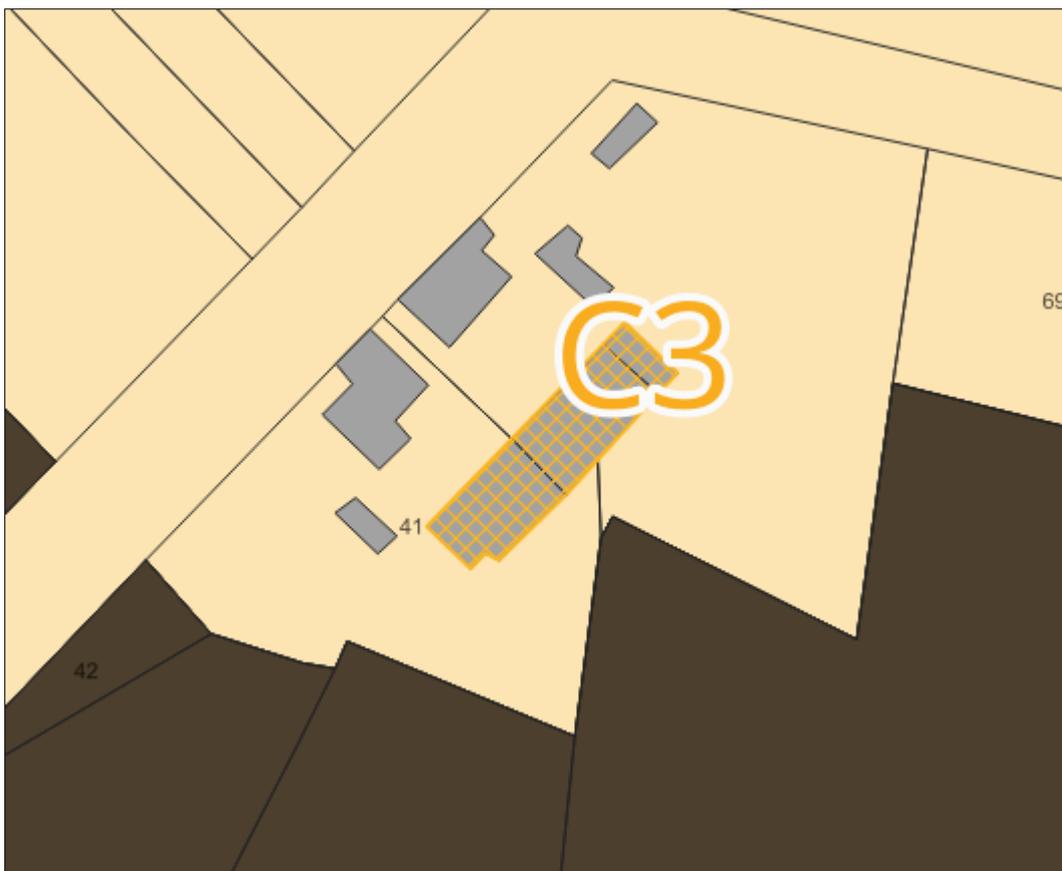
## C2 – MEIX GUILLOT



État : ?????

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

## C3 – BELLECROIX

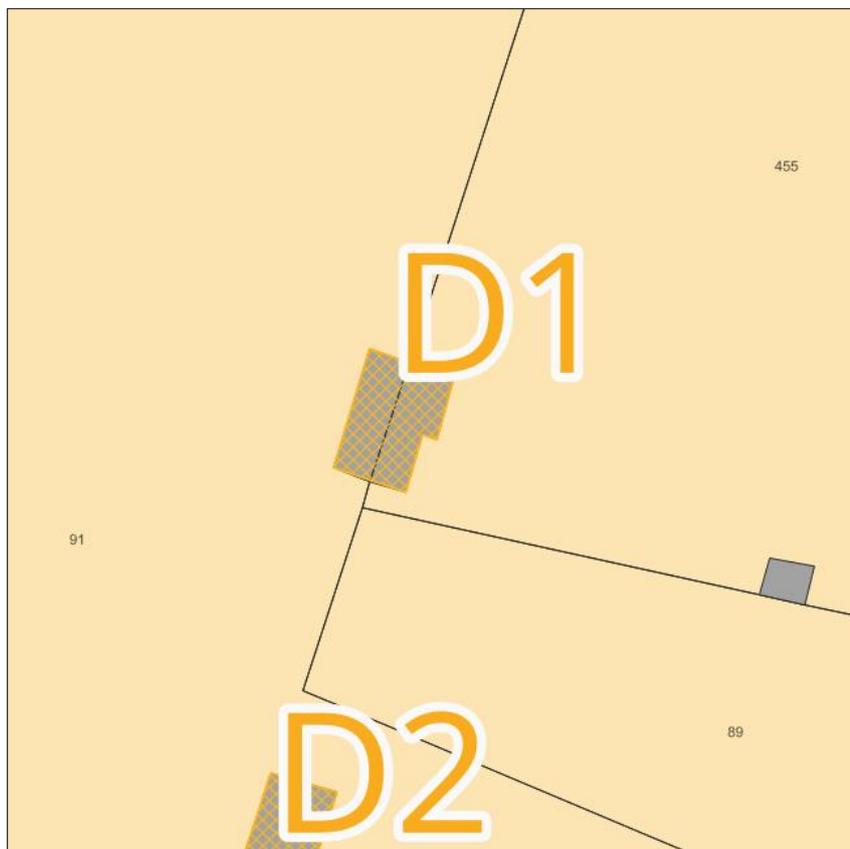


**État :** Anciens bâtis agricoles en état de conservation mauvais

**Changement de destination :** destinés pour de l'habitat

# DAMEREY

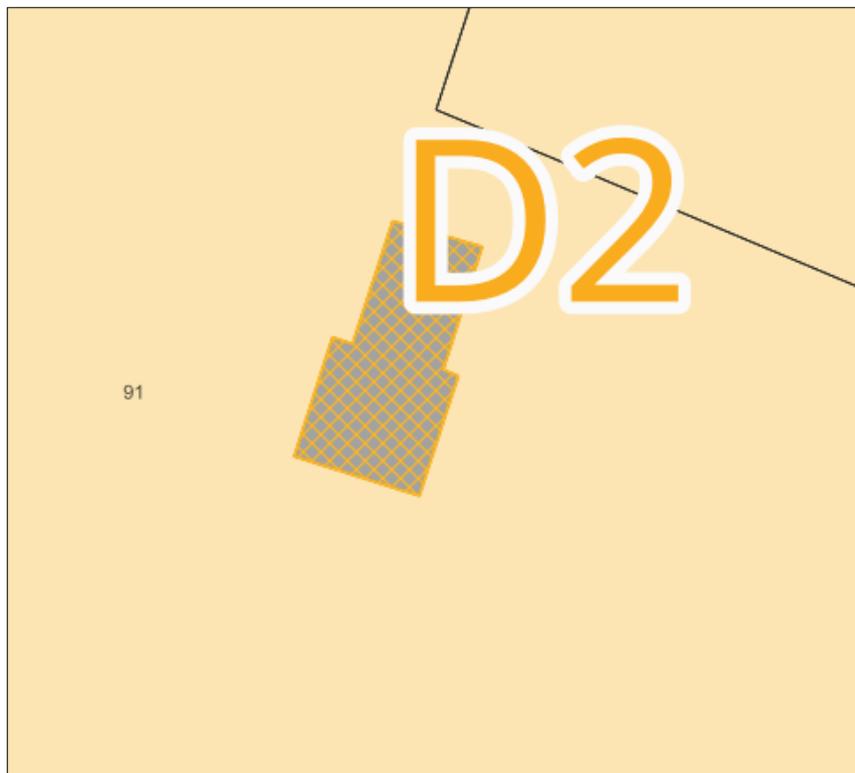
## D1 – LA PLANCHE



État : ?????

**Changement de destination :** destiné pour de l'habitat

## D2 – LA PLANCHE (2)



État : ?????

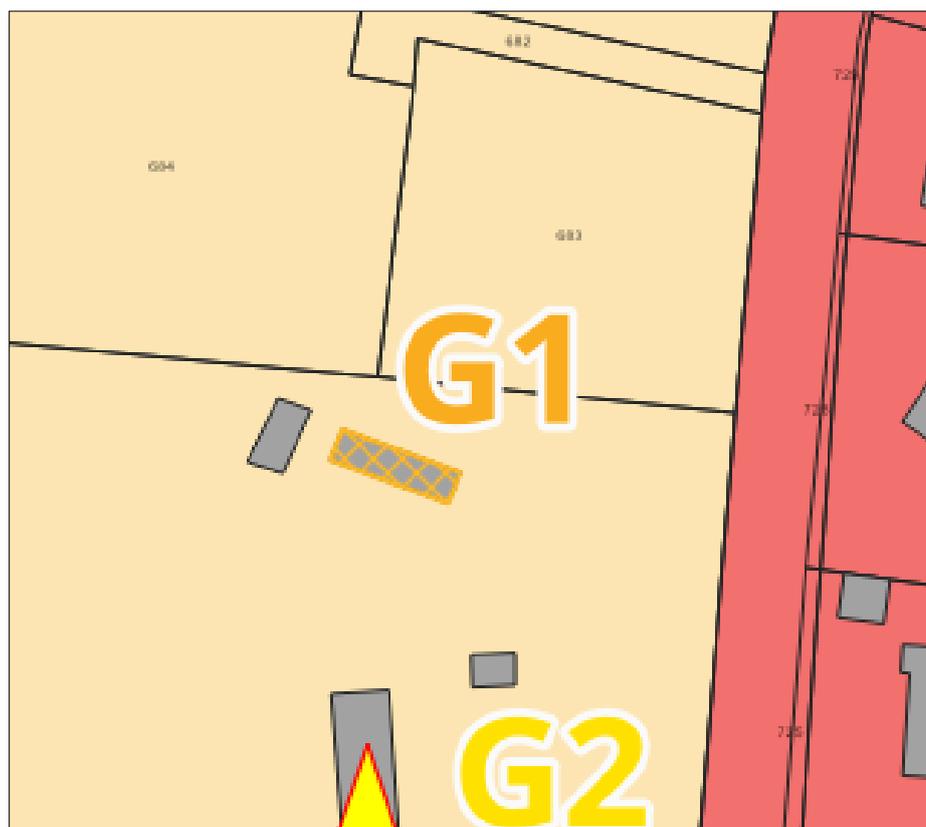
Changement de destination : destiné pour de l'habitat



# GUERFAND



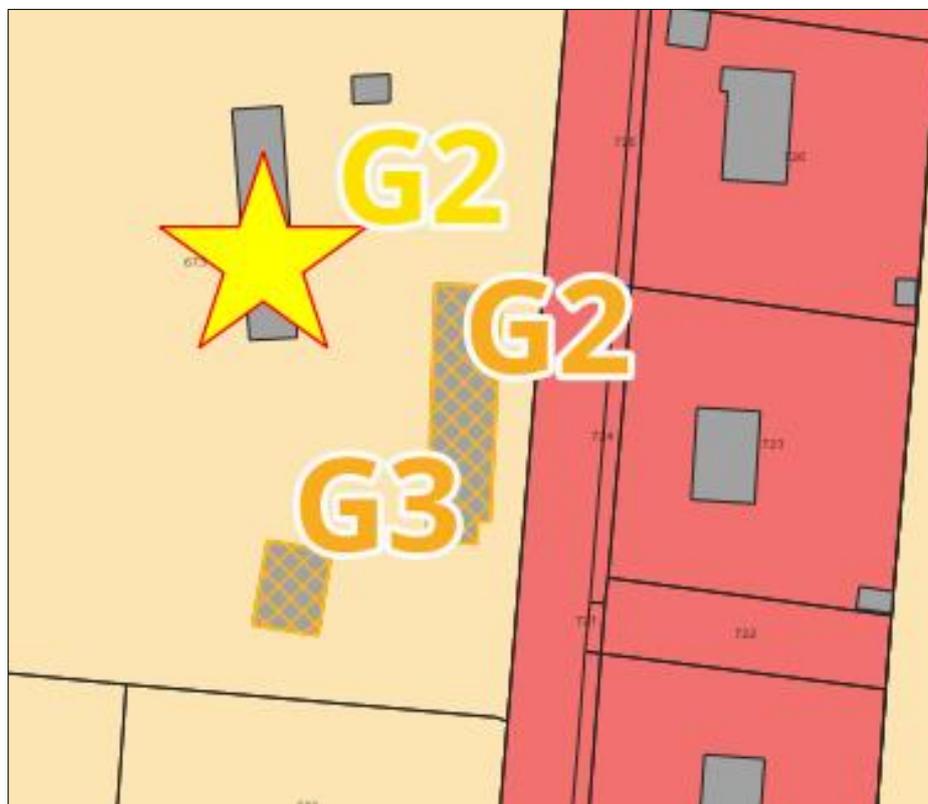
## G1 – ROUTE DE SAINT-MARTIN (1)



**État** : Petite grange agricole relativement bien préservée au sein d'un ensemble patrimonial

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

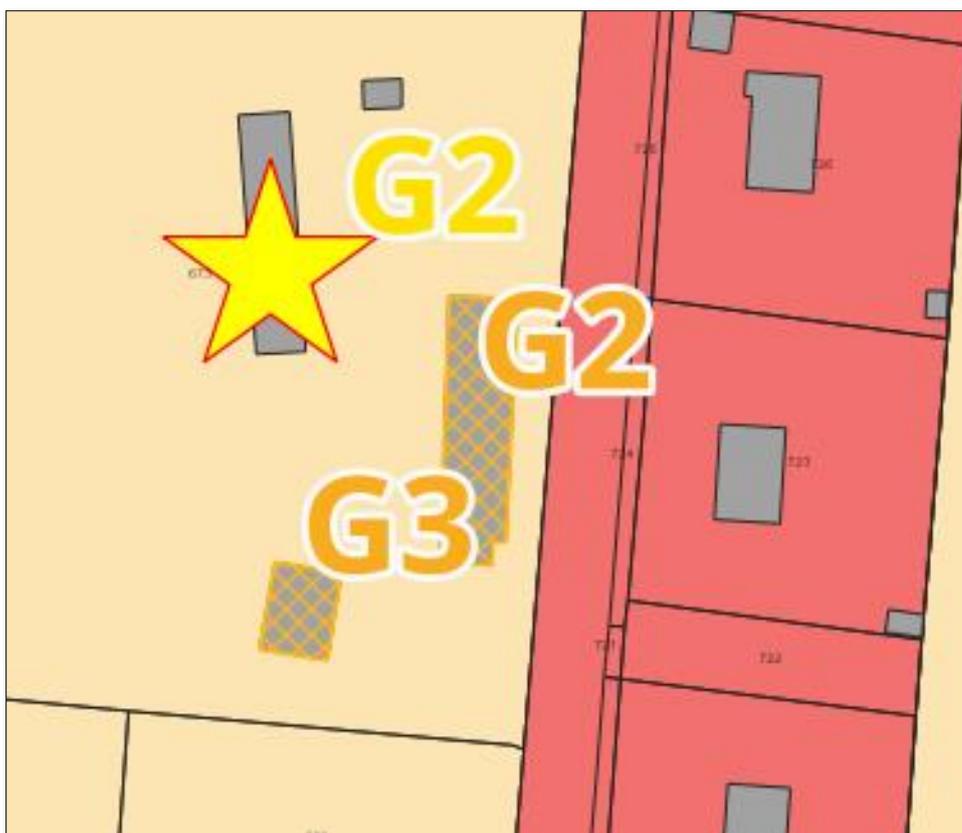
## G2 – ROUTE DE SAINT-MARTIN (2)



**État** : Ancienne grange agricole patrimoniale bien préservée au sein d'un ensemble patrimonial

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

## G3 – ROUTE DE SAINT-MARTIN (3)



**État** : Ancien bâti agricole ouvert bien préservé au sein d'un ensemble patrimonial

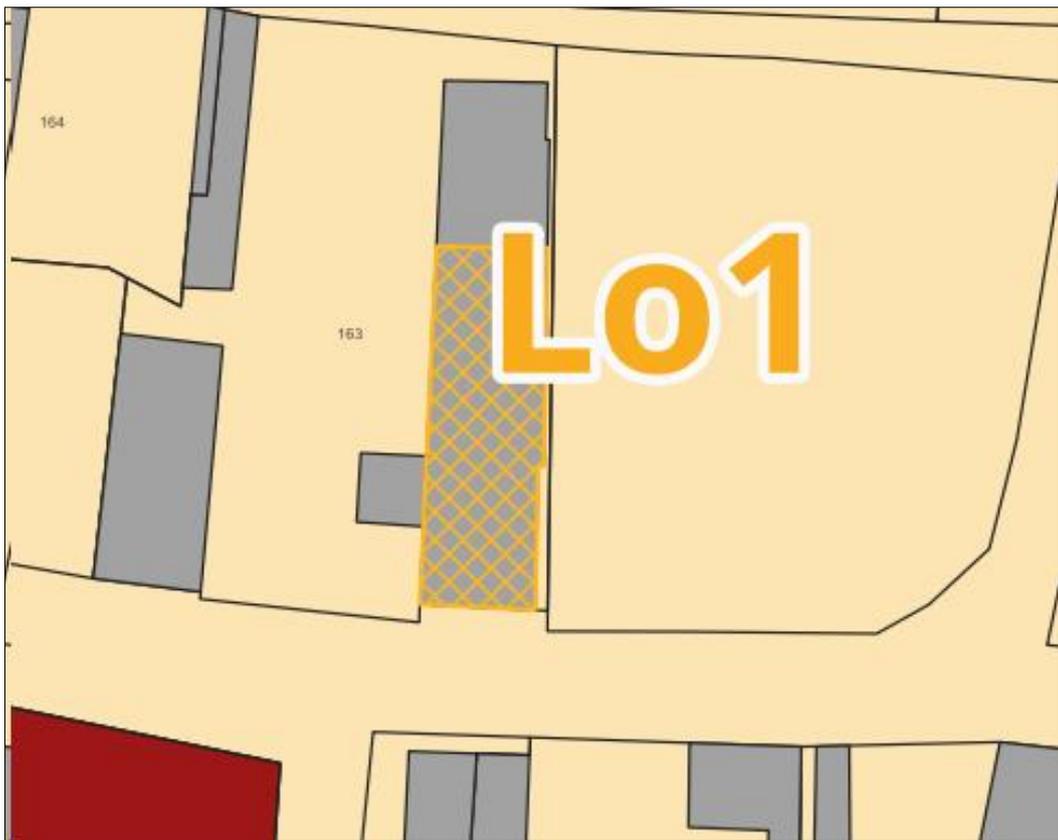
**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat



# LONGEPIERRE

## LO1 – RUE DU BOURG





**État** : Ancienne grange agricole bien préservée au sein d'un ancien corps de ferme

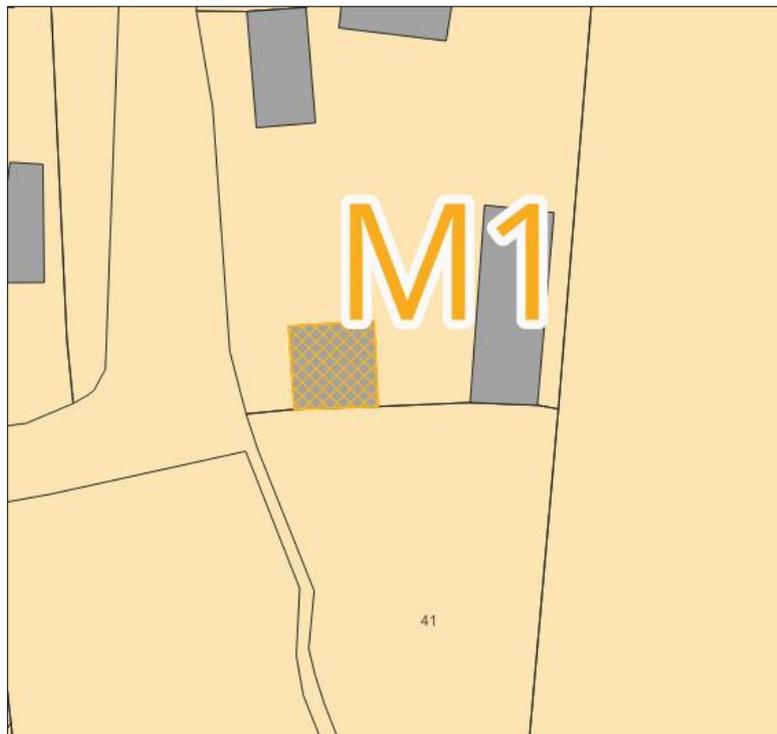
**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat



# MONTCOY



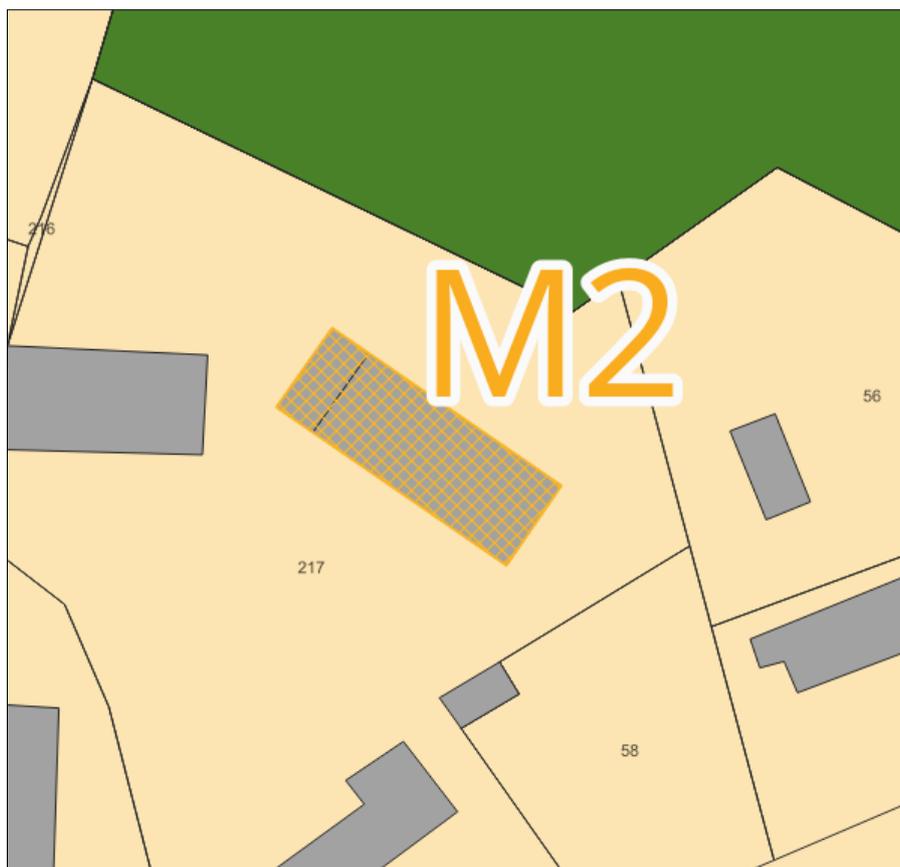
## M1 – 32 RUE DU MOULIN



**État** : Petite grange patrimoniale à pans de bois relativement bien préservée

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

## M2 – LA TUILERIE

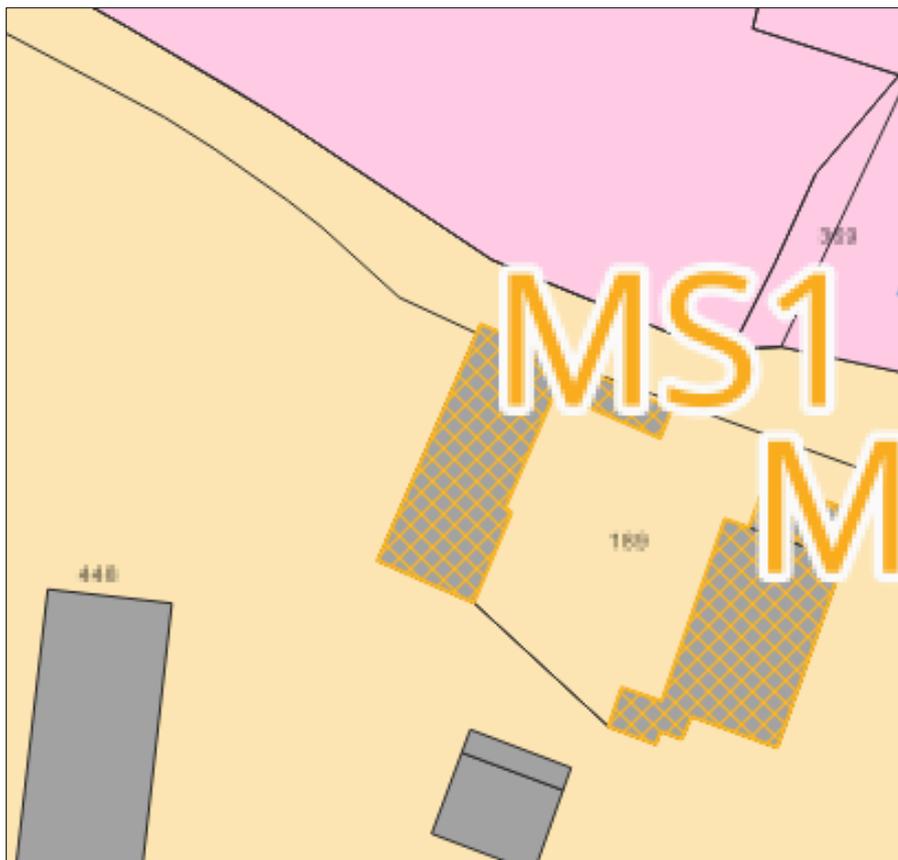


**État** : Ancienne grange agricole patrimoniale en état de conservation moyen

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

# MONT-LES-SEURRE

## MS1 – RUE DU HALAGE



**État :** Ancien bâti agricole en bon état au sein d'un corps de ferme

**Changement de destination :** destiné pour de l'habitat

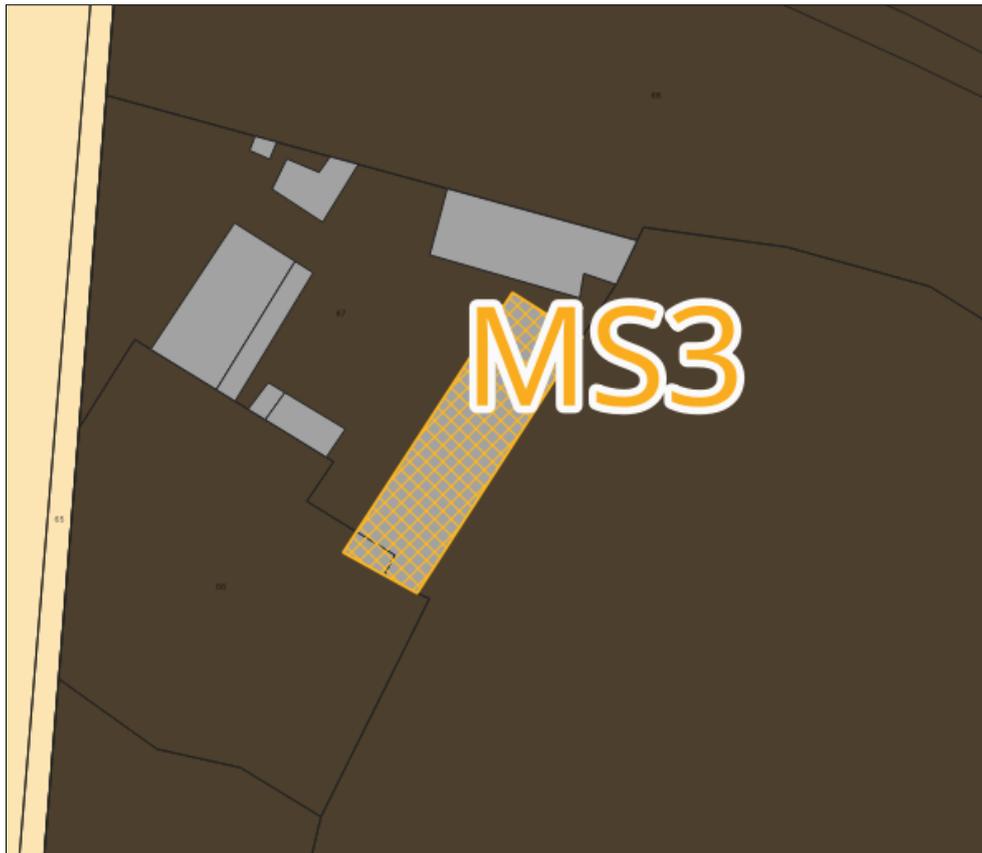
## MS2 – RUE DU HALAGE (2)



**État** : Ancien bâti agricole en bon état au sein d'un corps de ferme

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat

## MS3 – RUE DE MECHIN

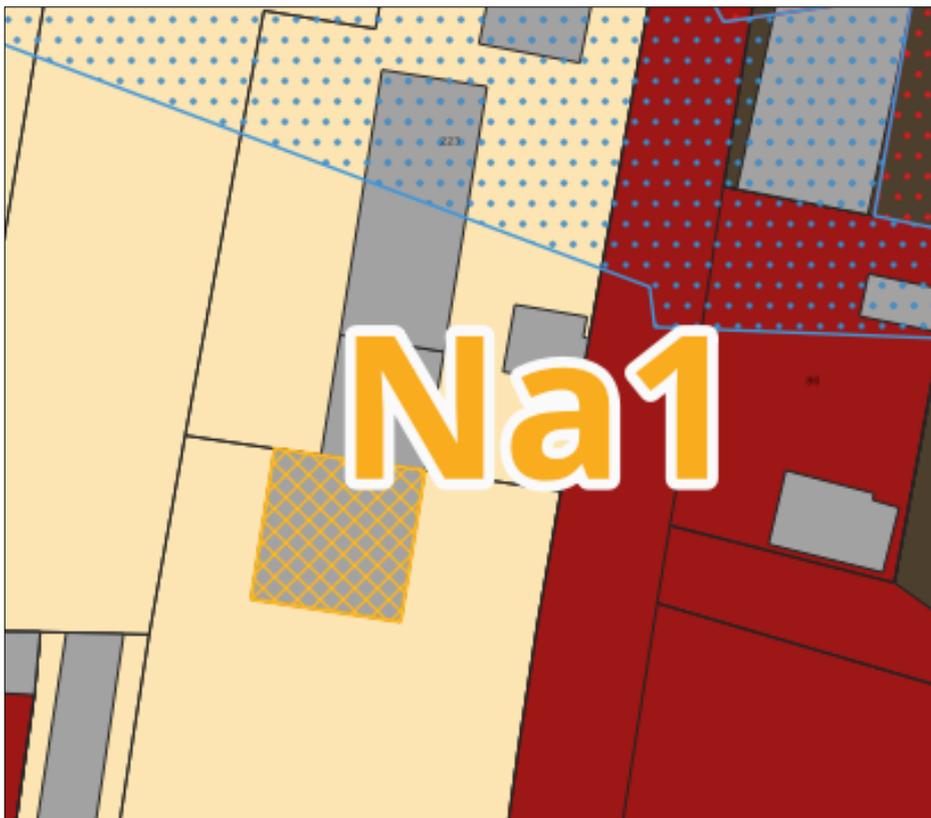


**État :** Ancien bâti agricole conséquent en très bon état de conservation

**Changement de destination :** destiné pour de l'habitat

# NAVILLY

## NA1 – RUE DE LEUSSUS

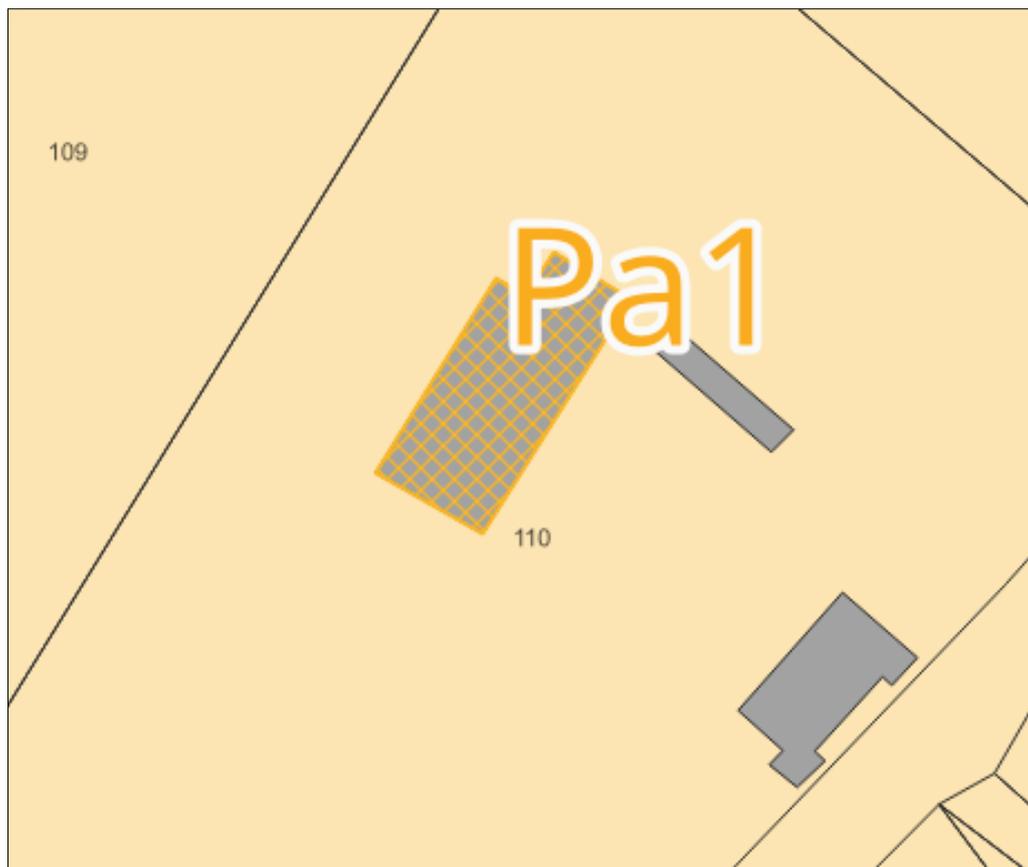


**État** : Ancien bâti agricole en bon état de conservation localisé dans le centre-bourg et accolé à la maison d'habitation

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat

# PALLEAU

## PA1 – RUE DES CHAQUETS

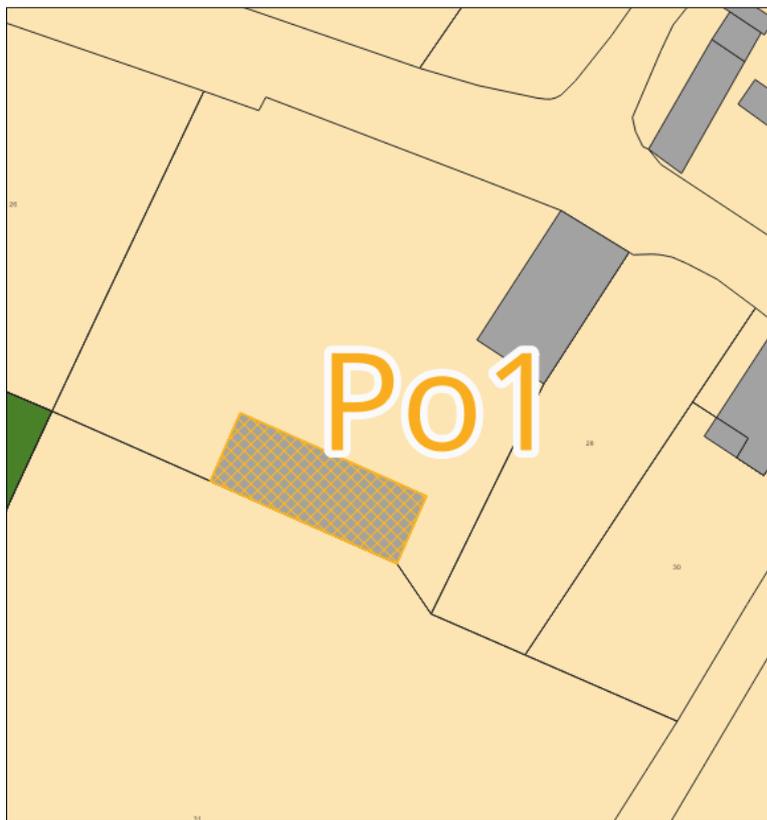


**État** : Ancien bâti agricole patrimonial au sein d'un ensemble historique

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat

# PONTOUX

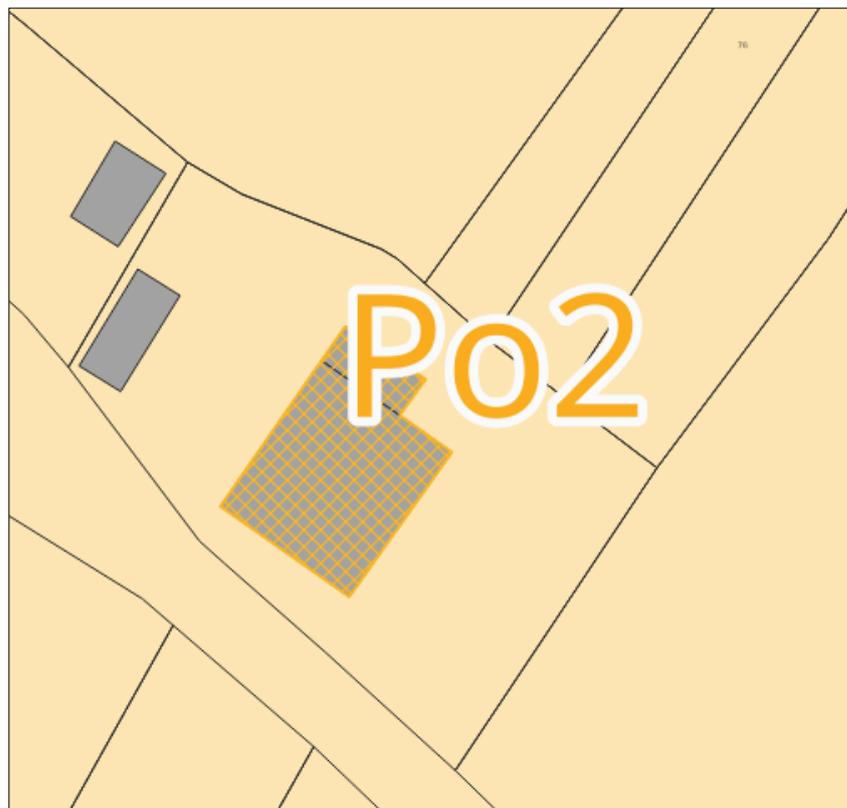
## PO1 - COURONNE



**État** : Ancien bâti agricole patrimonial, en très bon état, au sein d'un ensemble historique

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat

## PO2 – COURONNE (2)



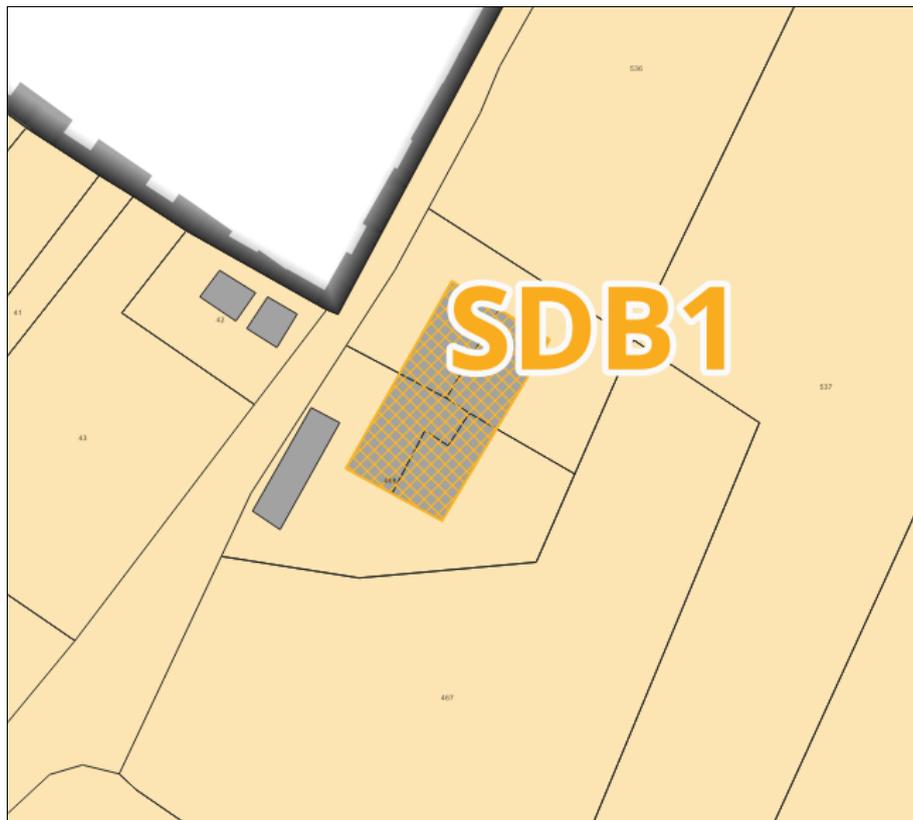
**État** : Ancien bâti agricole conséquent en très bon état de conservation

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat



# SAINT-DIDIER-EN-BRESSE

## SDB1 – RD 305



**État** : Ancien bâti agricole conséquent en très bon état de conservation

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat

# SAINT-MARTIN-EN-GATINOIS

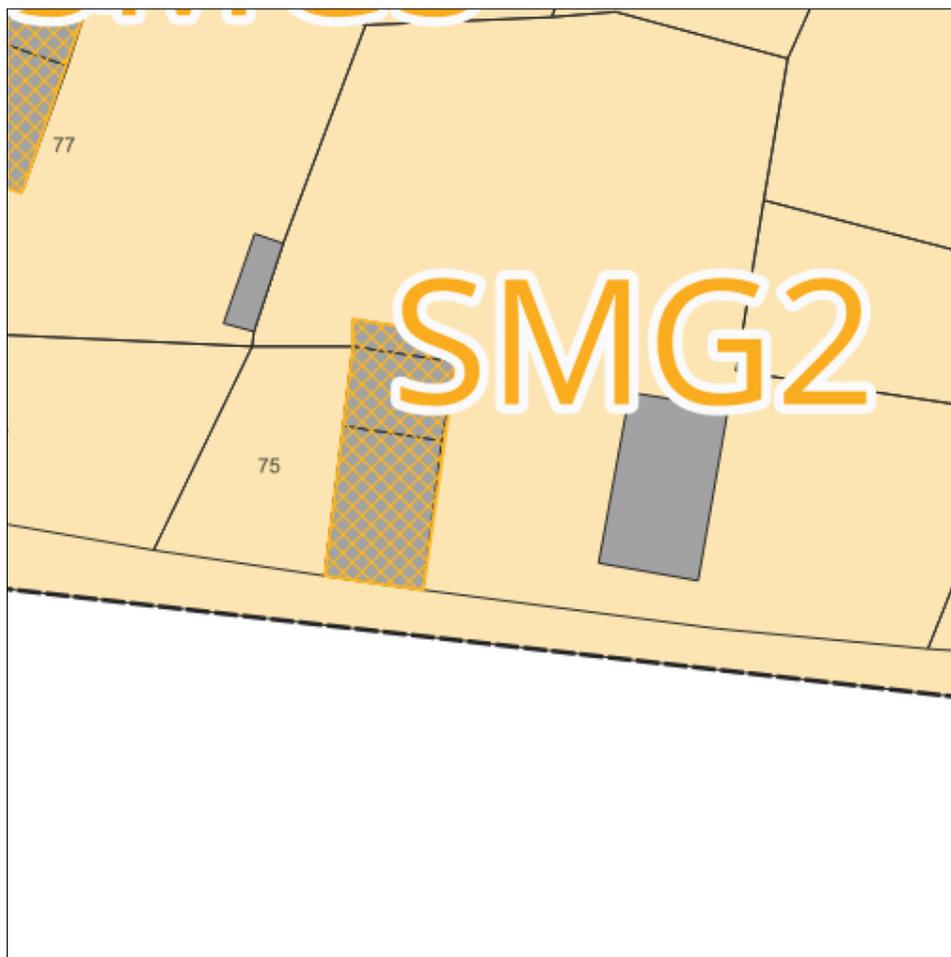
## SMG1 – RUE DE GATENAY



**État** : Grange agricole sans qualité patrimoniale et en bon état de conservation

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

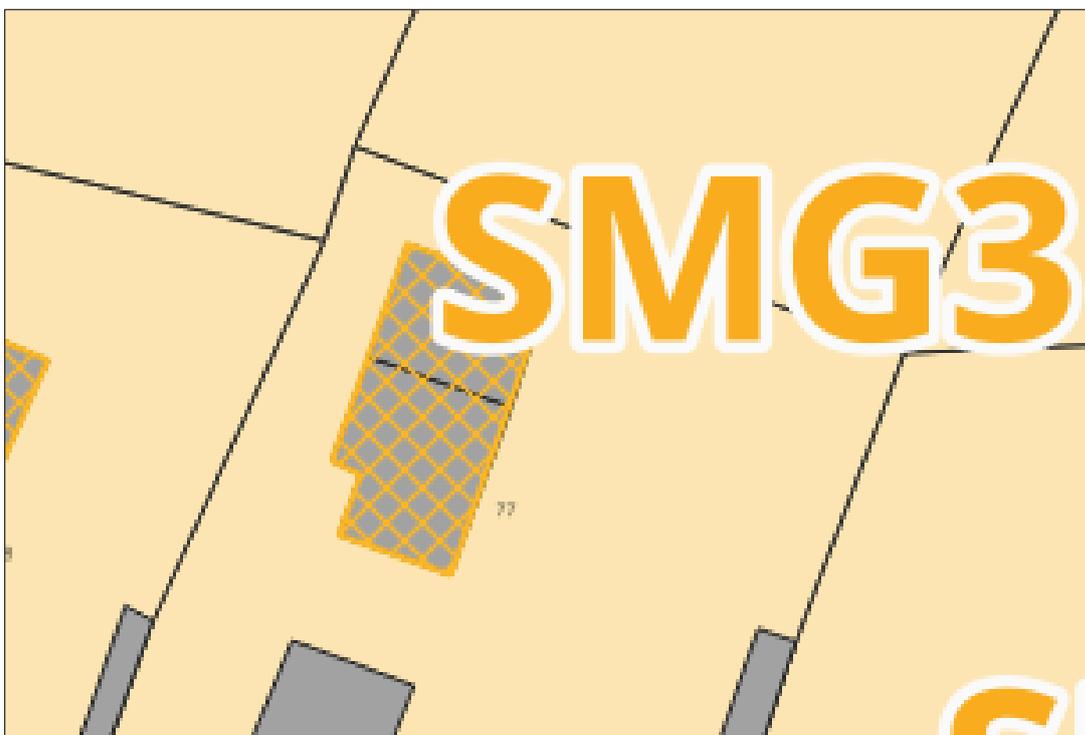
## SMG2 - CORCELLES



**État** : Grange en pierre apparente en très bon état de conservation

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

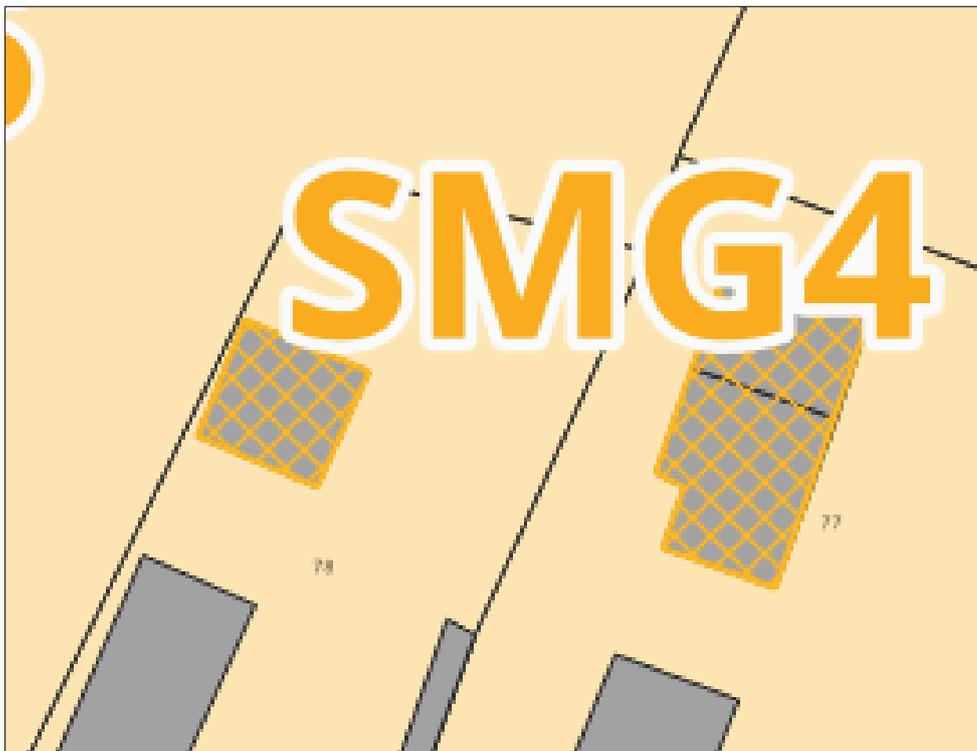
## SMG3 – CORCELLES (2)



État : ?????

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

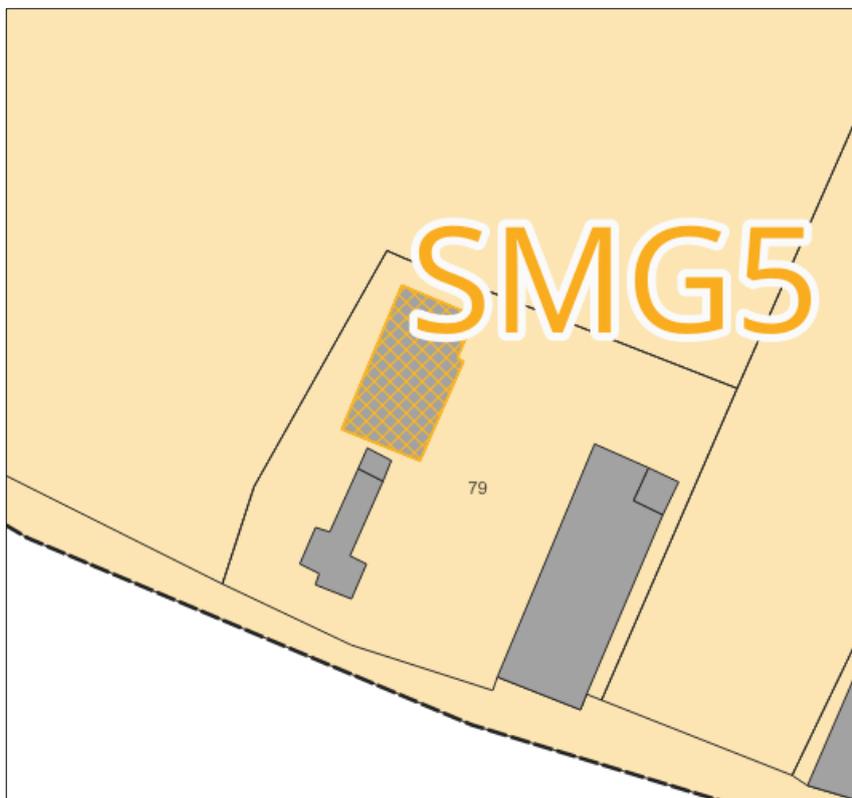
## SMG4 – CORCELLES (3)



État : ????????

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

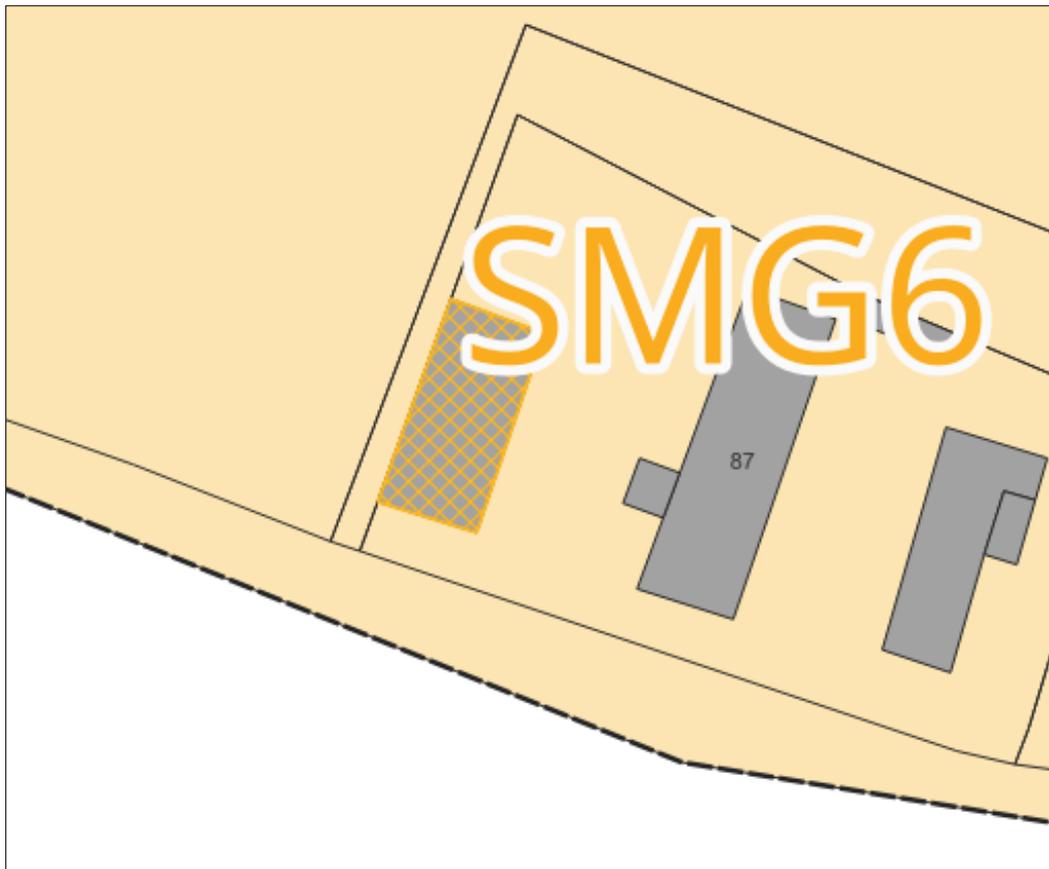
## SMG5 – CORCELLES (4)



**État** : Hangar de stockage sans qualité patrimoniale et en moyenne état de conservation

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat

## SMG6 – CORCELLES (5)



**État** : Hangar de stockage sans qualité patrimoniale et en état de conservation moyen

**Changement de destination** : destiné pour de l'habitat

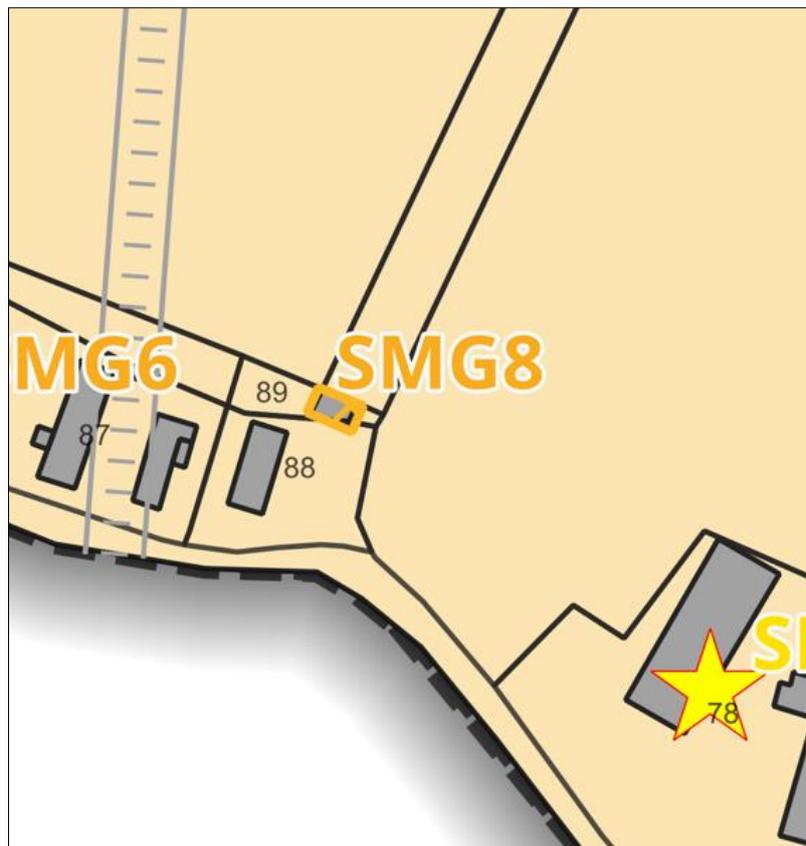
## SMG7 – IMPASSE DES PLUMETTES



État : ????????

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

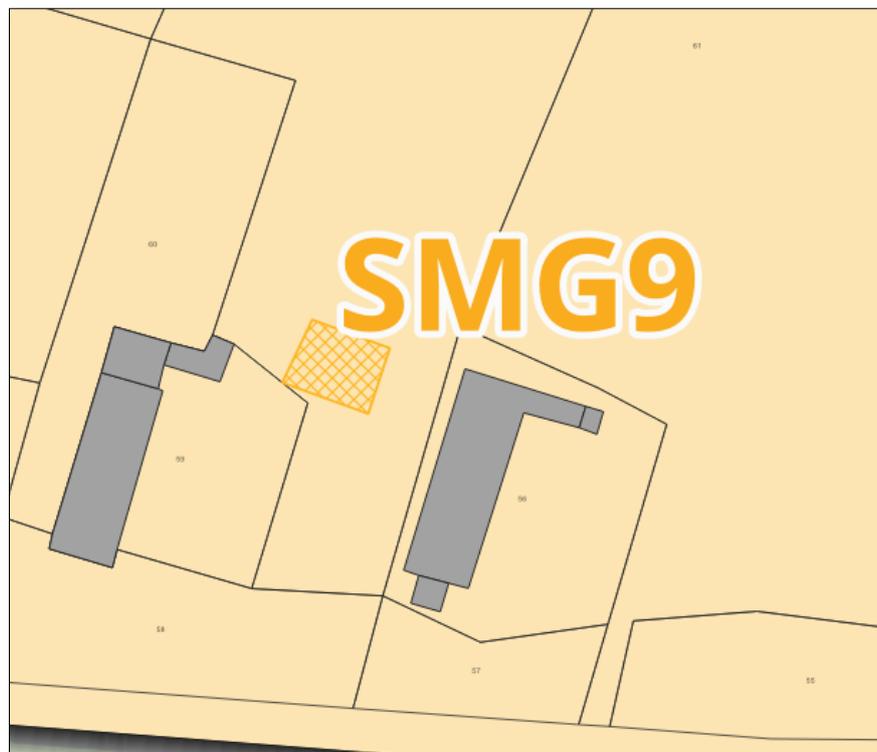
## SMG8 – CORCELLES (6)



**État :** Garage de stockage sans valeur patrimoniale et en bon état de conservation

**Changement de destination :** destiné pour de l'habitat

## SMG9 – CORCELLES (7)

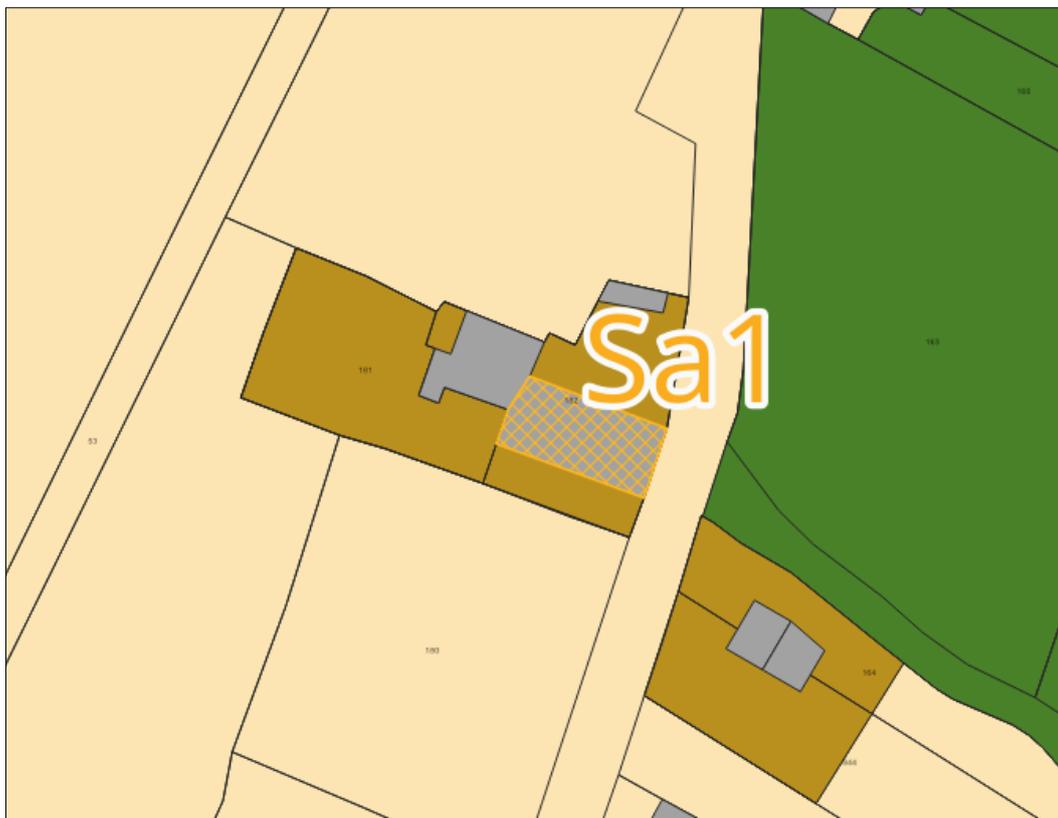


**État :** Garage de stockage sans valeur patrimoniale et en bon état de conservation

**Changement de destination :** destiné pour de l'habitat

# SAUNIÈRES

## SA1 – LA BARRE

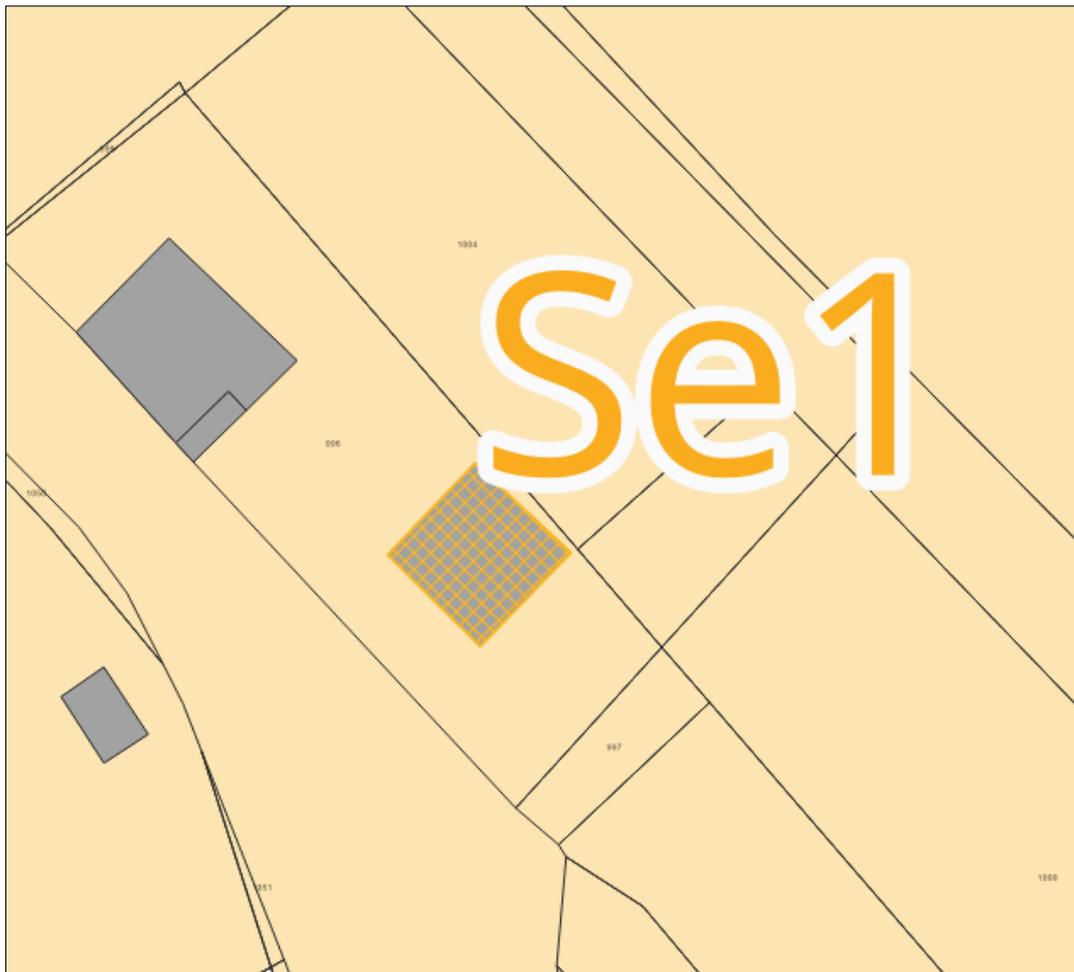


**État** : Grange en pierre apparente en très bon état de conservation, attenante à une maison d'habitation

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

# SERMESSE

## SE1 – RUE DE LA DOMBE

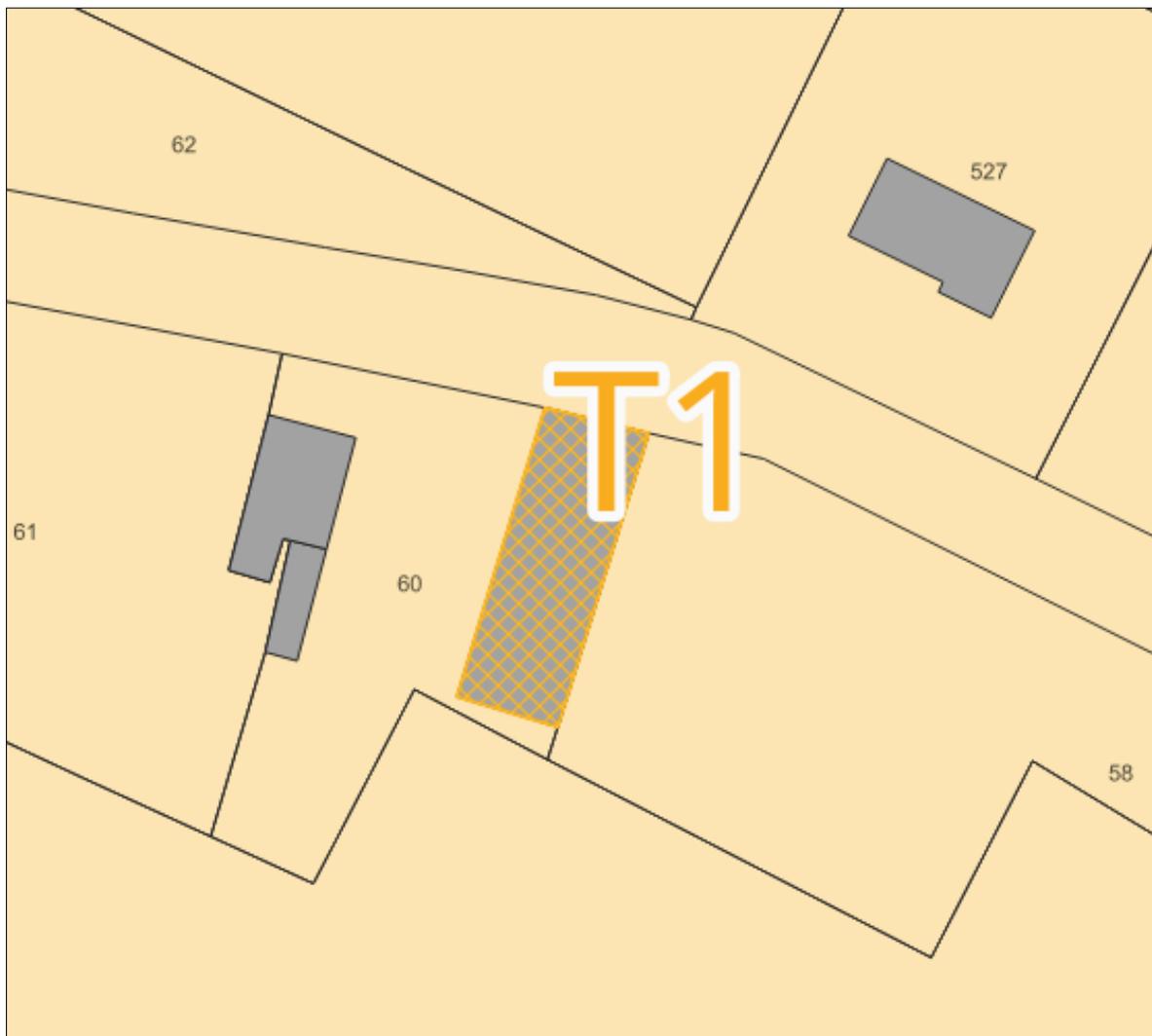


**État :** Grange en bon état de conservation

**Changement de destination :** destinée pour de l'habitat

# TOUTENANT

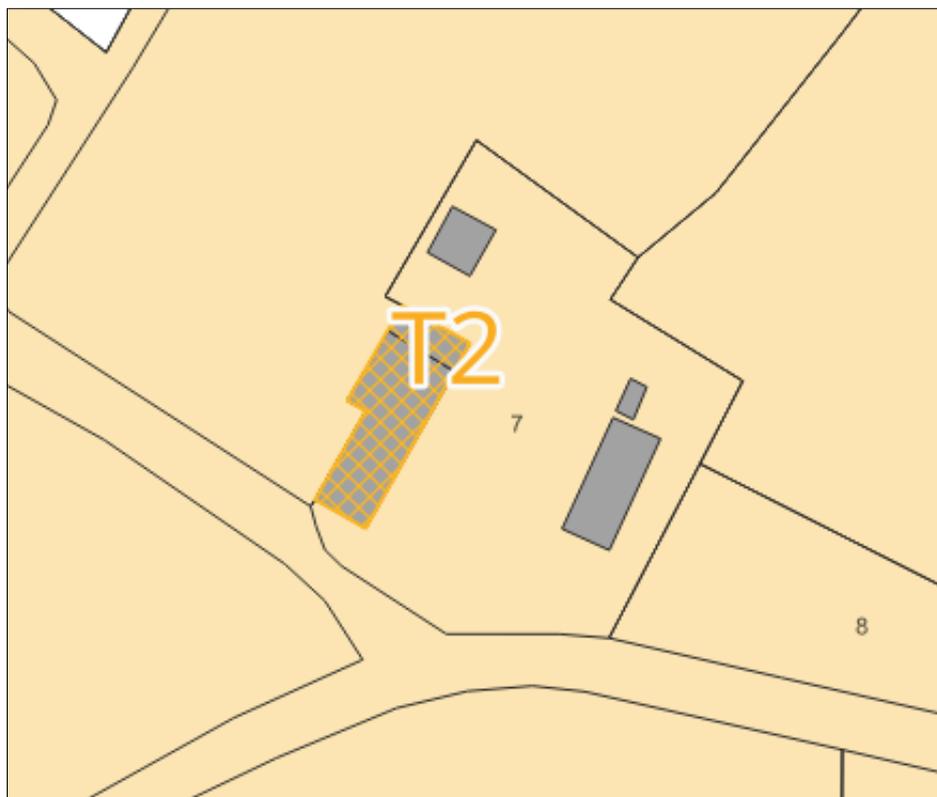
## T1 – ROUTE DE SAINT-BONNET



**État** : Ancienne grange agricole patrimoniale en bon état de conservation

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

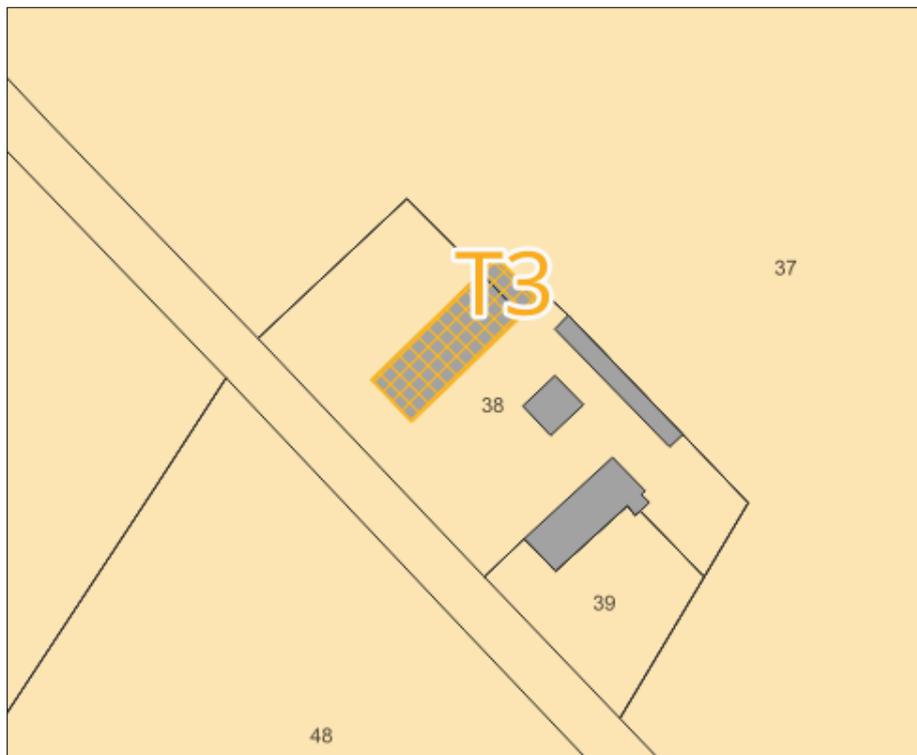
## T2 – ROUTE DE SAINT-BONNET (2)



**État** : Ancienne grange agricole à pans de bois et en bon état de conservation

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

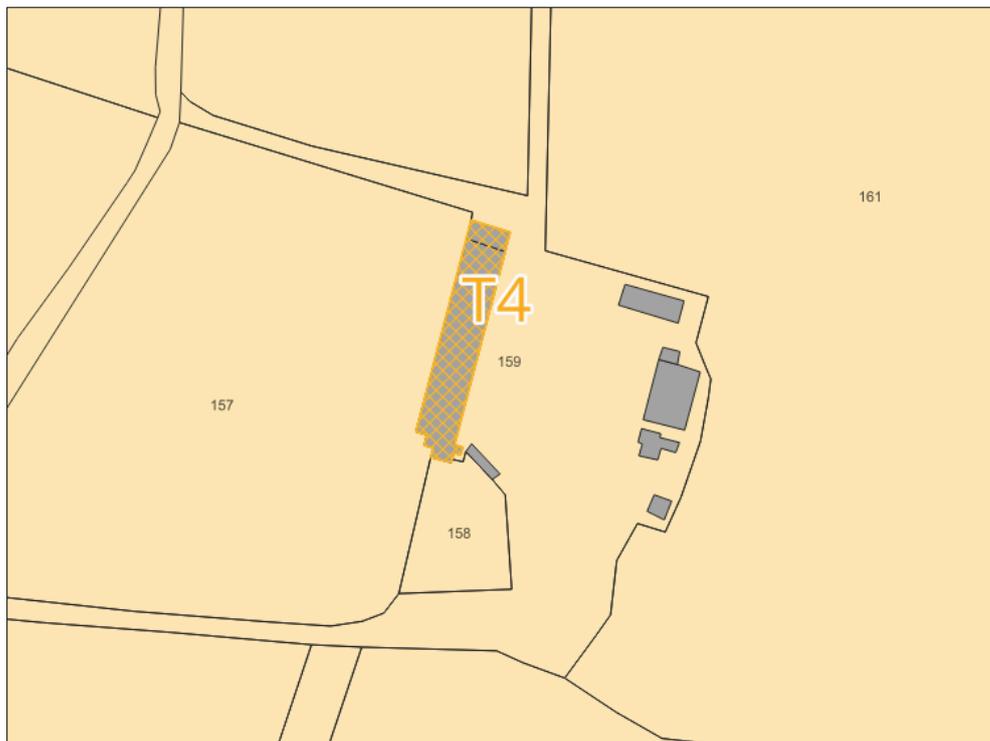
## T3 – ROUTE DE SAINT-BONNET (3)



**État** : Ancienne grange agricole patrimoniale en état de conservation moyen

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

## T4 – AU BORGET



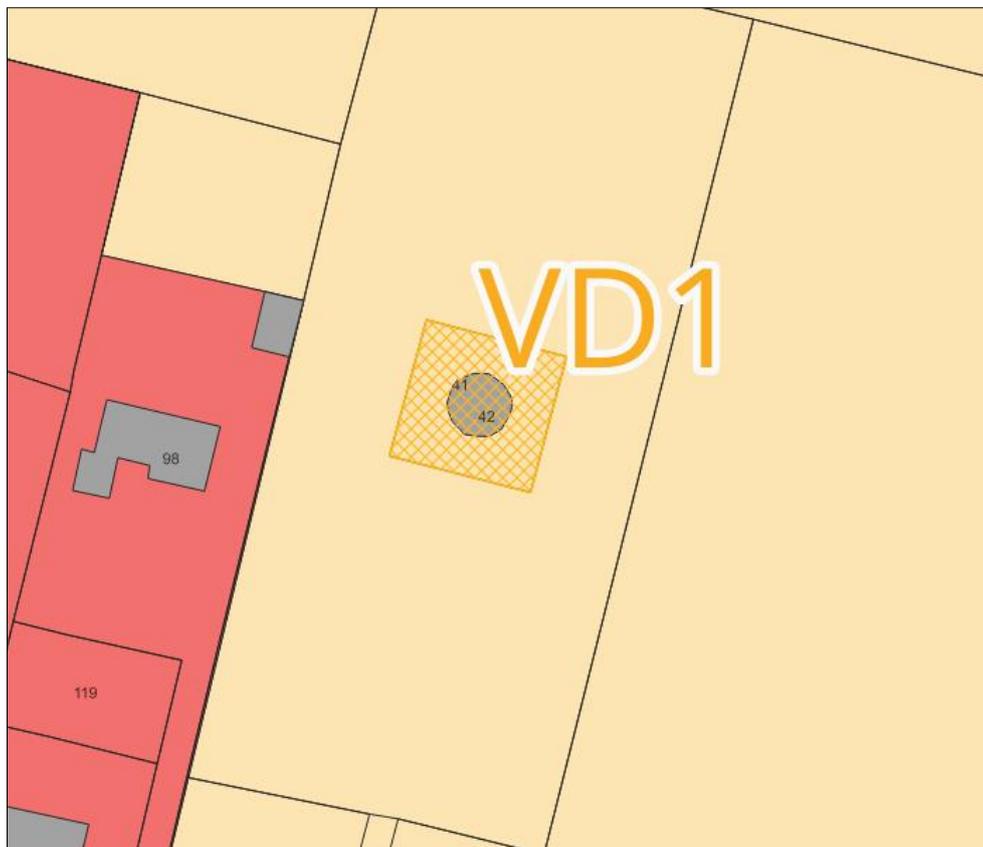
**État** : Ancienne grange agricole à pans de bois et en bon état de conservation

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat



# VERDUN-SUR-LE-DOUBS

## VD1 – CHATEAU D'EAU



**État :** Ancien château d'eau en bon état de conservation

**Changement de destination :** destiné pour de l'habitat

# VILLEGAUDIN

## VI1 – ROUTE DES PRES



**État** : Ancienne grange agricole à pans de bois et en bon état de conservation

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

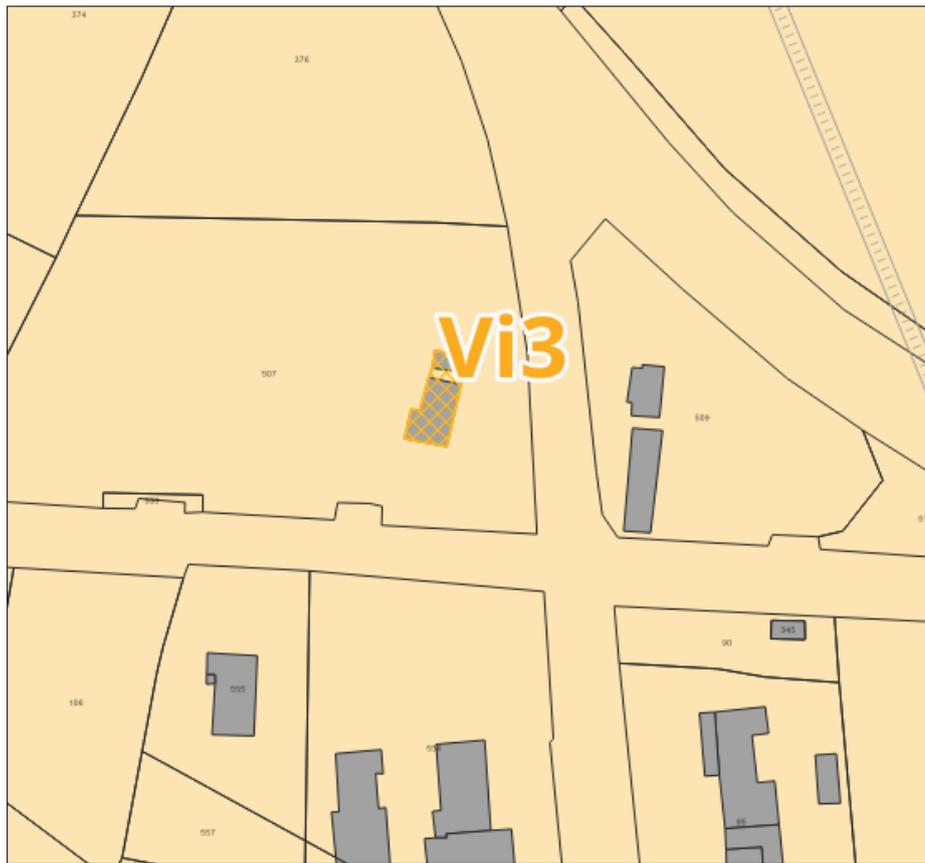
## VI2 – CHATEAU DE LA MARCHE



**État** : Ancienne grange en bon état de conservation, au sein d'un ensemble patrimonial

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat

## VI3 – LES QUATRE ROUTES



**État :** Ancienne grange en bon état de conservation

**Changement de destination :** destinée pour de l'habitat

## VI4 – PETIT OUTRE COSNE



**État** : Ancienne grange de caractère, de type grange bressane, en bon état de conservation

**Changement de destination** : destinée pour de l'habitat