



Décembre 2025



Élaboration du PLUi

APPROBATION

5d - Cahier des Changements de Destination

CC Saône Doubs Bresse



PROCEDURE	DATE
Élaboration du PLUi prescrite le	21 novembre 2017
Approbation en date du	9 décembre 2025

Rédaction : Étienne POULACHON

Cartographie : Étienne POULACHON

Photographie : MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT – CC SAÔNE DOUBS BRESSE



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaïque-environnement.com - www.mosaïque-environnement.com

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

Labellisé



Sommaire

INTRODUCTION	1
ALLÉRIOT	5
A1 – Rue de Gratte Loup.....	6
A2 – Rue de Gratte Loup (2).....	7
A3 – Rue de Gratte Loup (3).....	8
A4 – Rue de Gratte Loup (4).....	9
A5 – Rue du Piochy.....	10
A6 – Rue du Moulin.....	11
A7 – La Soyée.....	12
BRAGNY-SUR-SAÔNE	13
BS1 – La Barre	14
BS2 – Le mont Bernizet.....	15
BS3 – Le mont Bernizet (2)	16
BS4 – Le Bas de Saône.....	17
BS5 – Le Bas de Saône (2).....	18
CHARNAY-LÈS-CHALON	19
CLC1 – Le Triot	20
VERDUN-CIEL (secteur Ciel)	21
C1 – Chapot	22
C2 – Meix Guillot.....	23
C3 – Bellecroix	24
CLUX VILLENEUVE.....	25
CV1 – CHILLEY	26
DAMEREY	27
D1 – La Planche	28
D2 – La Planche (2).....	29
GUERFAND	31
G1 – Route de Saint-Martin (1)	33

G2 – Route de Saint-Martin (2)	34
G3 – Route de Saint-Martin (3)	35
LONGEPIERRE	37
Lo1 – Rue du Bourg	38
MONTCOY	40
M1 – 32 Rue du moulin	42
M2 – La tuilerie	43
MONT-LES-SEURRE	44
MS1 – Rue du halage	45
MS2 – Rue du halage (2)	46
MS3 – Rue de Mechin	47
NAVILLY	48
Na1 – Rue de Leussus	49
PALLEAU	50
Pa1 – Rue des Chaquets	51
PONTOUX	52
Po1 - Couronne	53
Po2 – Couronne (2)	54
SAINT-DIDIER-EN-BRESSE	56
SDB1 – RD 305	57
SDB2 – La Couhée	58
SDB3 et 4 – L'enclos de Ferrey	59
SAINT-MARTIN-EN-BRESSE	60
SMB1 – La Grande Rue – La Madeleine	61
SMB2 – Impasse du champ d'Henry	62
SMB3 – 5 Chemin du Veilley	63
SMB4 – 16 Chemin du Veilley	64
SMB5 – 2 Chemin du Veilley	65
SMB6 – 146 Route de la Madeleine	66
SMB7 – 5 Chemin du bois Rondot	67
SMB8 – 19 Chemin des Montots	68

SMB9 – 32 Chemin de Cugnot.....	69
SMB10 – Route du Cavalier.....	70
SMB11 – 55 Route de Saint Maurice.....	71
SAINT-MARTIN-EN-GATINOIS	72
SMG1 – Rue de Gatenay	73
SMG2 - Corcelles.....	74
SMG3 – Corcelles (2).....	75
SMG4 – Corcelles (3).....	76
SMG5 – Corcelles (4).....	77
SMG6 – Corcelles (5).....	78
SMG7 – Impasse des Plumettes	79
SMG8 – Corcelles (6).....	80
SMG9 – Corcelles (7).....	81
SAUNIÈRES	82
Sa1 – La Barre.....	83
SERMESSE	84
SE1 – Rue de la Dombe	85
TOUTENANT	86
T1 – Route de Saint-Bonnet	87
T2 – Route de Saint-Bonnet (2)	88
T3 – Route de Saint-Bonnet (3)	89
T4 – Au Borget	90
T5 – Le Champ de la Vigne.....	91
VERDUN-CIEL (secteur Verdun-sur-le-Doubs)	92
VD1 – Château d'eau.....	93
VILLEGAUDIN	94
Vi1 – Route des Prés	95
Vi2 – Château de la Marche	96
Vi3 – Les Quatre Routes.....	97
Vi4 – Petit Outre Cosne.....	98

INTRODUCTION

Rappel de l'article L 151-11 du code de l'urbanisme

« 2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Ainsi, il est important de souligner que, si un bâtiment est repéré au titre de ce changement de destination dans le cadre du PLUi, l'avis favorable de la Commission Départementale compétente demeure indispensable au moment de l'instruction de la demande de permis de construire.

Critères de choix retenus

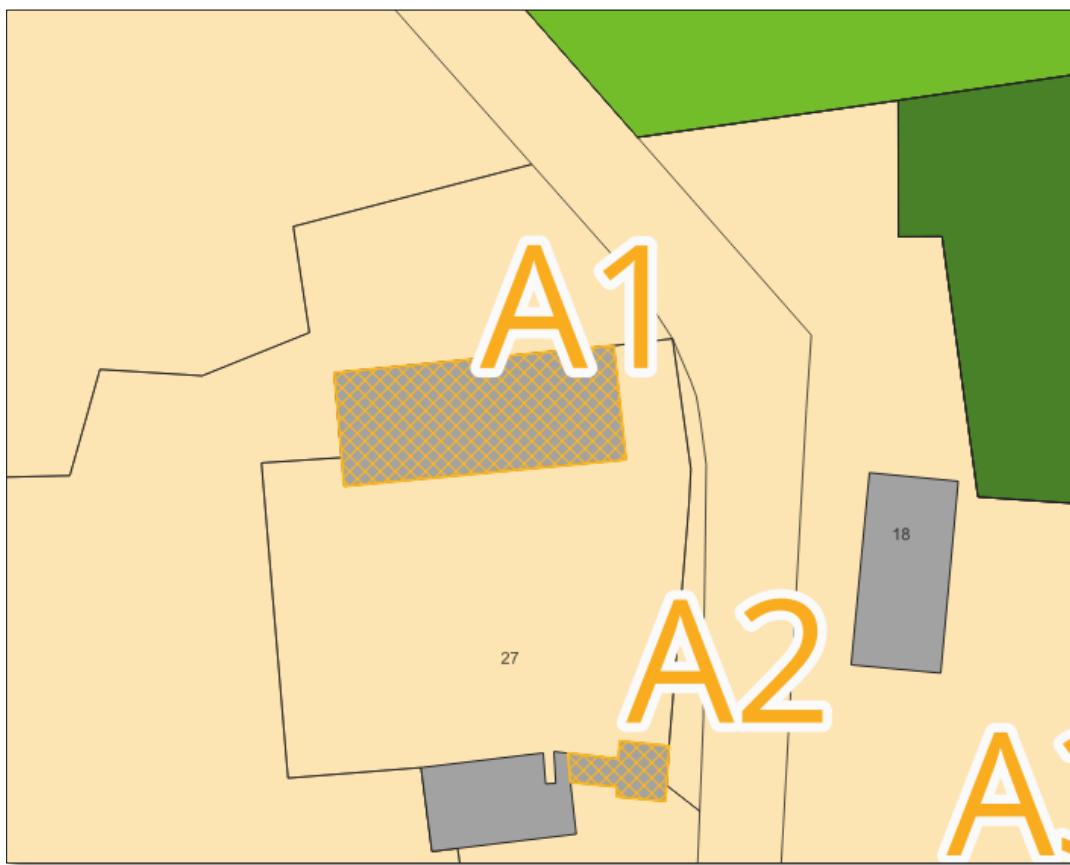
Les bâtiments repérés dans le cadre du PLUi répondent au principe selon lequel le changement de destination **n'est pas de nature à compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site**. Ils répondent ainsi aux critères suivants :

- Il est raccordable aux réseaux existants et peut être desservi par les voiries existantes
- Il présente un état de conservation représentant :
 - o Un réel potentiel patrimonial architectural (bâtiments repérés comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination pour de l'habitat).
 - o Un réel potentiel fonctionnel (bâtiments repérés comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination pour de l'activité).

Ces bâtiments faisant l'objet d'un changement de destination en zone A et N, et ce, à vocation d'habitat sont repérés ci-après par commune.

ALLÉRIOT

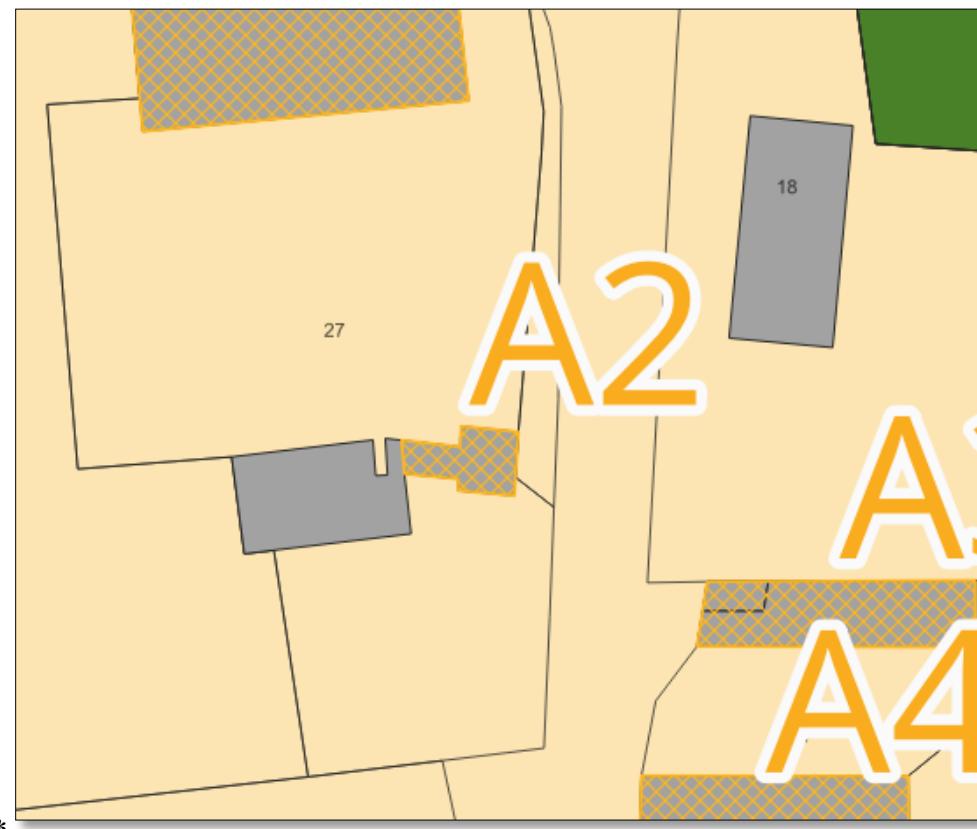
A1 – RUE DE GRATTE LOUP



État : Ancien bâtiment agricole très bien préservé dans ses proportions et sa qualité

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

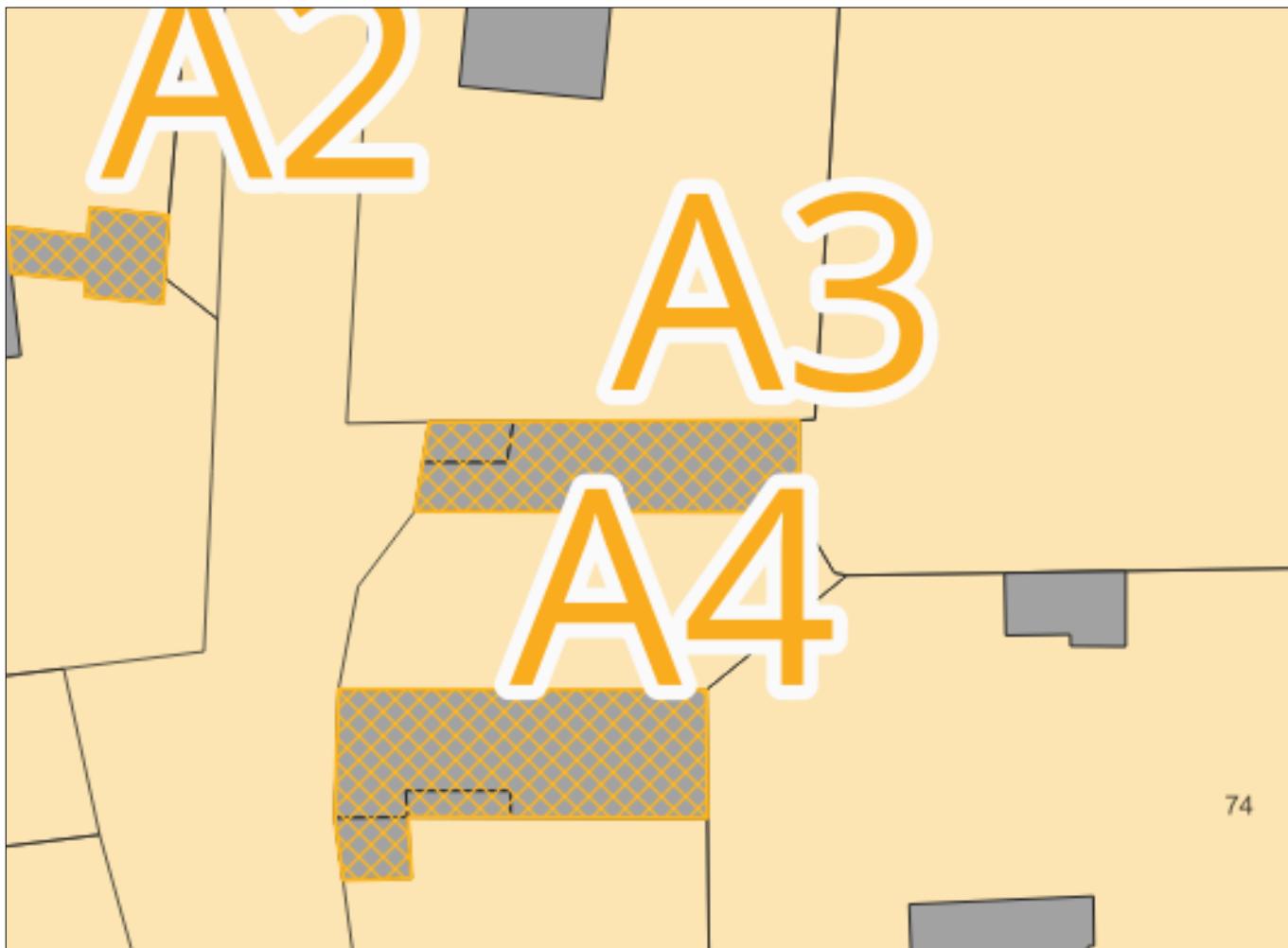
A2 – RUE DE GRATTE LOUP (2)



État : Ancien pigeonnier bien préservé rattaché à la maison d'habitation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

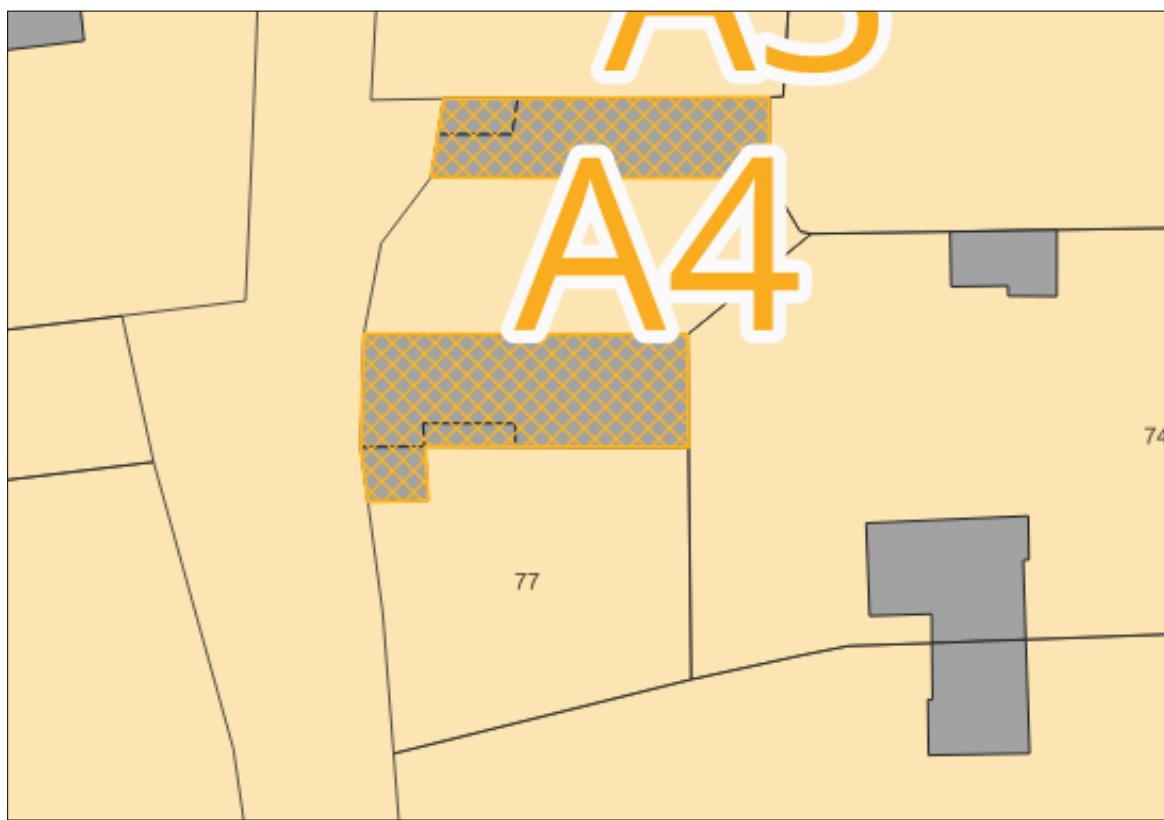
A3 – RUE DE GRATTE LOUP (3)



État : Le petit bâtiment à l'Ouest est en médiocre état. Le grand bâtiment à l'Est est un hangar ouvert bien entretenu

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

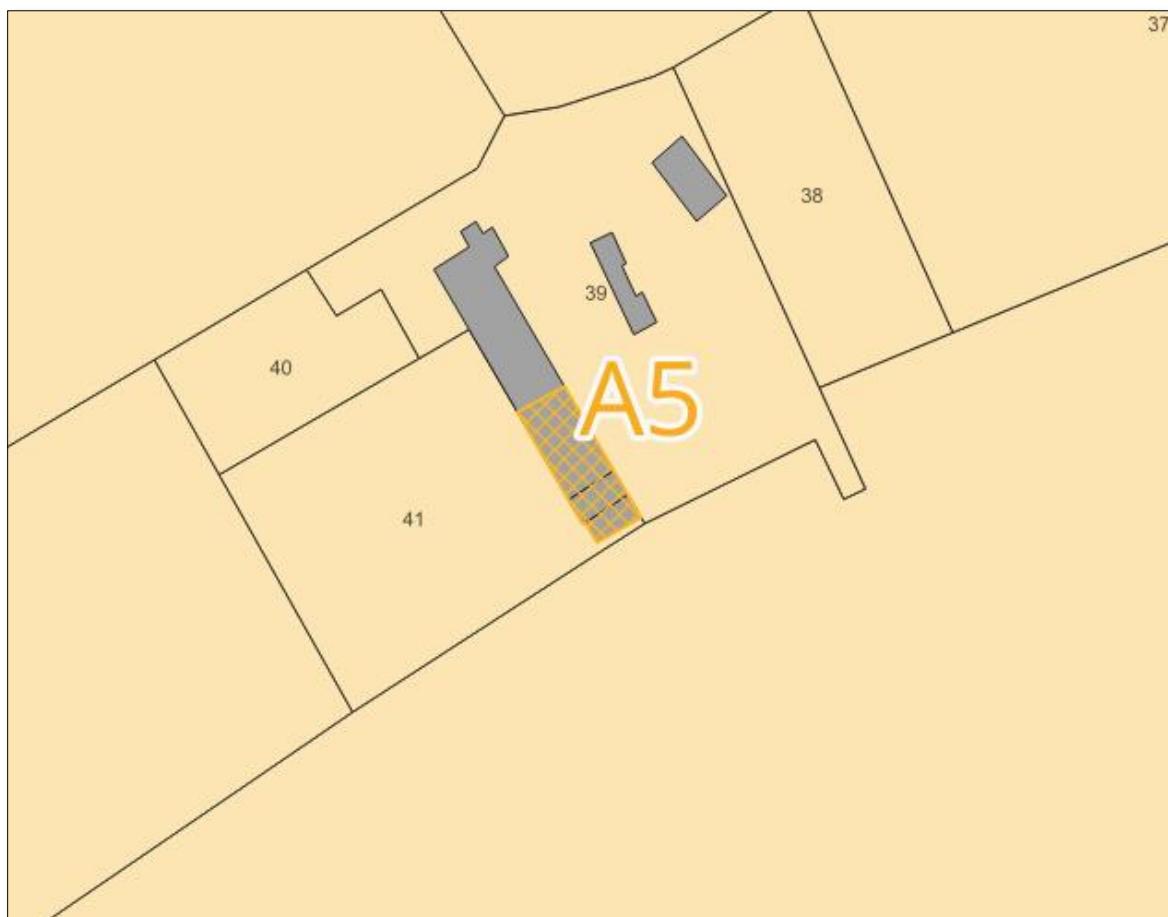
A4 – RUE DE GRATTE LOUP (4)



État : Ancienne grange patrimoniale à colombage relativement bien préservée

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

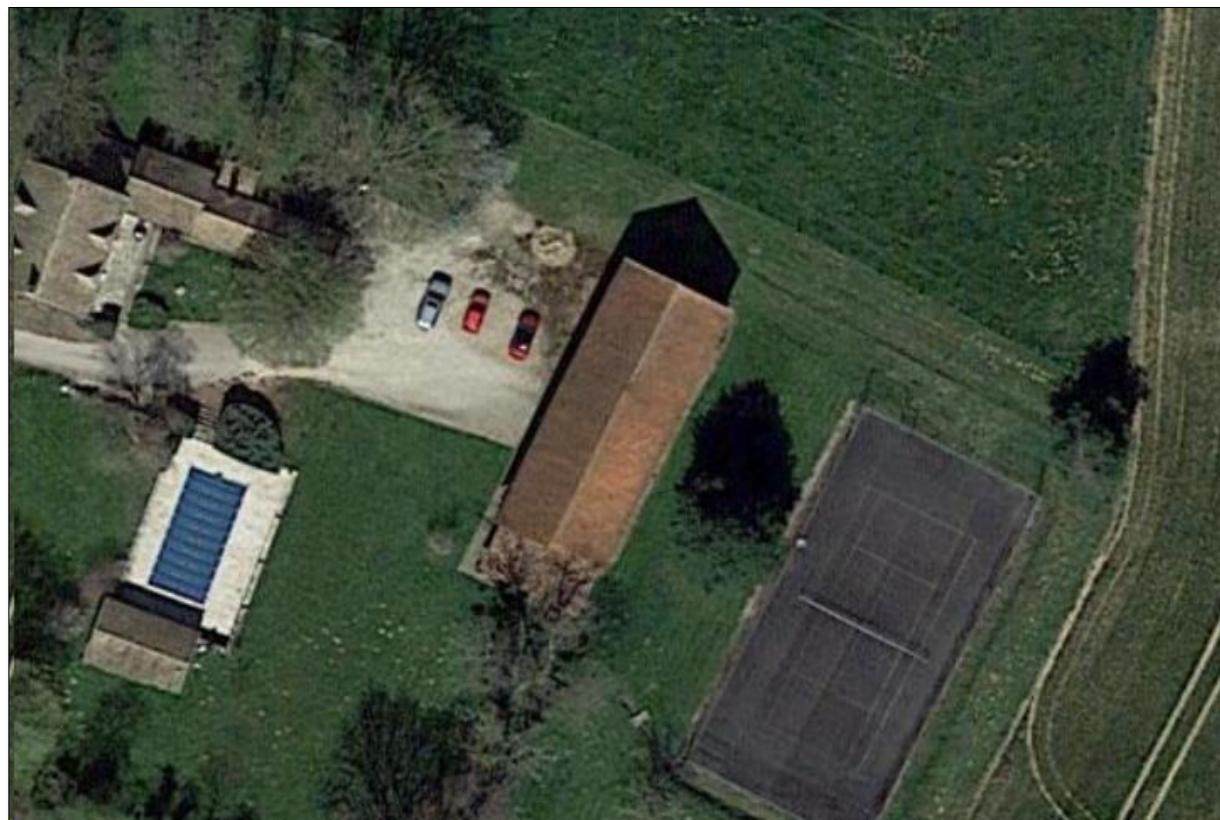
A5 – RUE DU PIOCHY



État : Ancienne grange agricole bien préservée, accolée à la maison d'habitation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

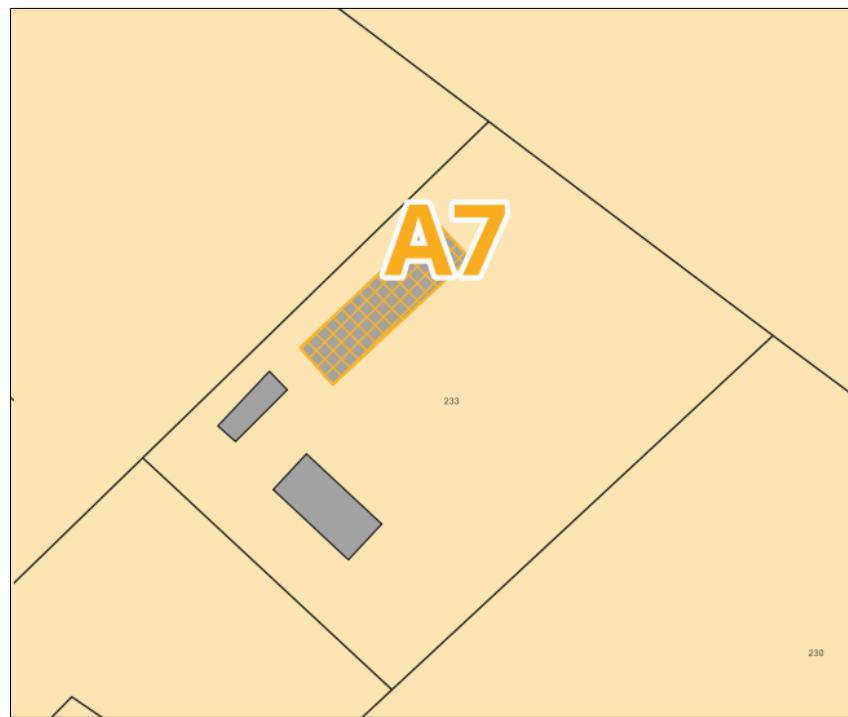
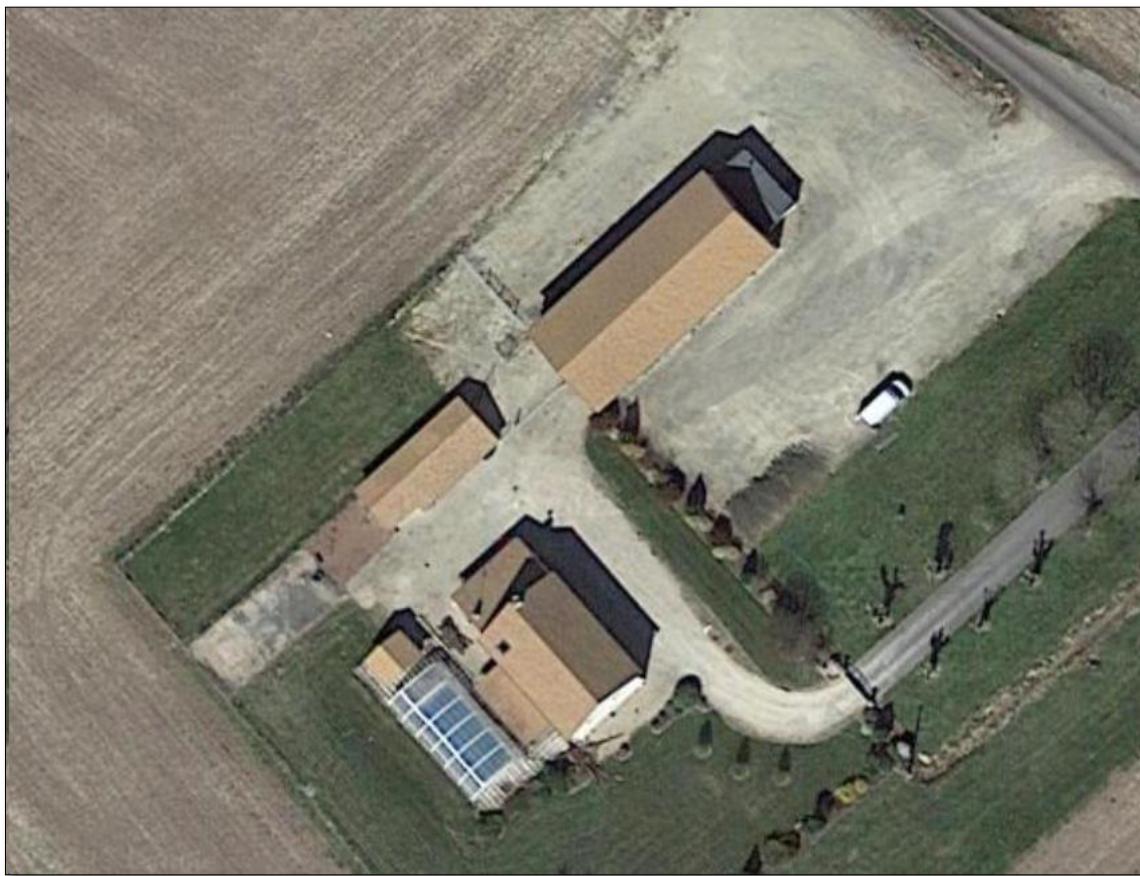
A6 – RUE DU MOULIN



État : Ancienne grange agricole bien préservée sur le tènement d'une maison d'habitation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

A7 – LA SOYEE



État : Ancienne grange agricole très bien préservée

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

BRAGNY-SUR-SAÔNE

BS1 – LA BARRE



État : Ancienne grange agricole en très bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

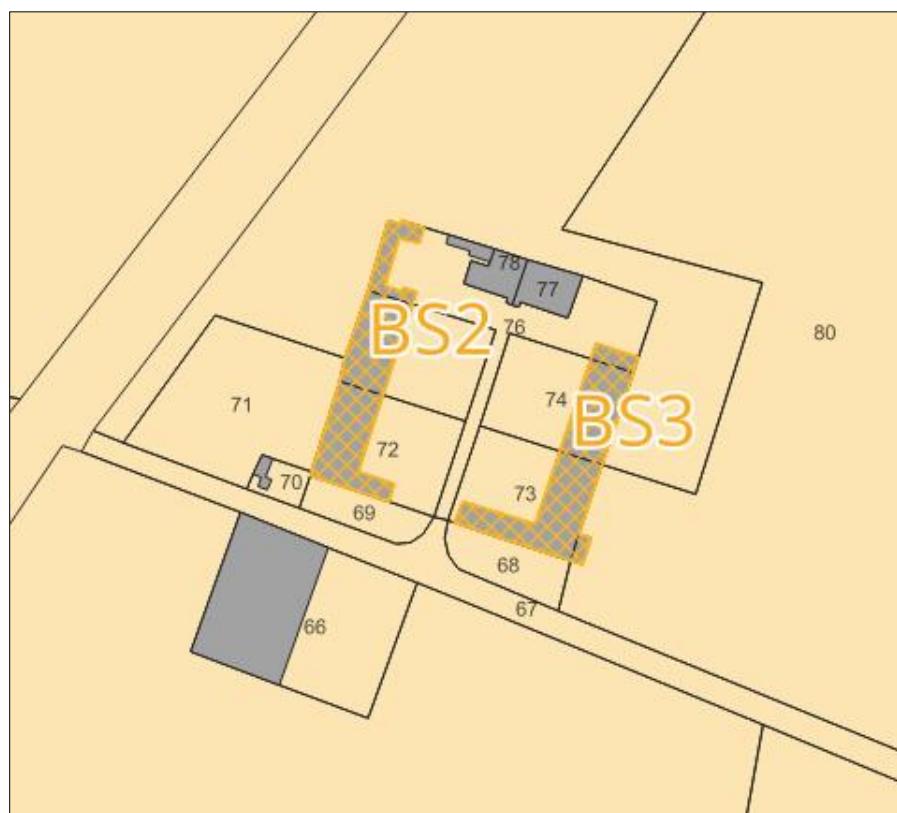
BS2 – LE MONT BERNIZET



État : Ancienne grange agricole en très bon état de conservation inscrite au sein d'un ensemble patrimonial

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

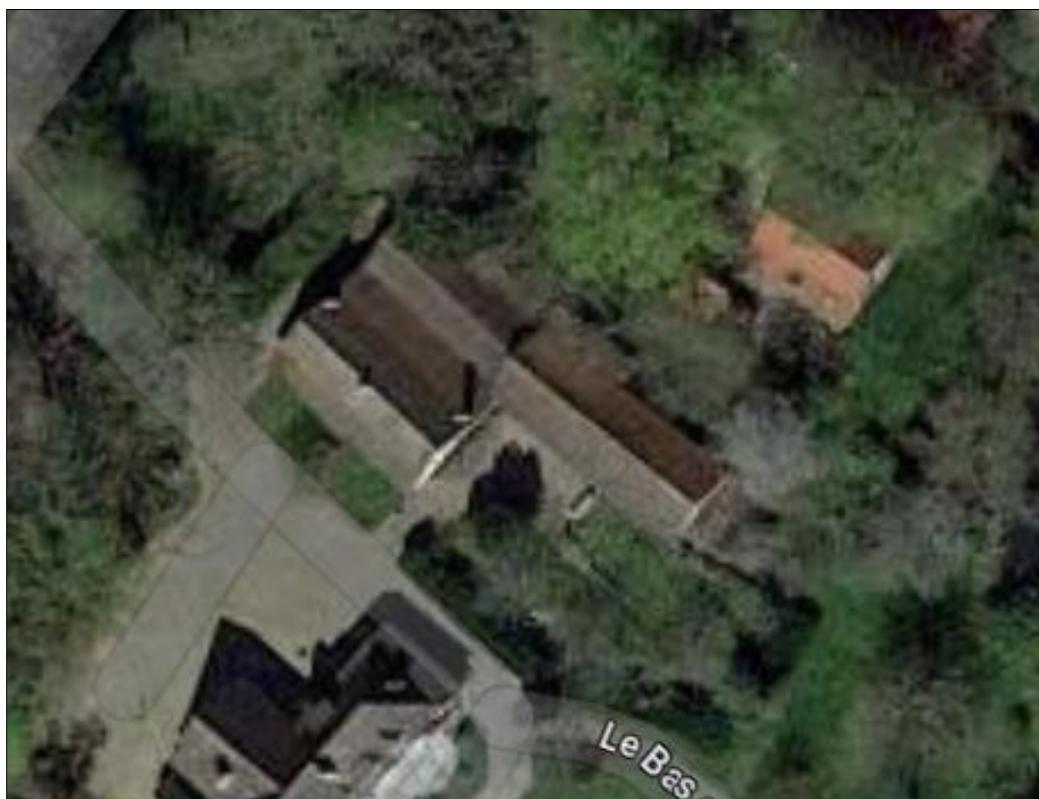
BS3 – LE MONT BERNIZET (2)



État : Ancienne grange agricole en très bon état de conservation inscrite au sein d'un ensemble patrimonial

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

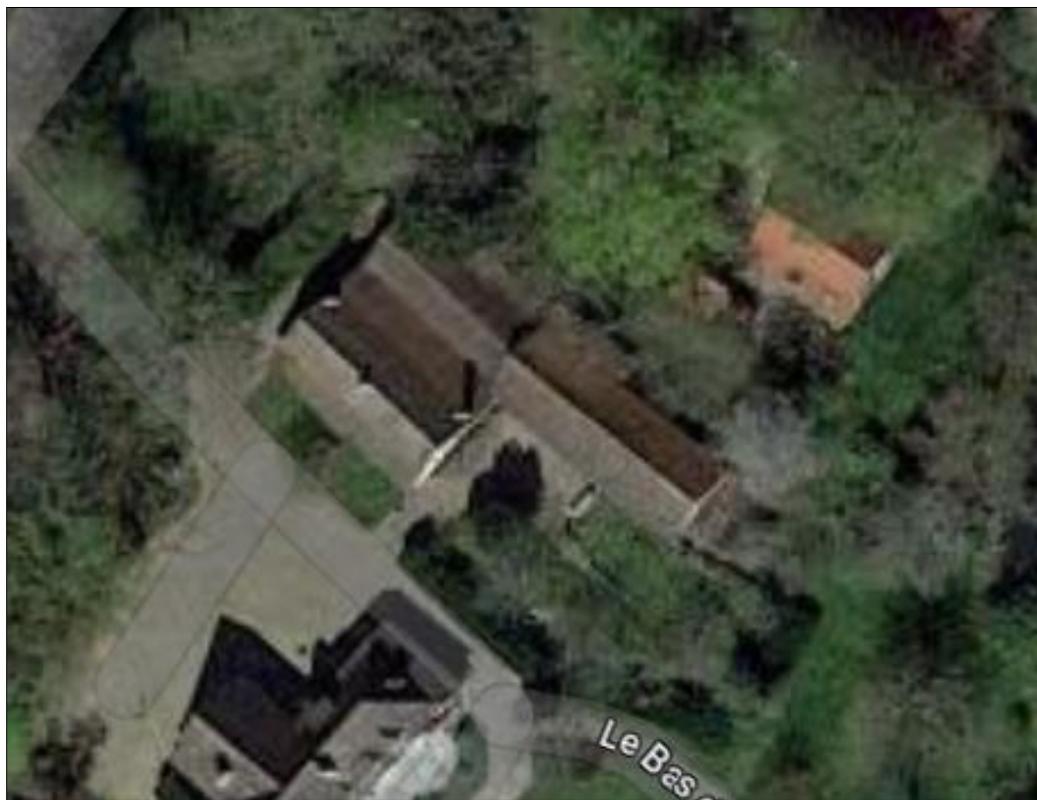
BS4 – LE BAS DE SAONE



État : Ancienne grange agricole en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

BS5 – LE BAS DE SAONE (2)



État : Ancienne grange agricole en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

CHARNAY-LÈS-CHALON

CLC1 – LE TRIOT

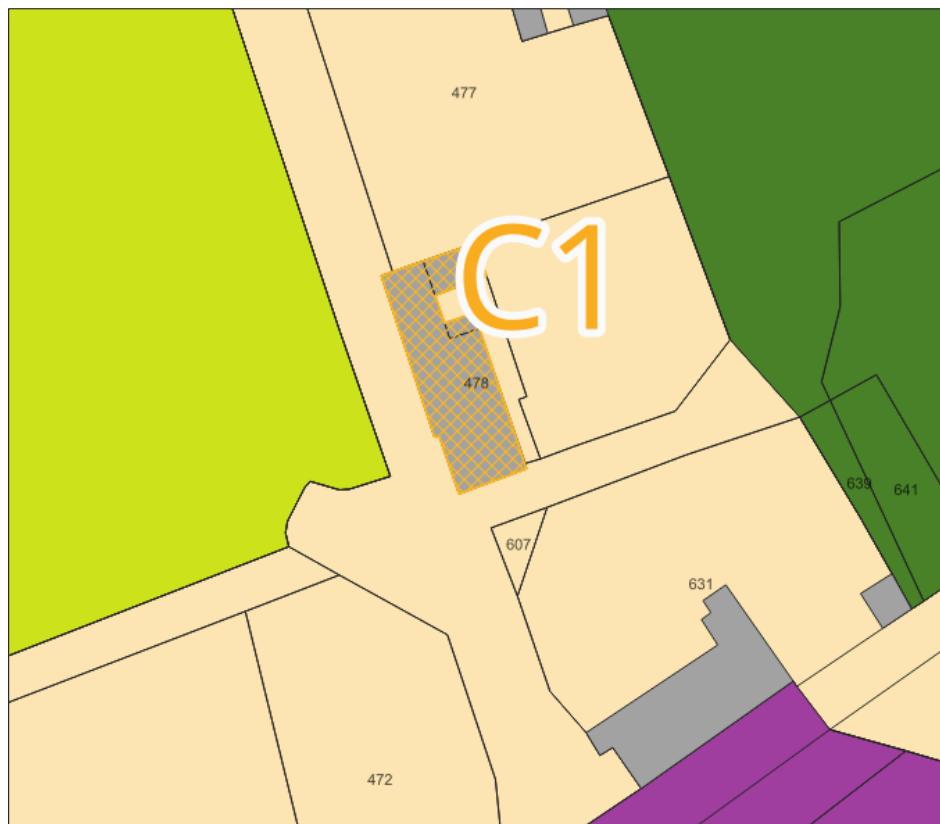


État : Ancienne grange agricole en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

VERDUN-CIEL (secteur Ciel)

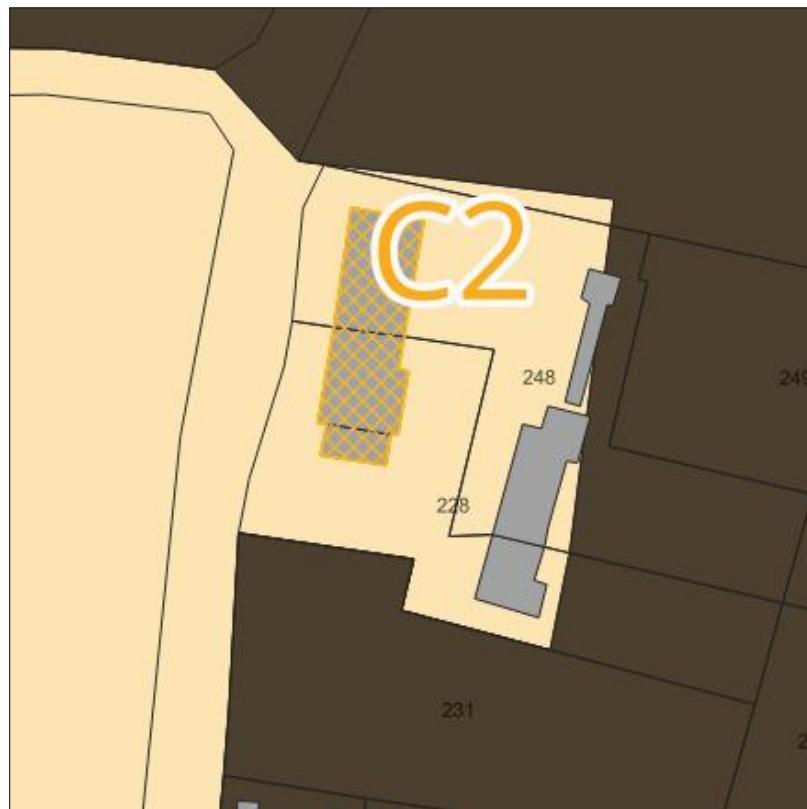
C1 – CHAPOT



État : Ancienne grange agricole en état de conservation moyen

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

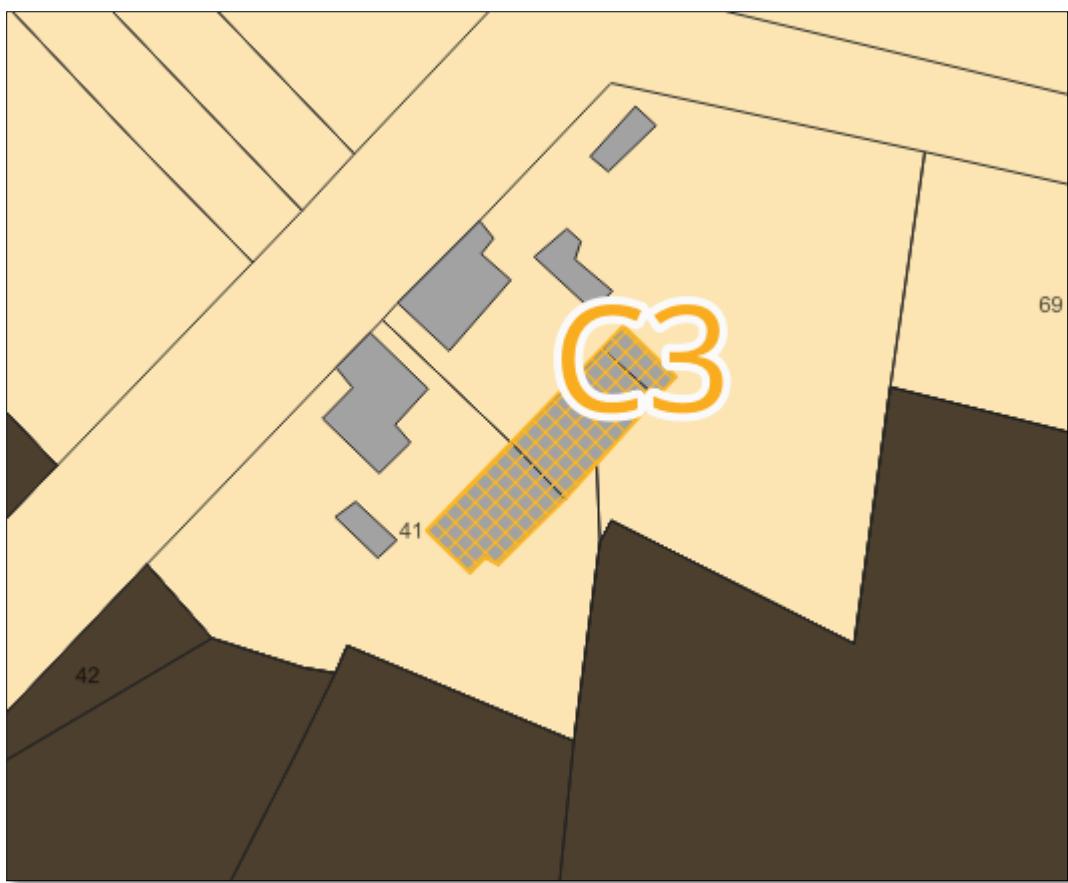
C2 – MEIX GUILLOT



État : Ancienne grange agricole en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

C3 – BELLECROIX



État : Anciens bâtis agricoles en état de conservation mauvais

Changement de destination : destinés pour de l'habitat

CLUX VILLENEUVE

CV1 – CHILLEY

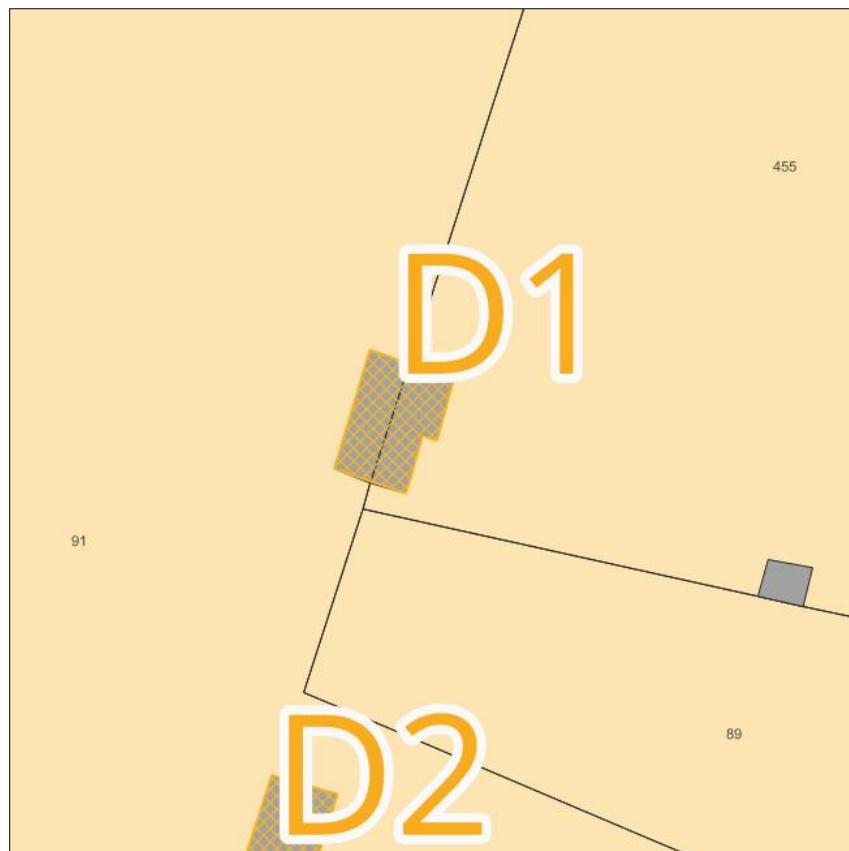


État : Correct

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

DAMEREY

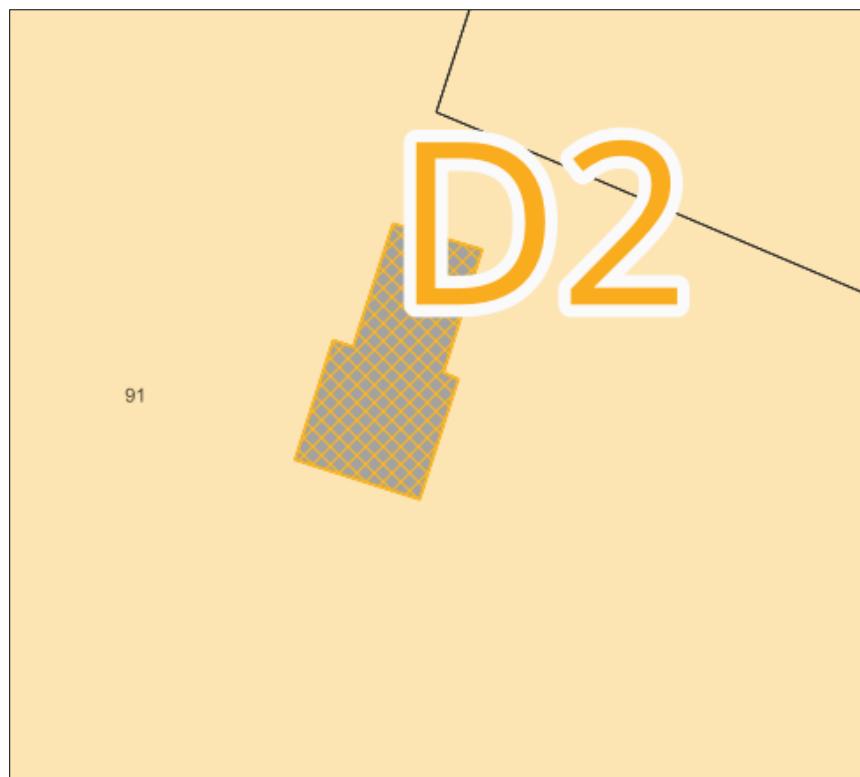
D1 – LA PLANCHE



État : Correct

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

D2 – LA PLANCHE (2)

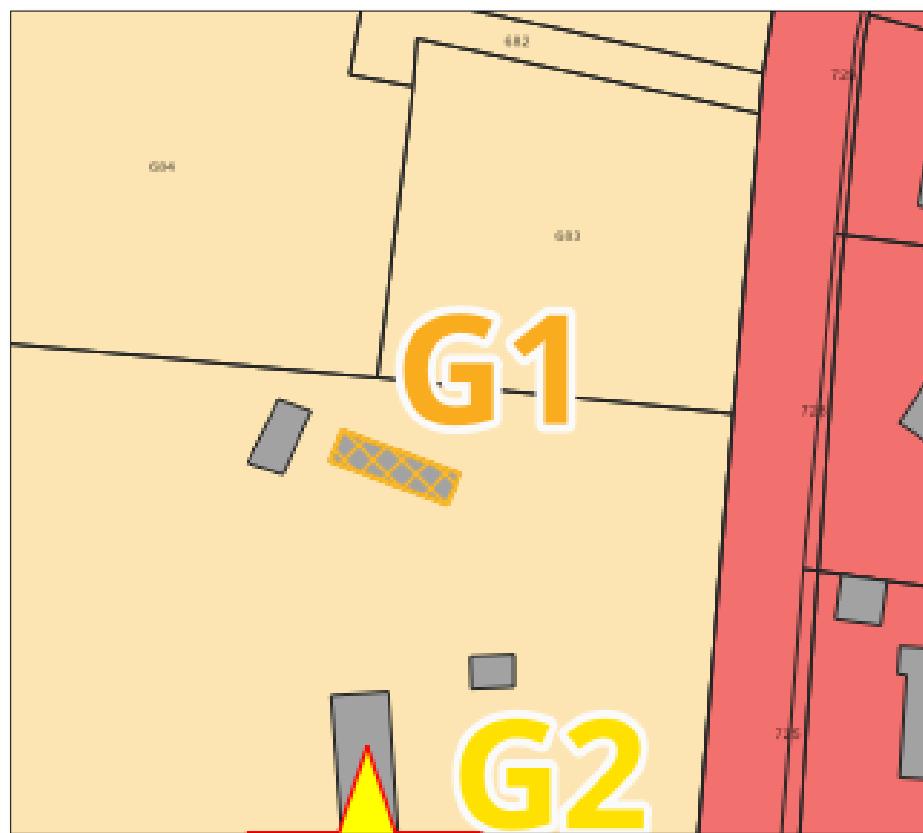


État : Correct

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

GUERFAND

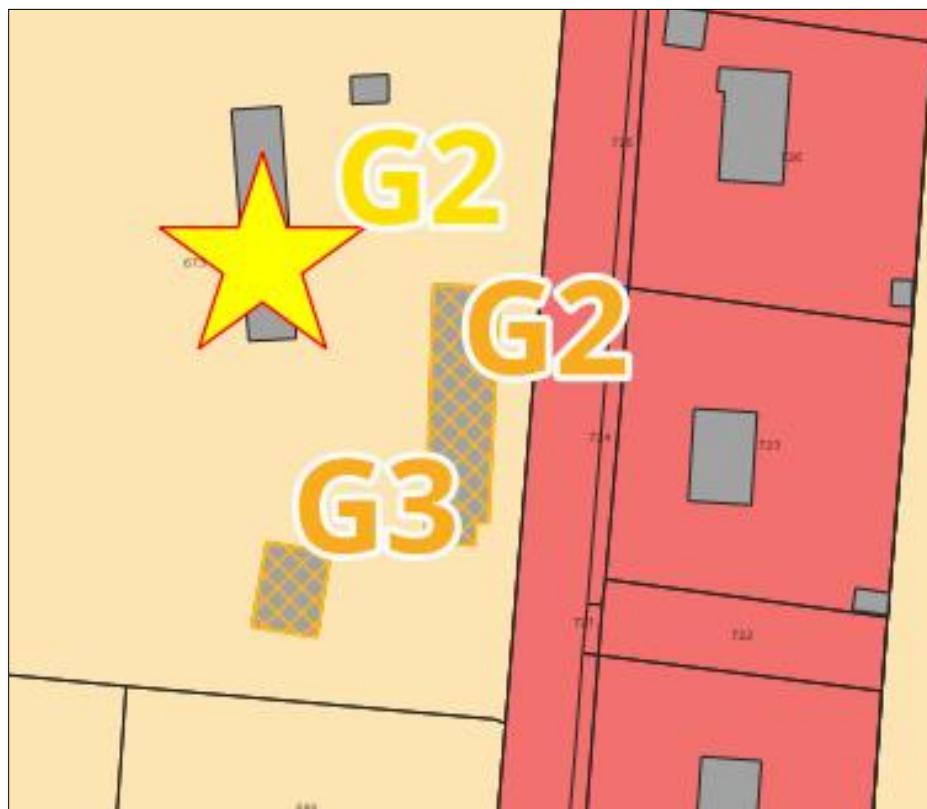
G1 – ROUTE DE SAINT-MARTIN (1)



État : Petite grange agricole relativement bien préservée au sein d'un ensemble patrimonial

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

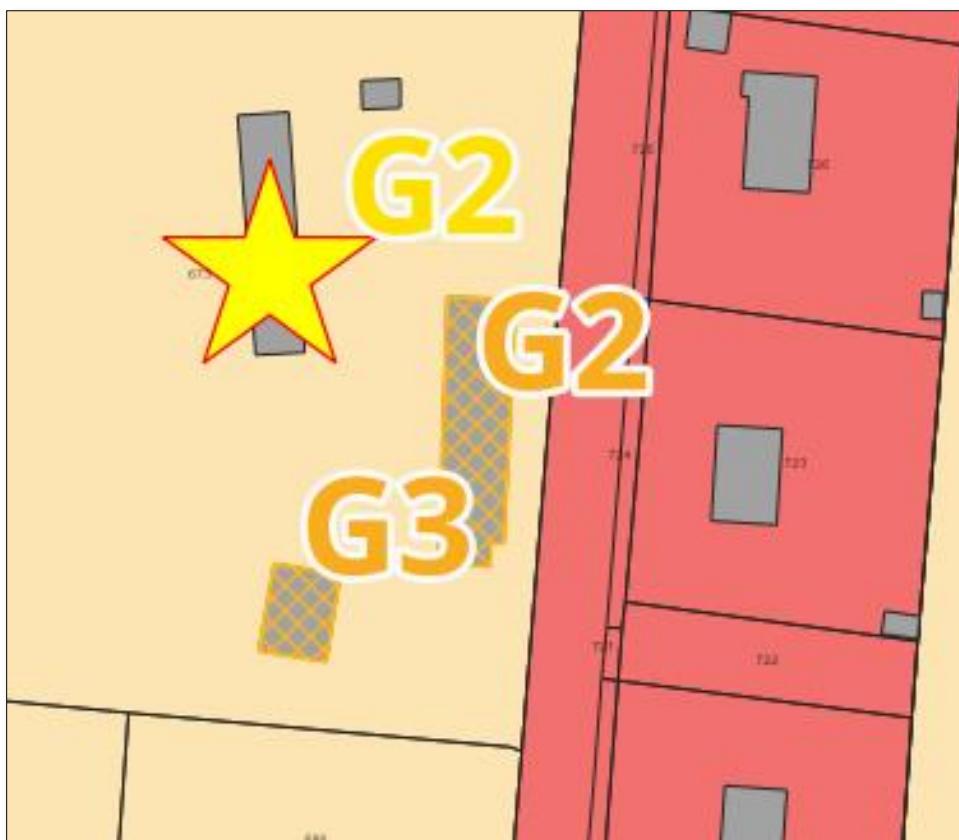
G2 – ROUTE DE SAINT-MARTIN (2)



État : Ancienne grange agricole patrimoniale bien préservée au sein d'un ensemble patrimonial

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

G3 – ROUTE DE SAINT-MARTIN (3)

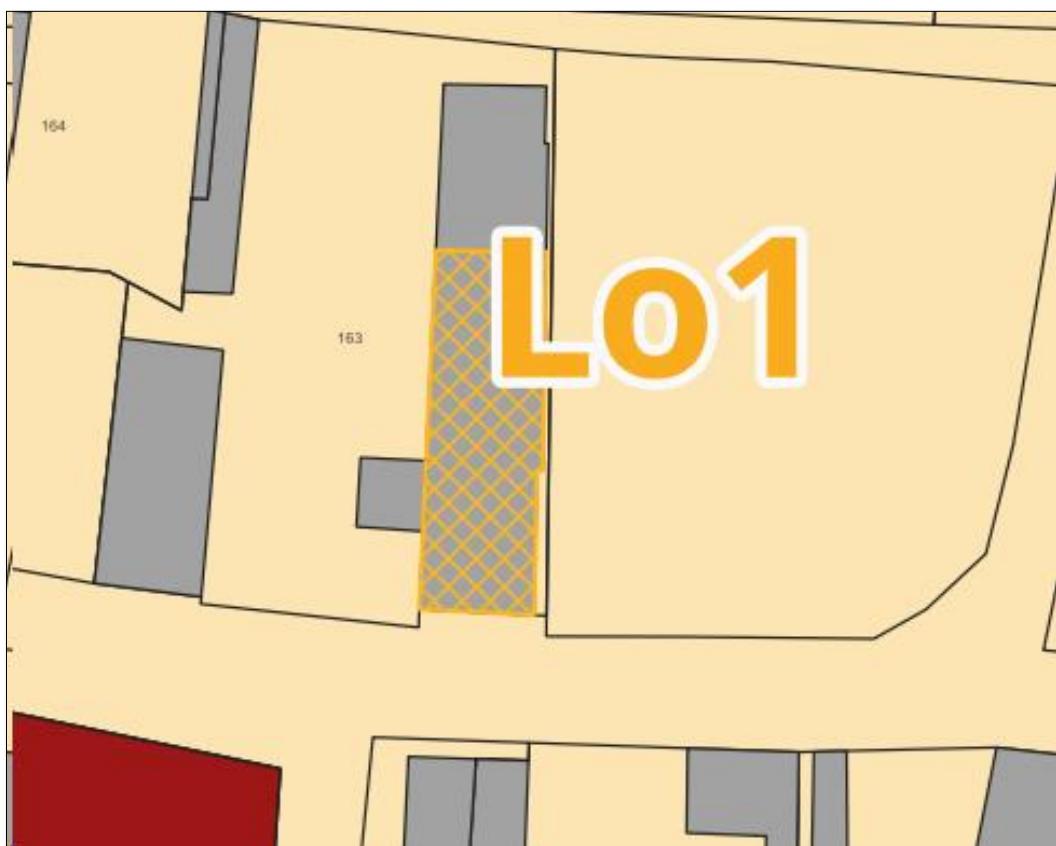


État : Ancien bâti agricole ouvert bien préservé au sein d'un ensemble patrimonial

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

LONGEPIERRE

LO1 – RUE DU BOURG

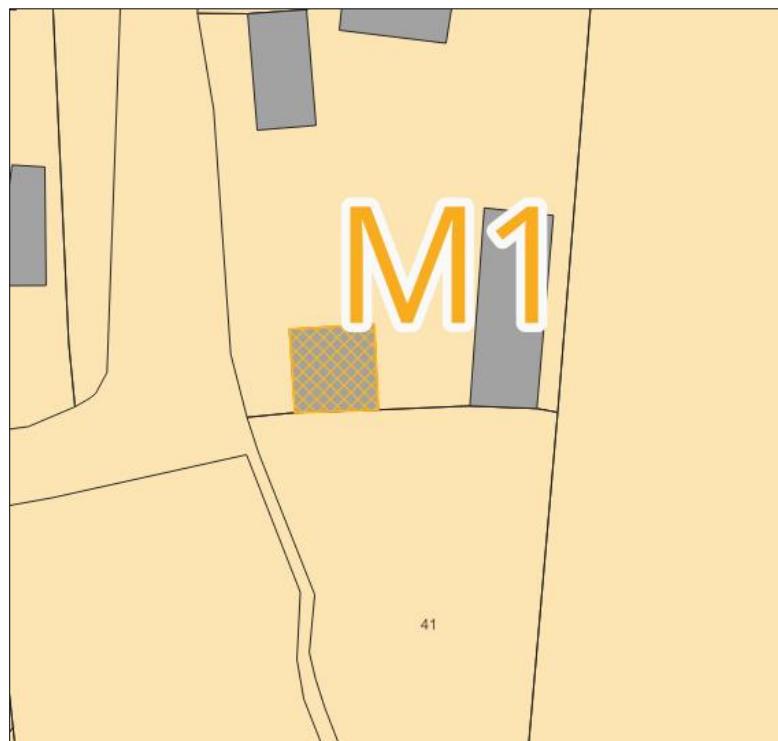


État : Ancienne grange agricole bien préservée au sein d'un ancien corps de ferme

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

MONTCOY

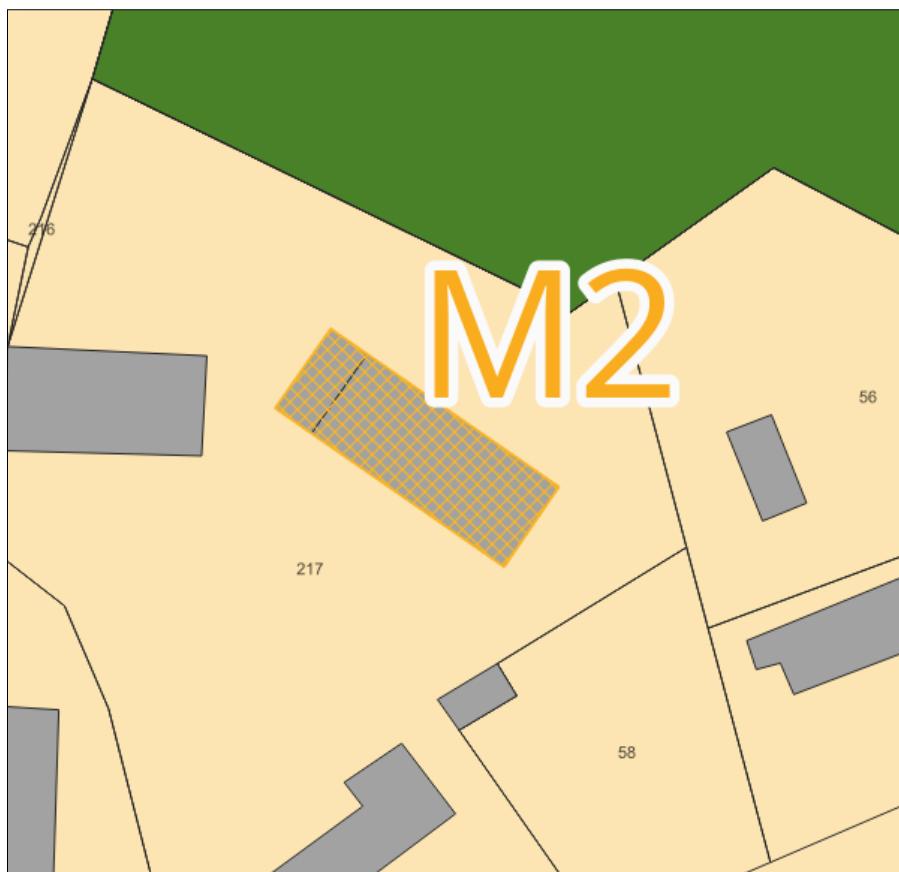
M1 – 32 RUE DU MOULIN



État : Petite grange patrimoniale à pans de bois relativement bien préservée

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

M2 – LA TUILERIE

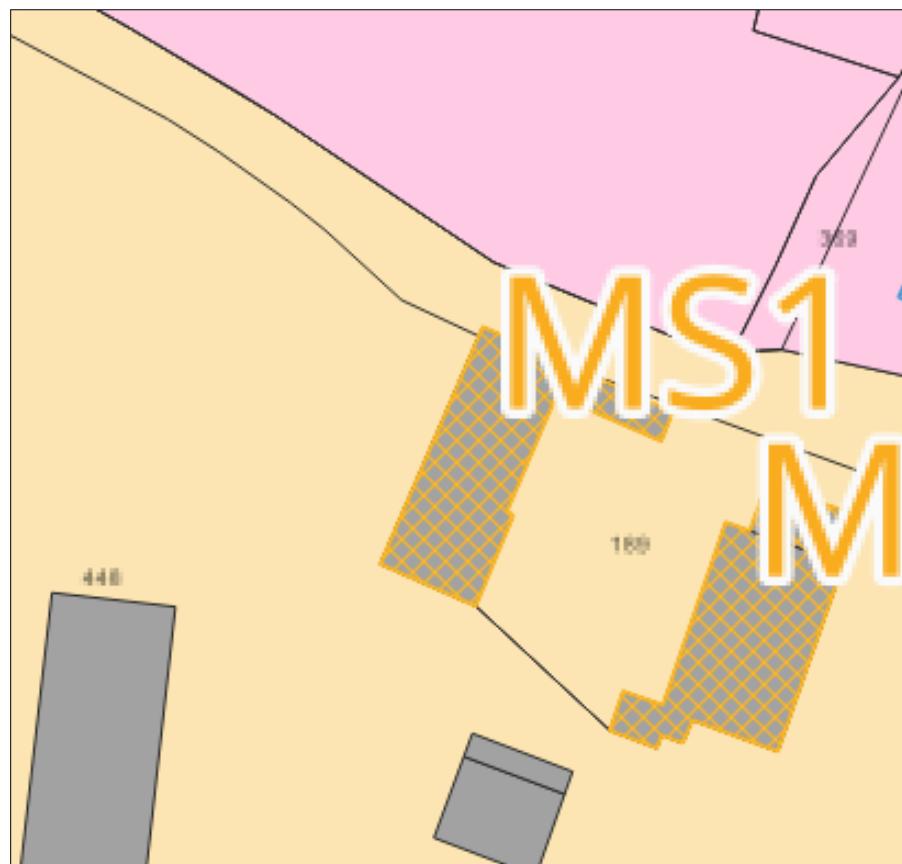


État : Ancienne grange agricole patrimoniale en état de conservation moyen

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

MONT-LES-SEURRE

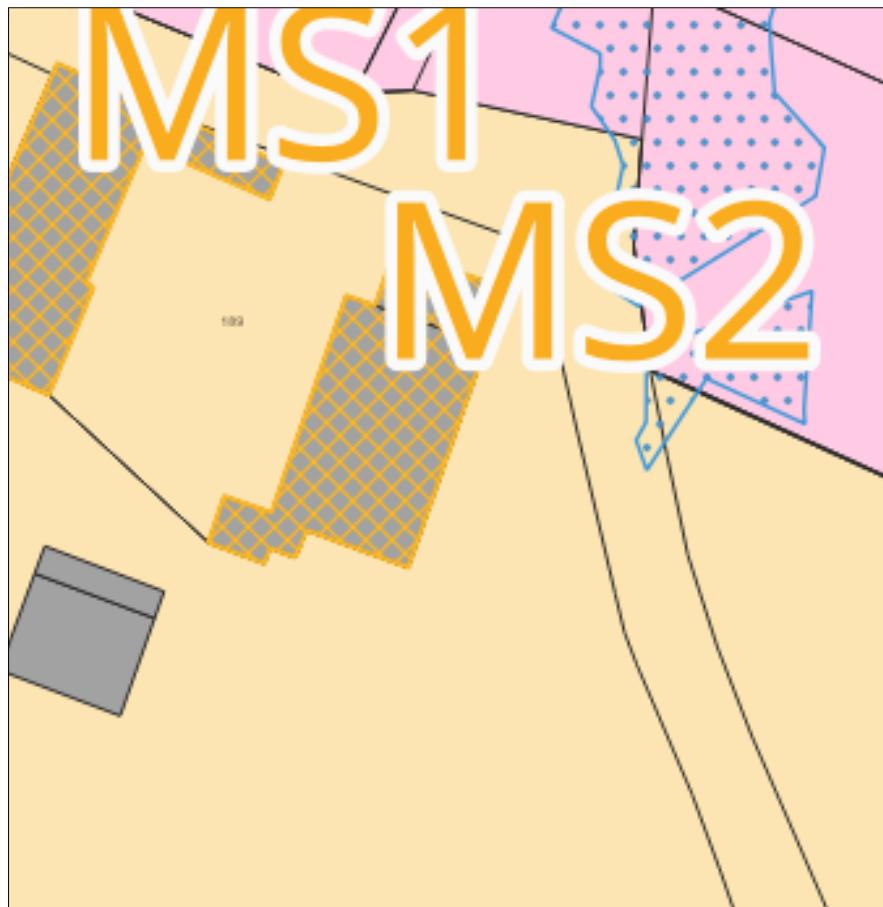
MS1 – RUE DU HALAGE



État : Ancien bâti agricole en bon état au sein d'un corps de ferme

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

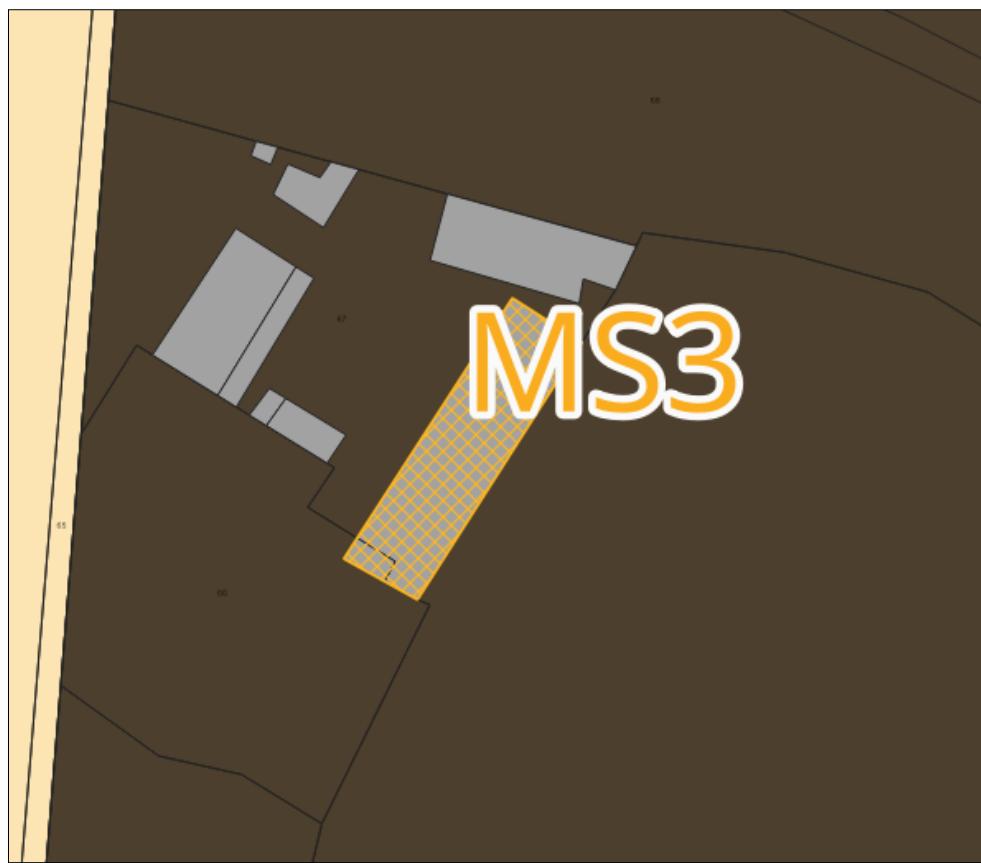
MS2 – RUE DU HALAGE (2)



Etat : Ancien bâti agricole en bon état au sein d'un corps de ferme

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

MS3 – RUE DE MECHIN

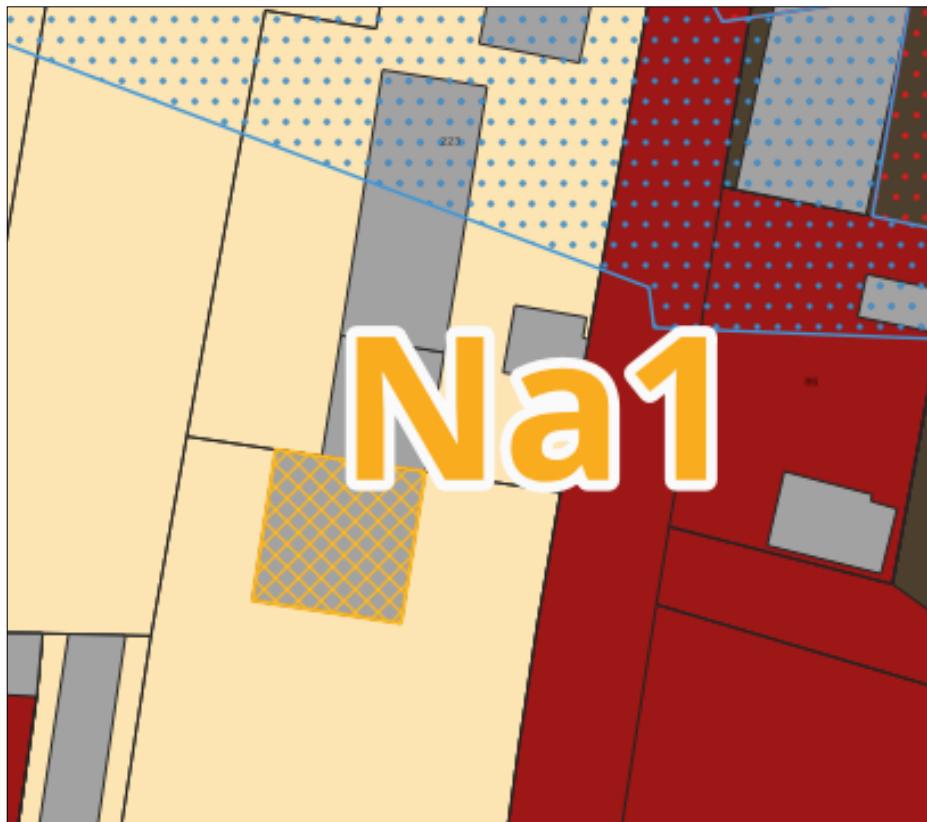


État : Ancien bâti agricole conséquent en très bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

NAVILLY

NA1 – RUE DE LEUSSUS

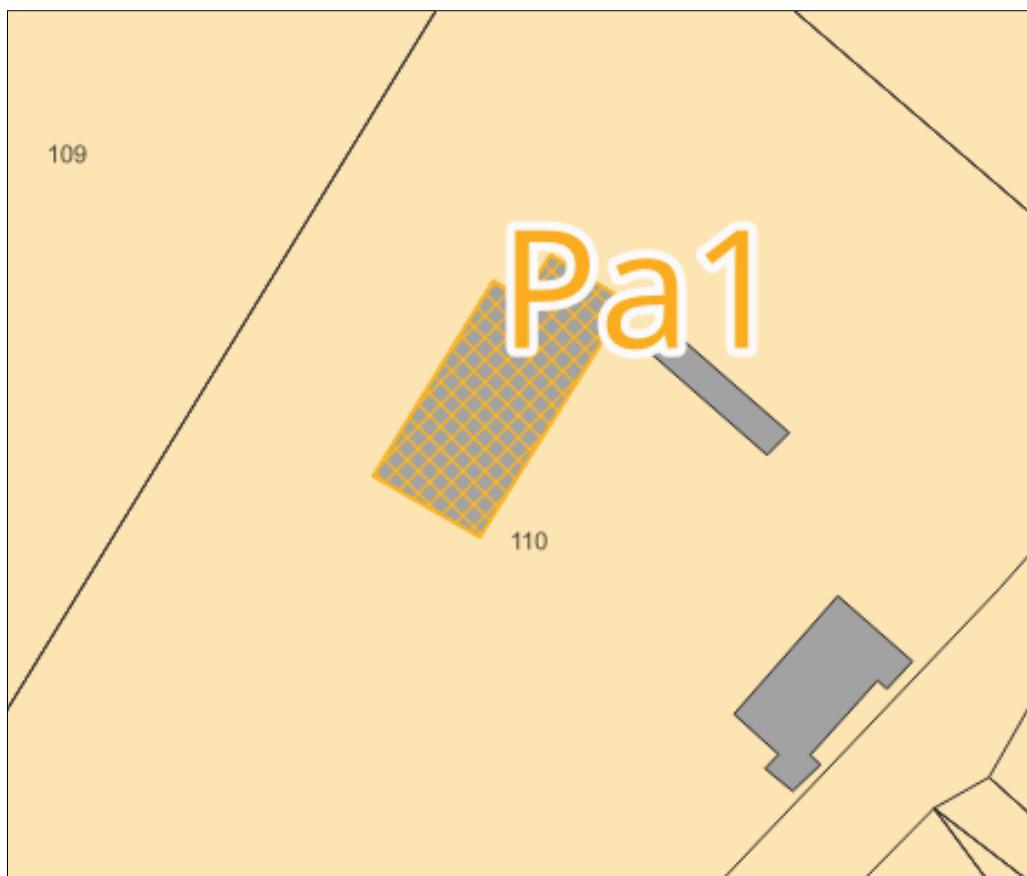


État : Ancien bâti agricole en bon état de conservation localisé dans le centre-bourg et accolé à la maison d'habitation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

PALLEAU

PA1 – RUE DES CHAQUETS

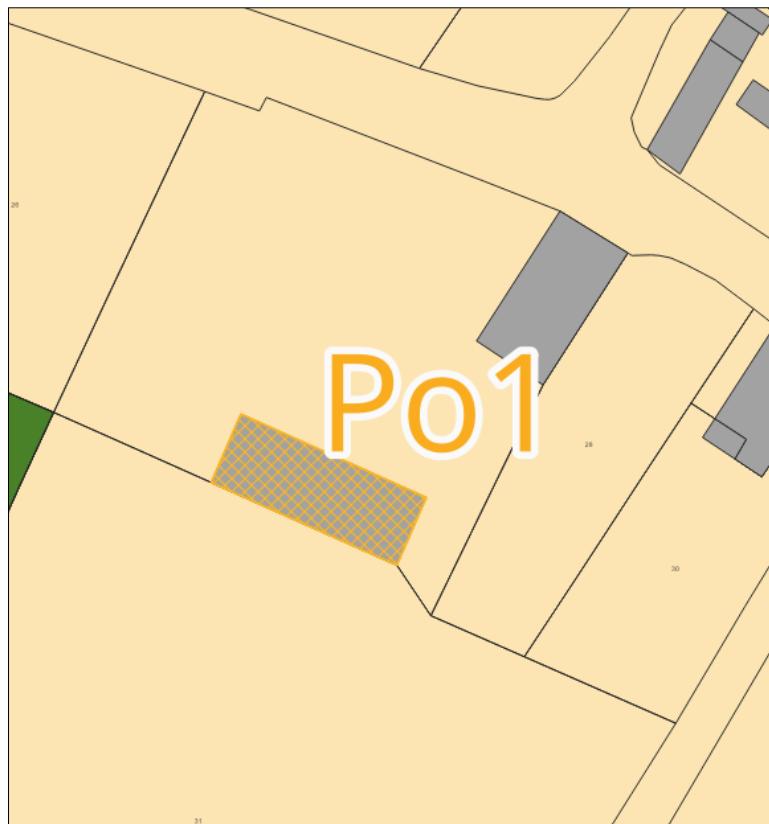


État : Ancien bâti agricole patrimonial au sein d'un ensemble historique

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

PONTOUX

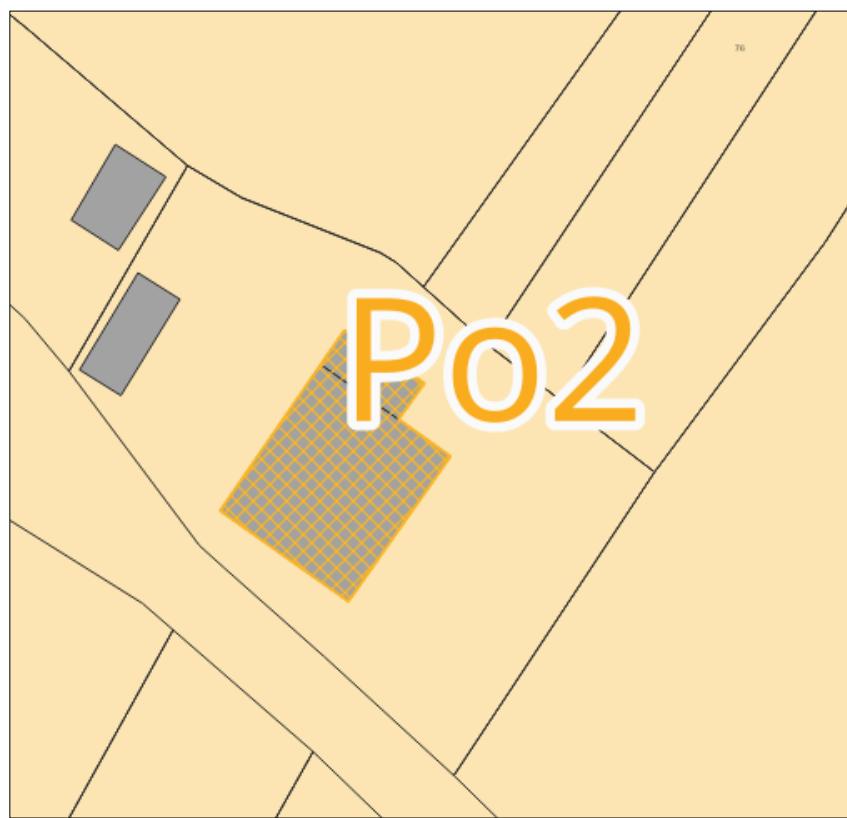
PO1 - COURONNE



État : Ancien bâti agricole patrimonial, en très bon état, au sein d'un ensemble historique

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

PO2 – COURONNE (2)

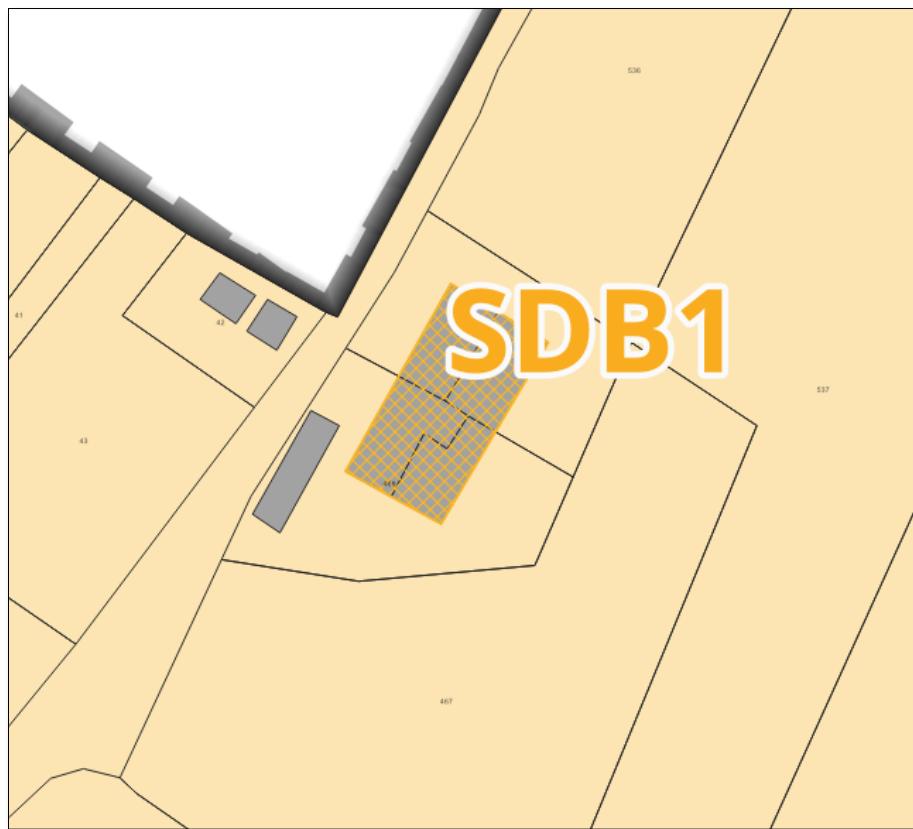


Etat : Ancien bâti agricole conséquent en très bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

SAINT-DIDIER-EN-BRESSE

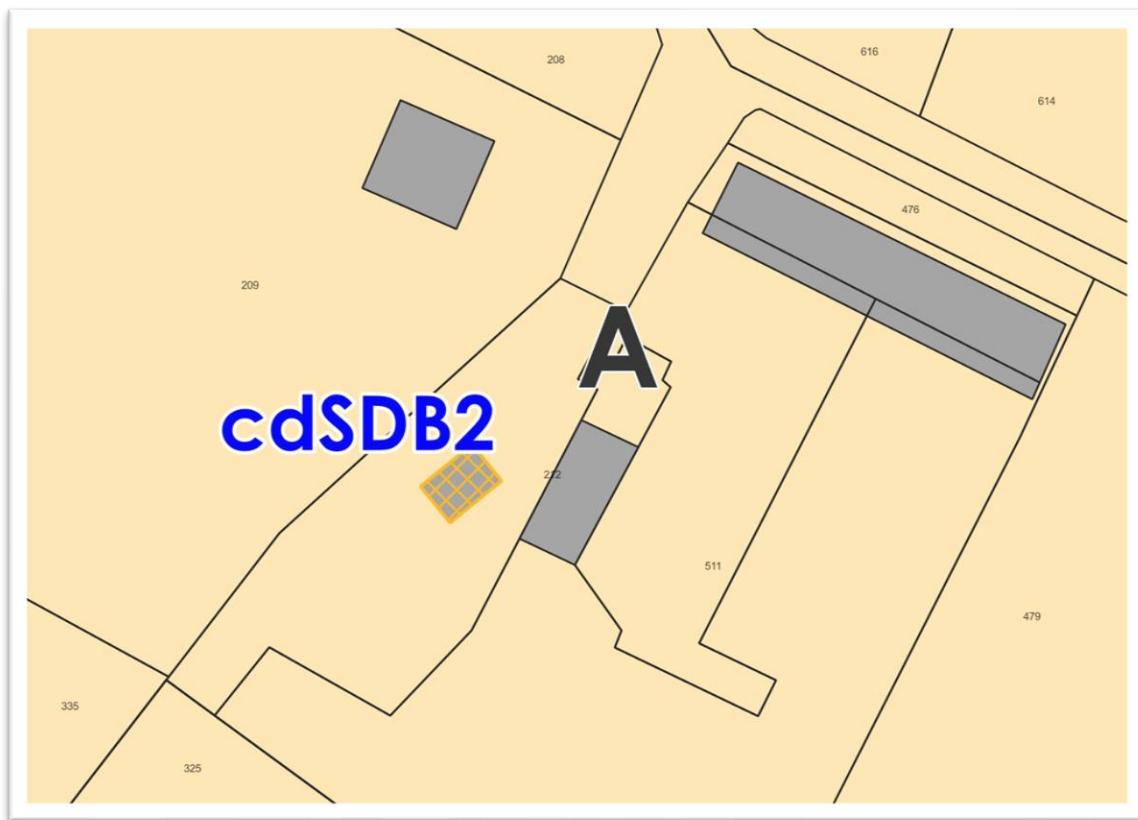
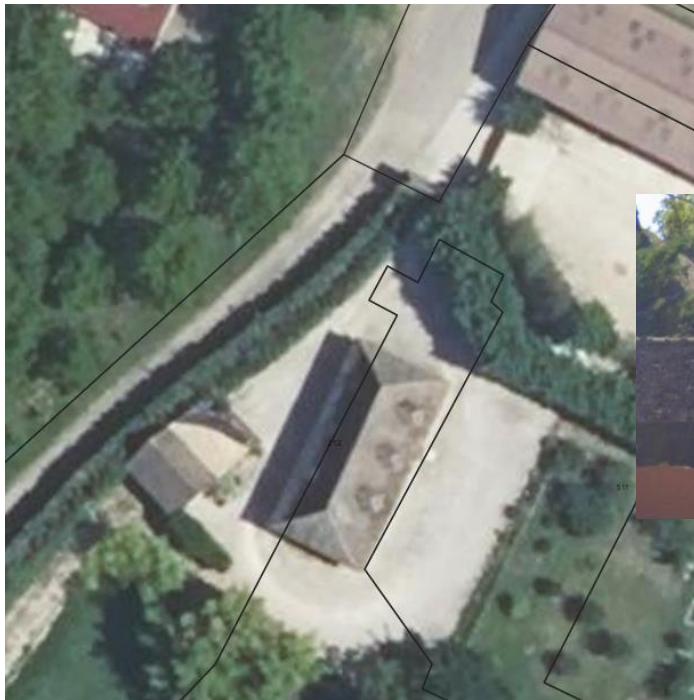
SDB1 – RD 305



État : Ancien bâti agricole conséquent en très bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

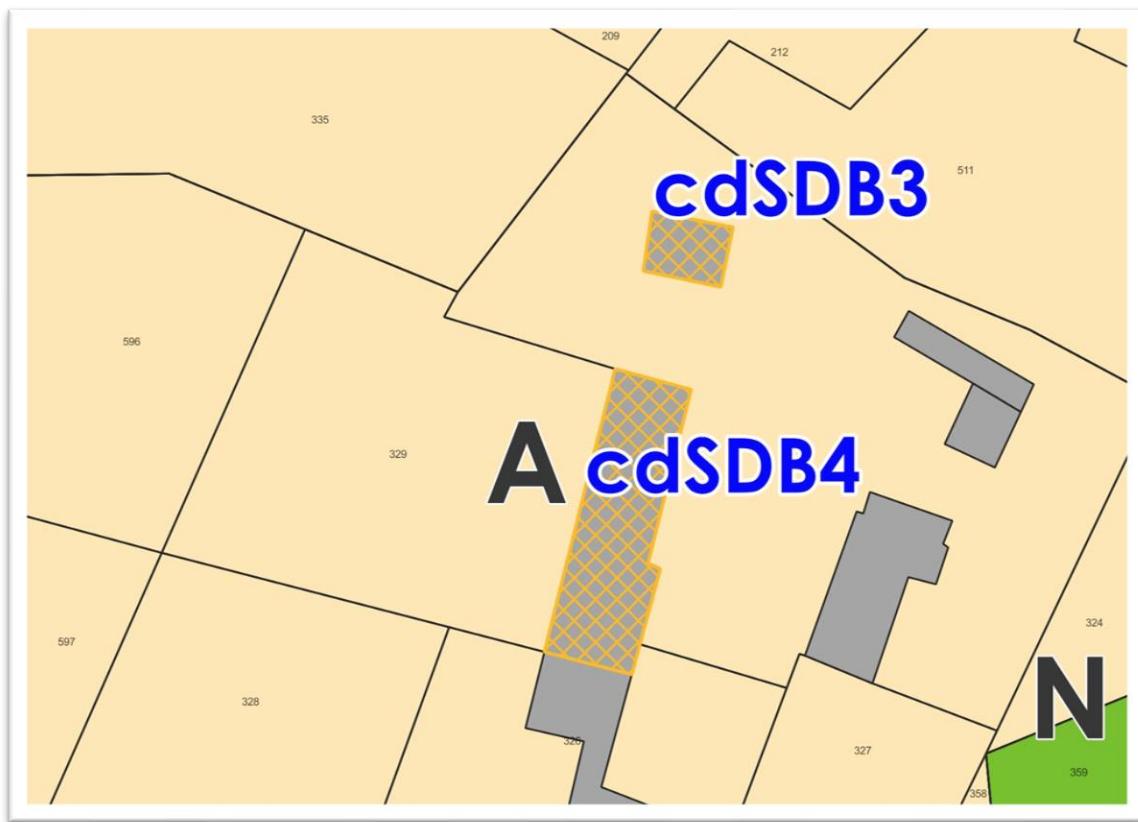
SDB2 – LA COUHÉE



État : Ancien bâti agricole annexe en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

SDB3 ET 4 – L'ENCLOS DE FERREY

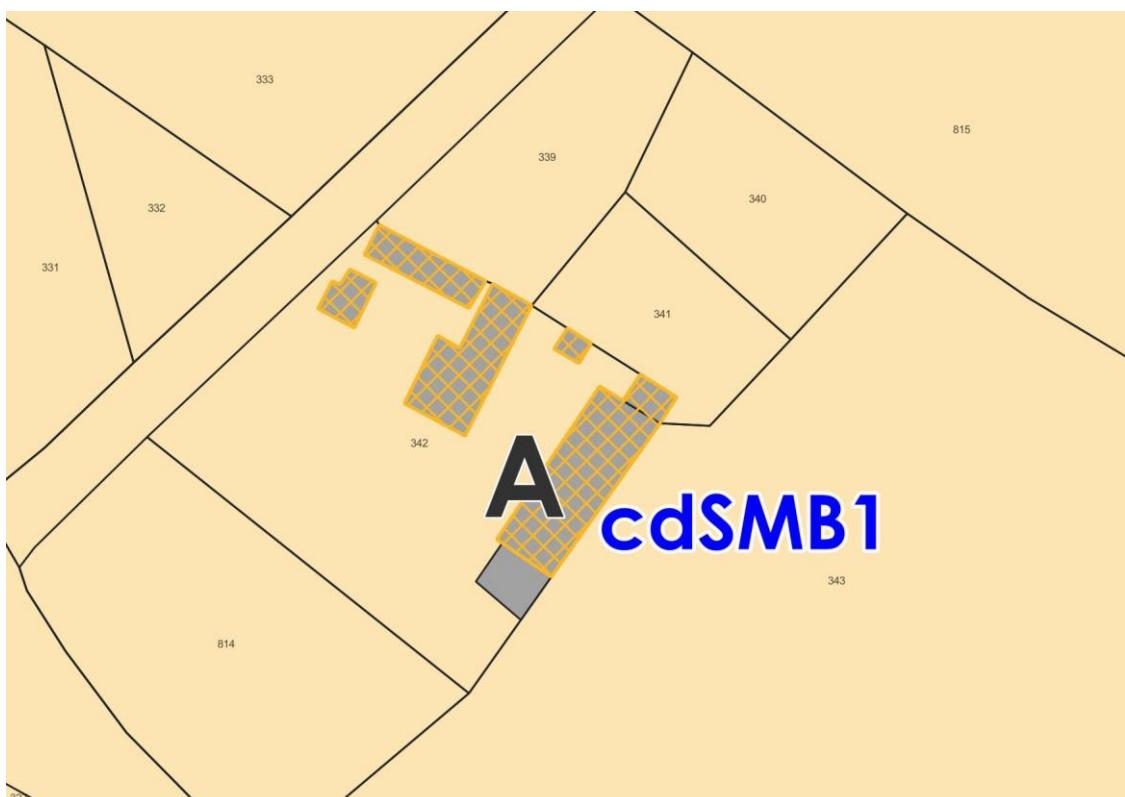


État : 2 Anciens bâtis agricoles annexes en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

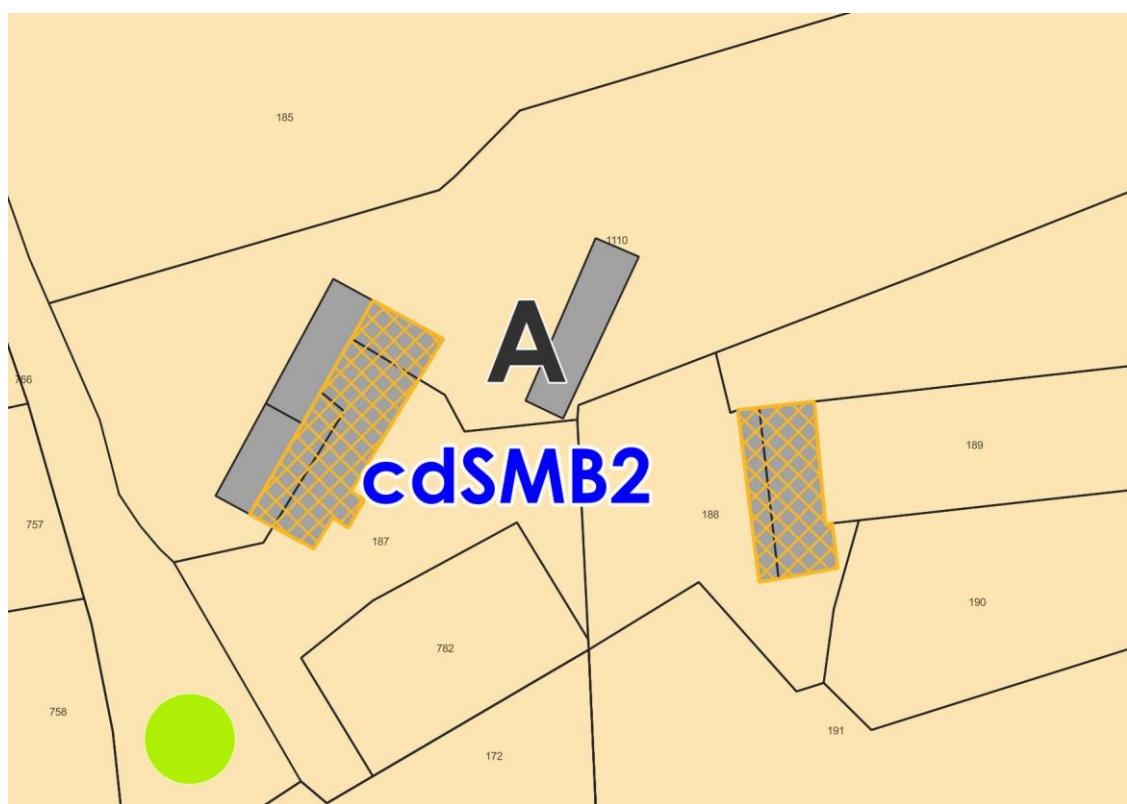
SMB1 – LA GRANDE RUE – LA MADELEINE



État : Ancien bâtiment agricole très bien préservé dans ses proportions et sa qualité

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

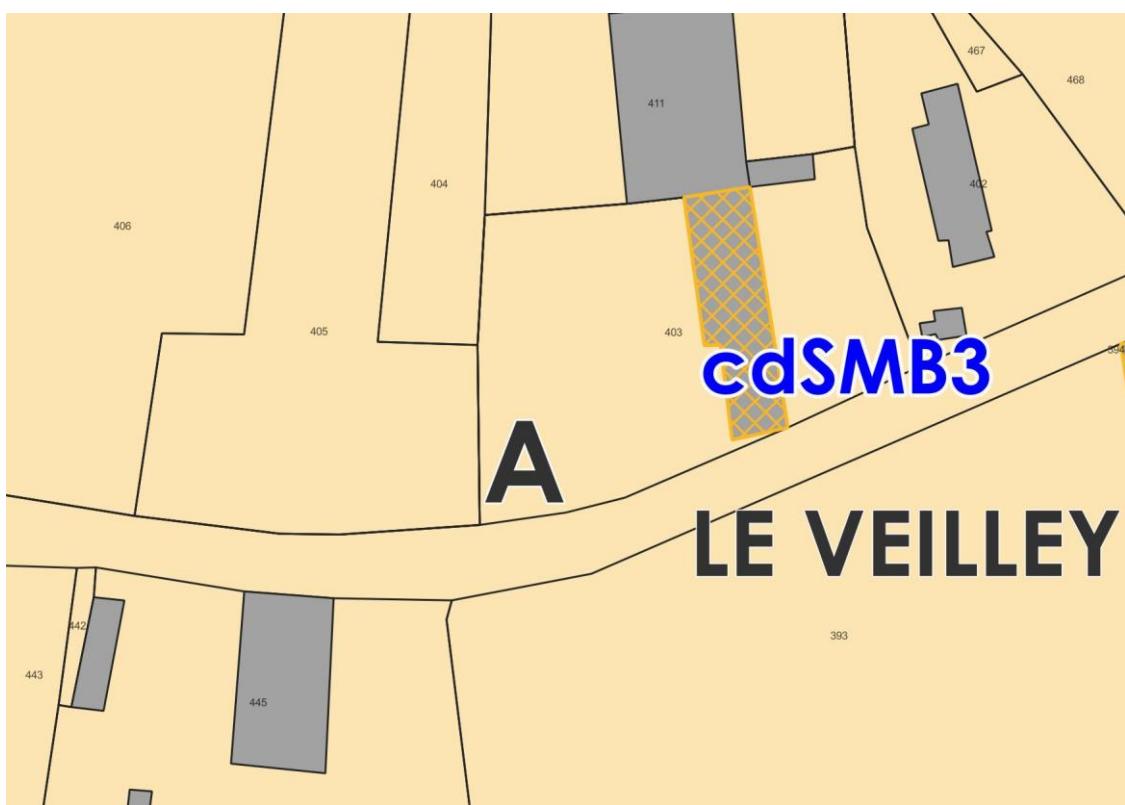
SMB2 – IMPASSE DU CHAMP D'HENRY



État : Ancien pigeonnier bien préservé rattaché à la maison d'habitation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

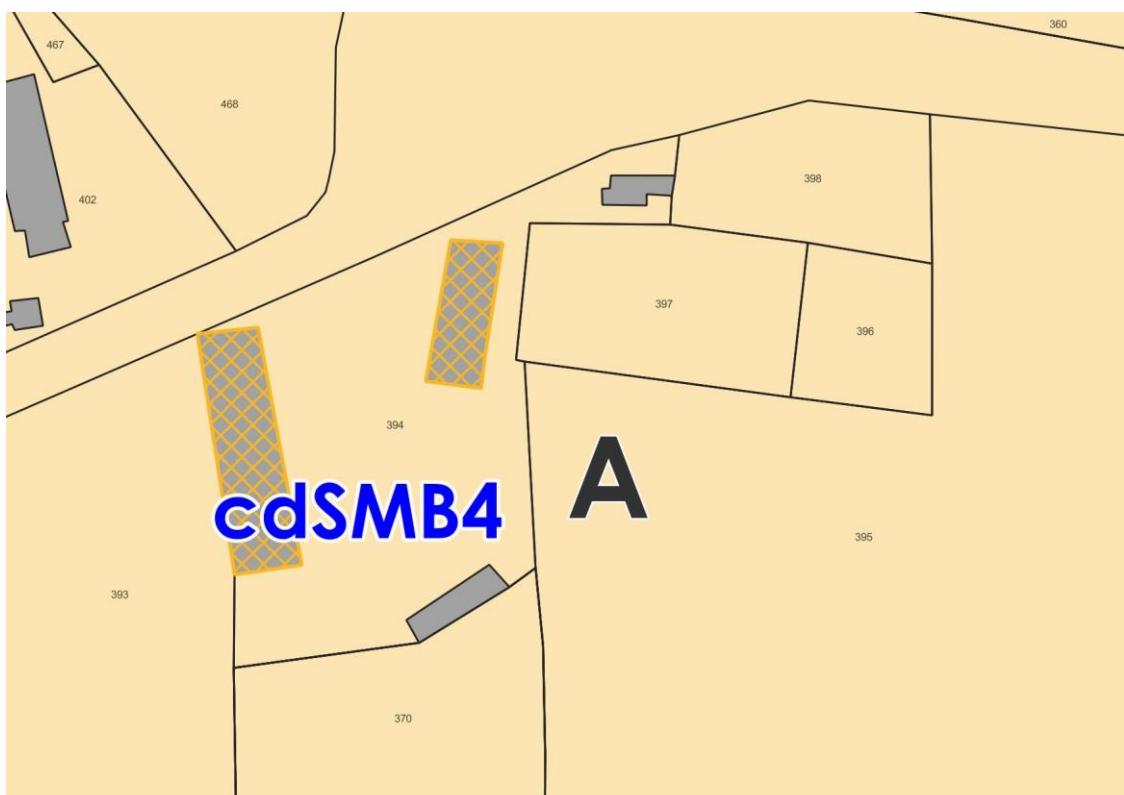
SMB3 – 5 CHEMIN DU VEILLEY



État : Ancien bâtiment agricole mixte bien préservé.

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

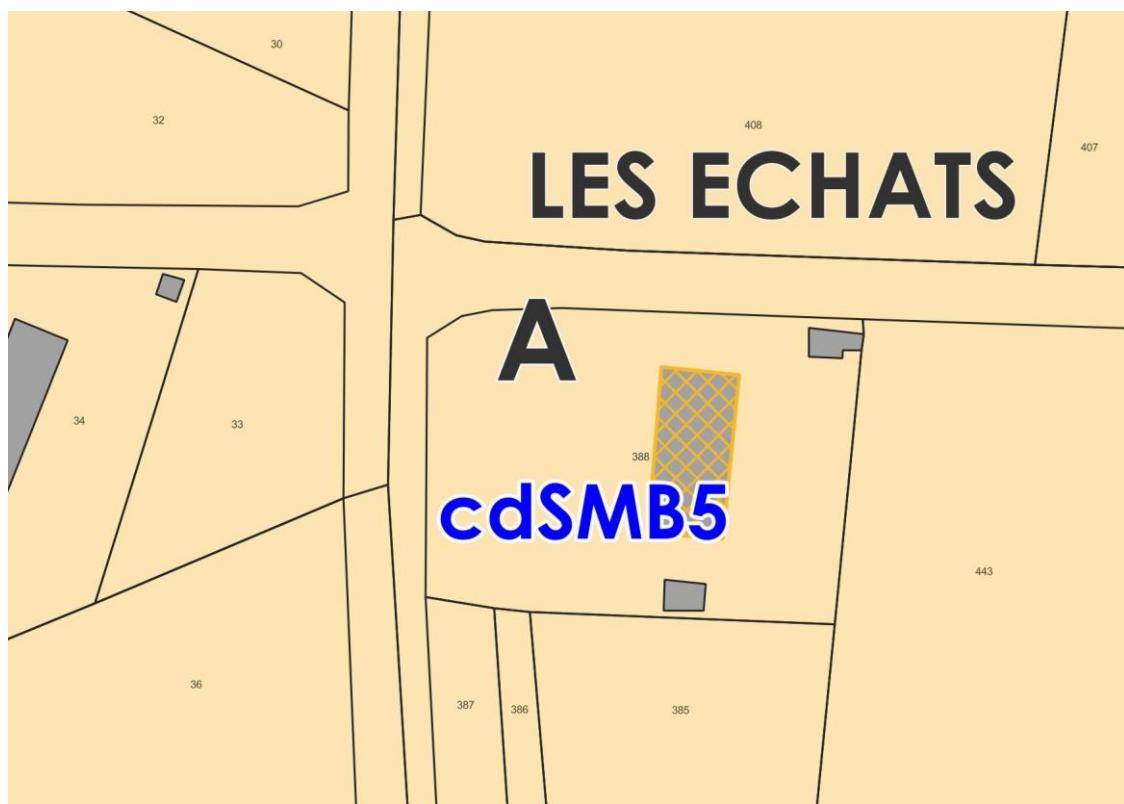
SMB4 – 16 CHEMIN DU VEILLEY



État : Ancien bâtiment agricole mixte relativement bien préservé et dépendance détachée

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

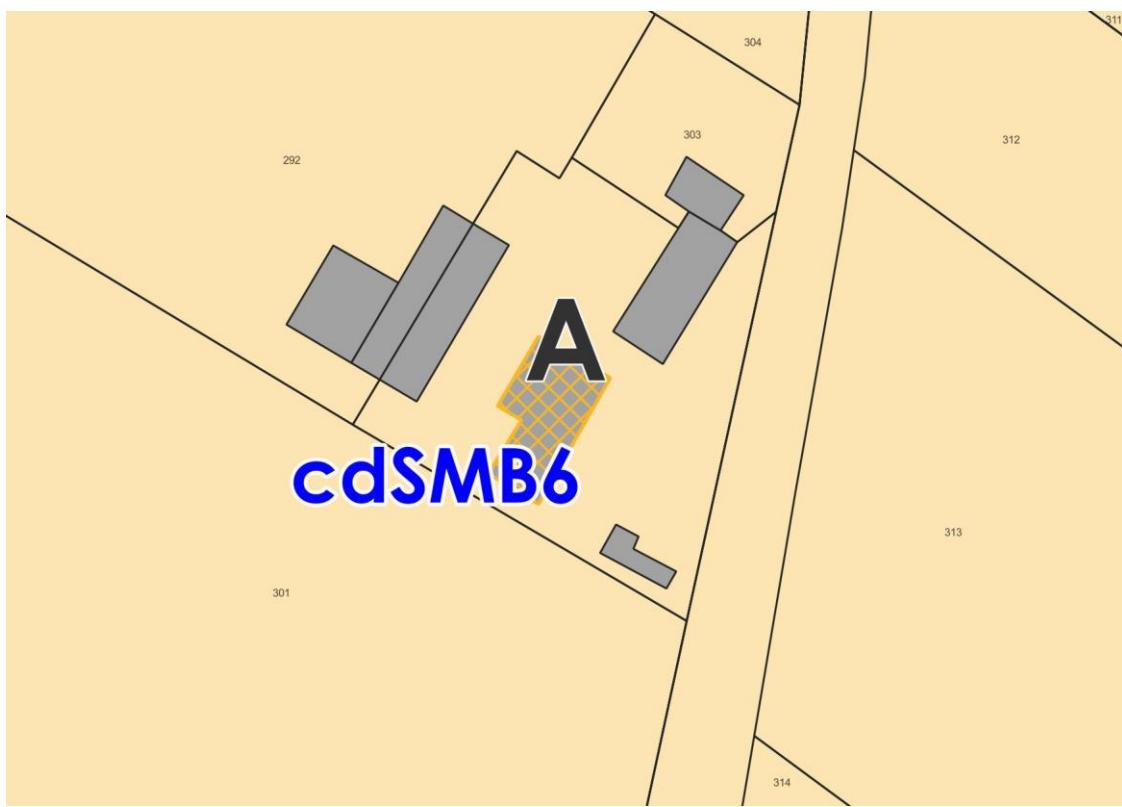
SMB5 – 2 CHEMIN DU VEILLEY



État : Ancien bâtiment agricole mixte bien préservé

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

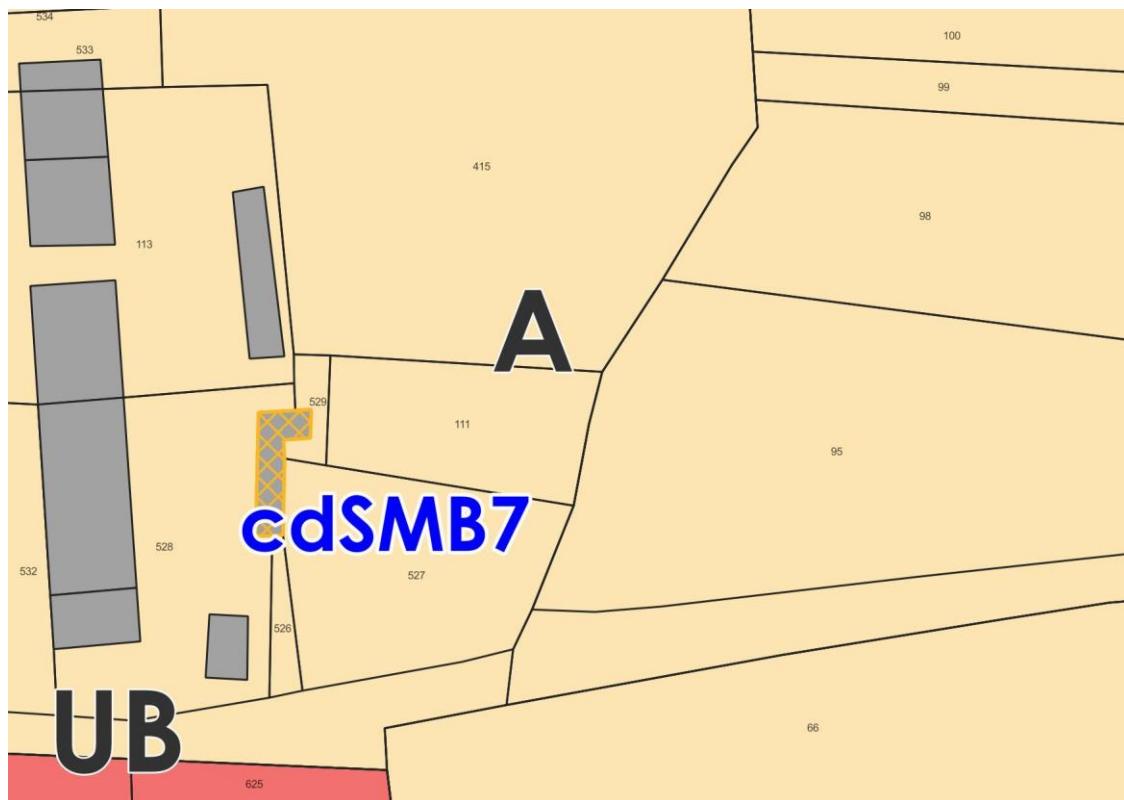
SMB6 – 146 ROUTE DE LA MADELEINE



État : Ancienne grange agricole très bien préservée sur le tènement d'une maison d'habitation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

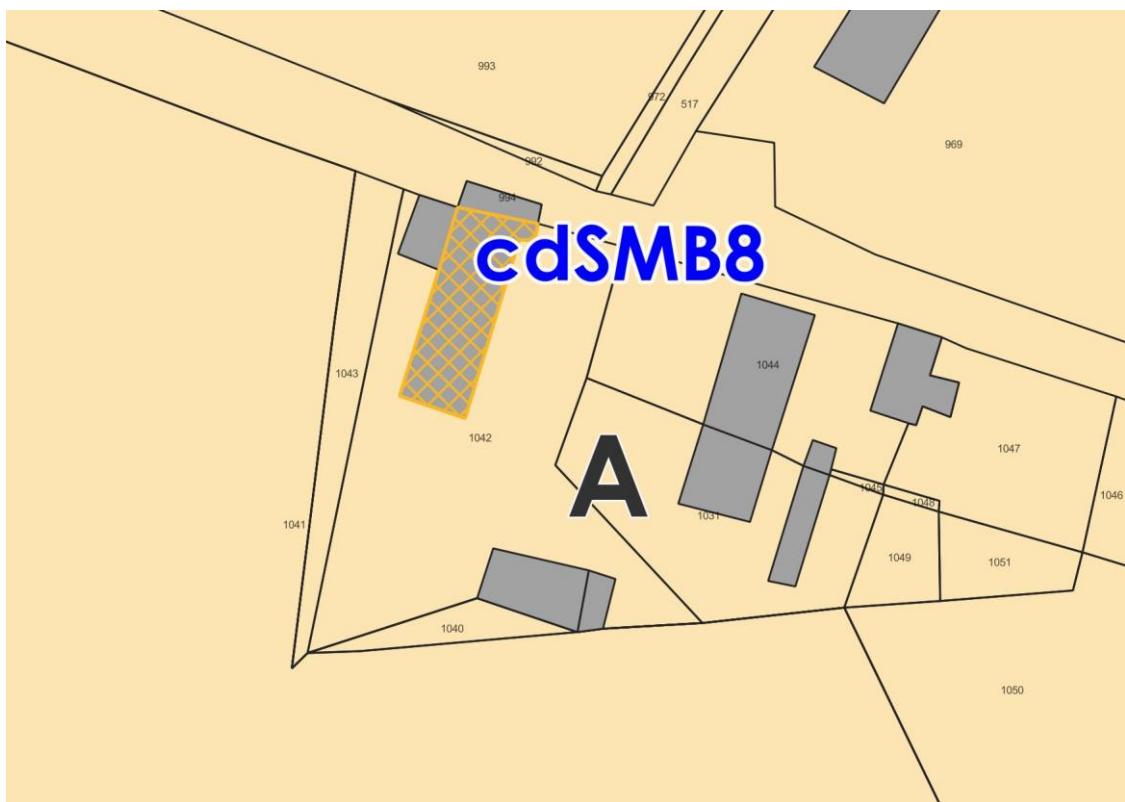
SMB7 – 5 CHEMIN DU BOIS RONDOT



État : Ancienne grange agricole

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

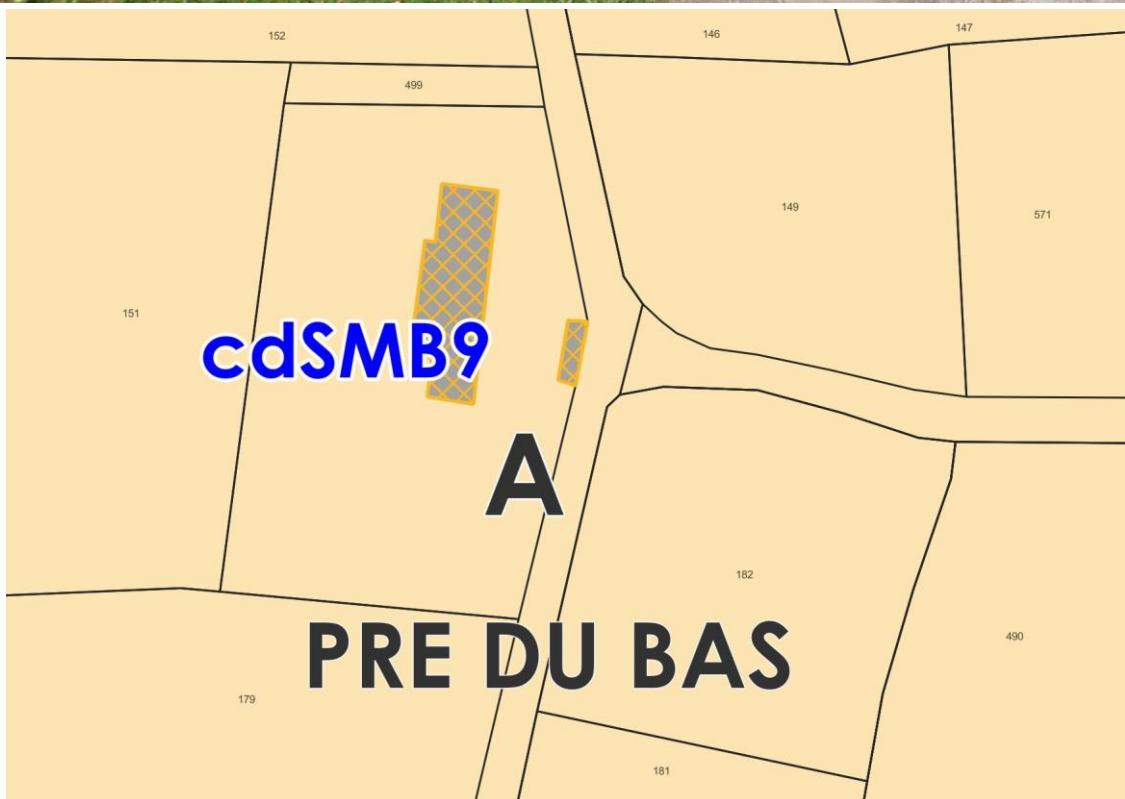
SMB8 – 19 CHEMIN DES MONTOTS



État : Ancienne grange agricole en très bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

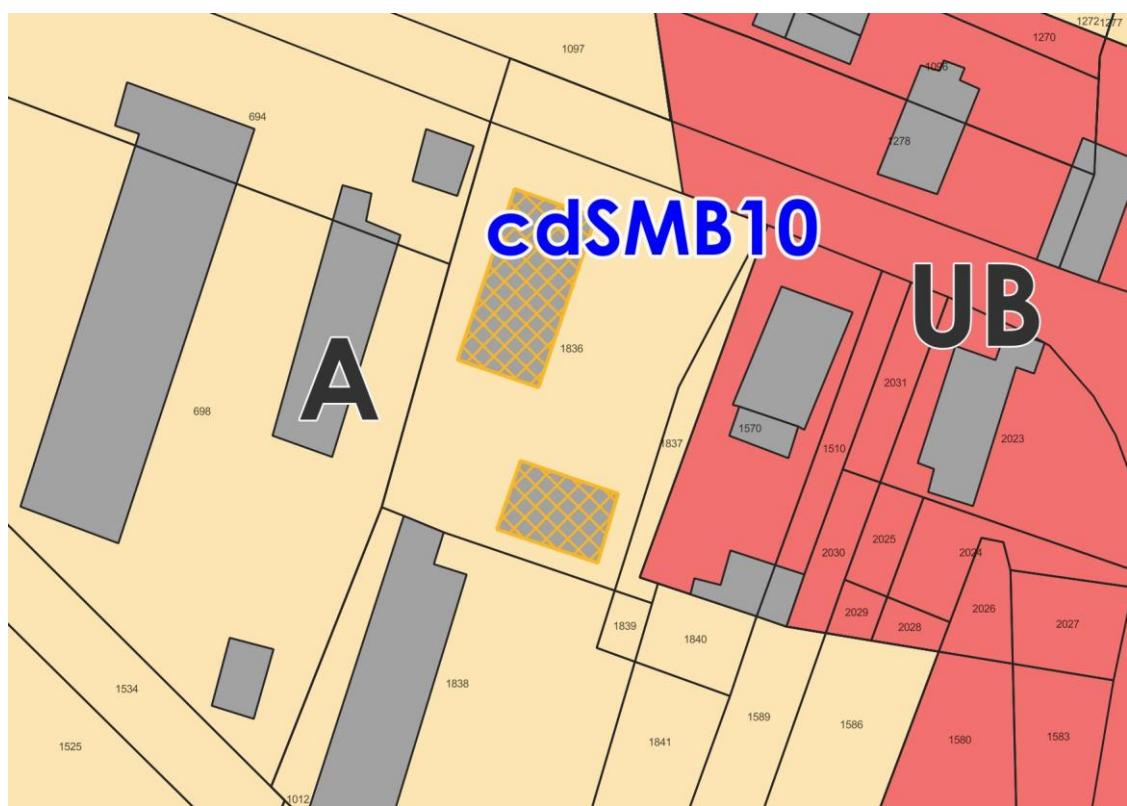
SMB9 – 32 CHEMIN DE CUGNOT



Etat : Ancien bâtiment agricole mixte déjà en grande partie réhabilité et petite dépendance.

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

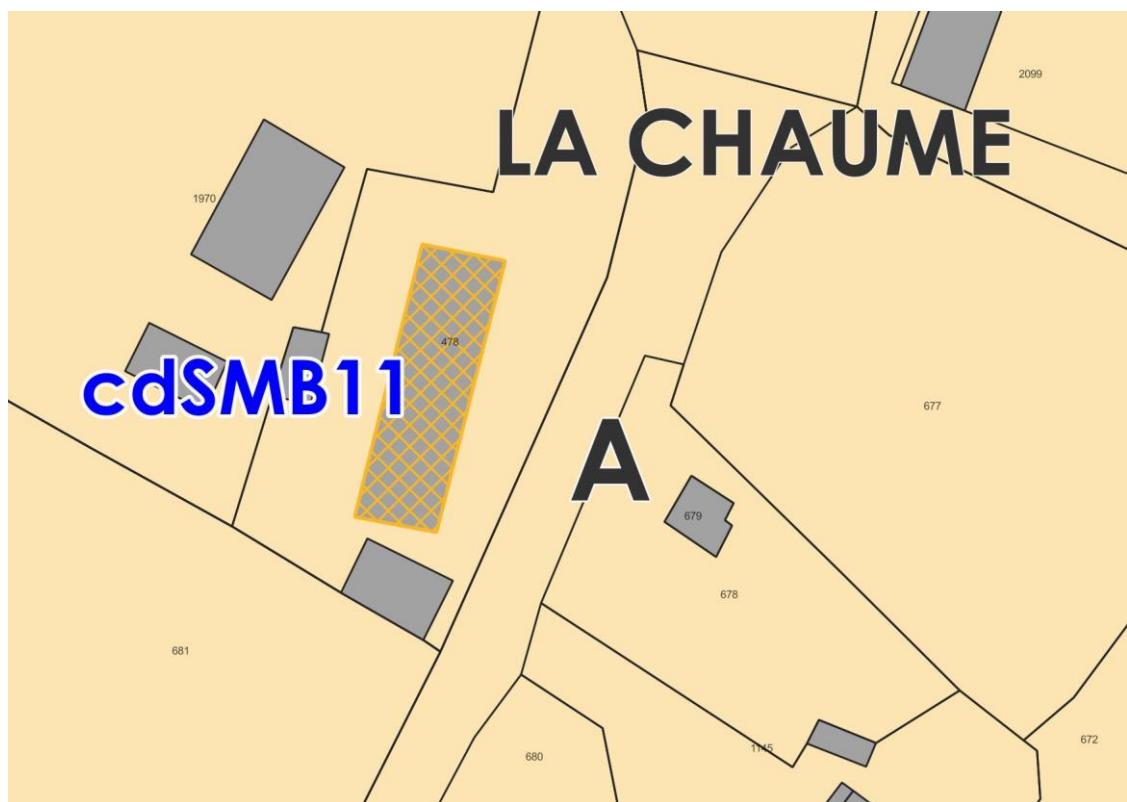
SMB10 – ROUTE DU CAVALIER



État : Ancien bâtiment agricole mixte déjà en partie utilisé pour de l'habitation et petite dépendance.

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

SMB11 – 55 ROUTE DE SAINT MAURICE



État : Ancien bâtiment agricole mixte déjà en partie utilisé pour de l'habitation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

SAINT-MARTIN-EN-GATINOIS

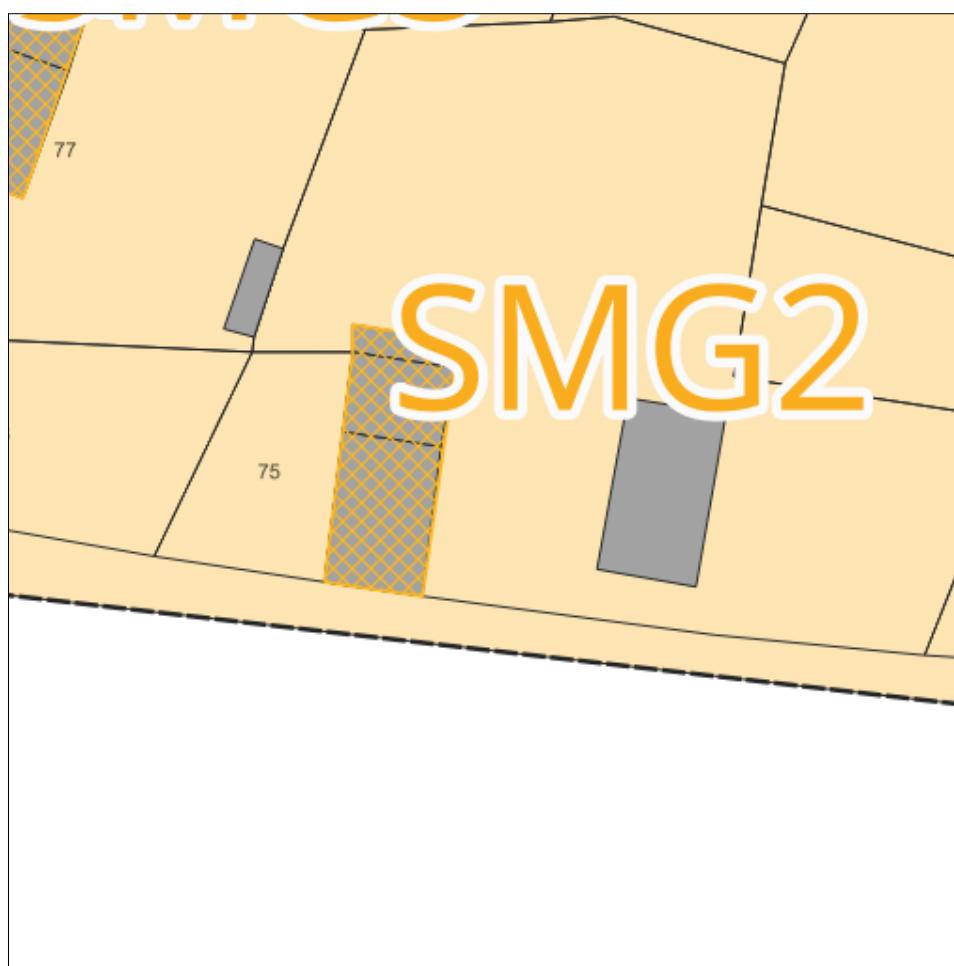
SMG1 – RUE DE GATENAY



Etat : Grange agricole sans qualité patrimoniale et en bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

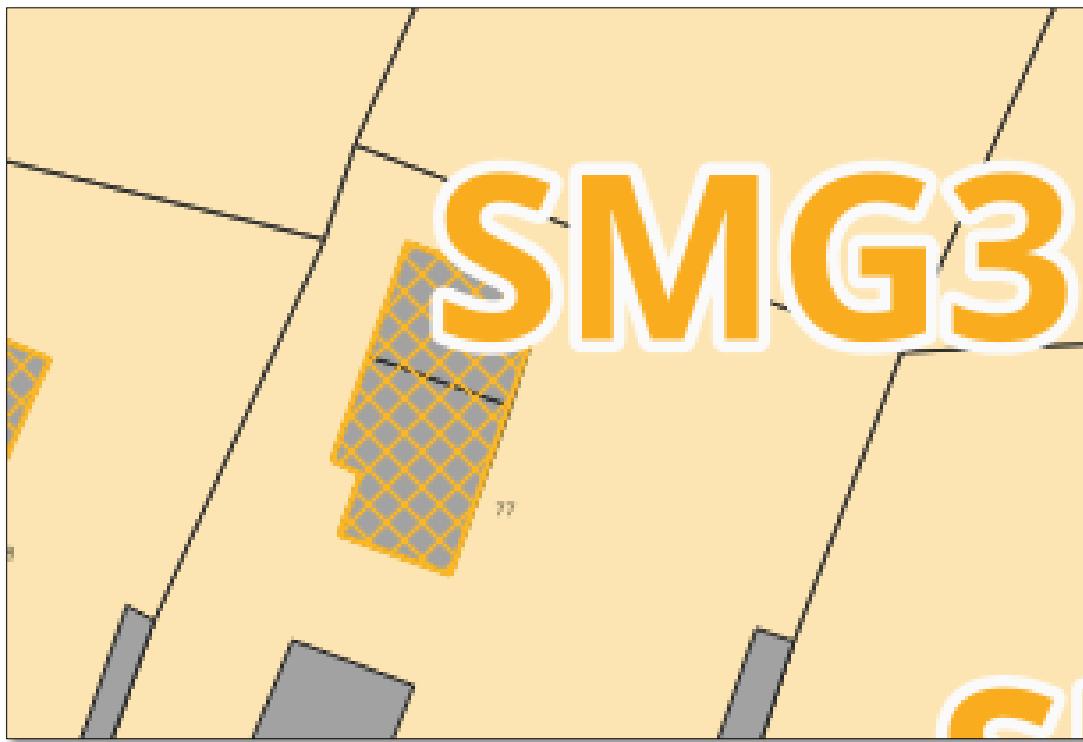
SMG2 - CORCELLES



Etat : Grange en pierre apparente en très bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

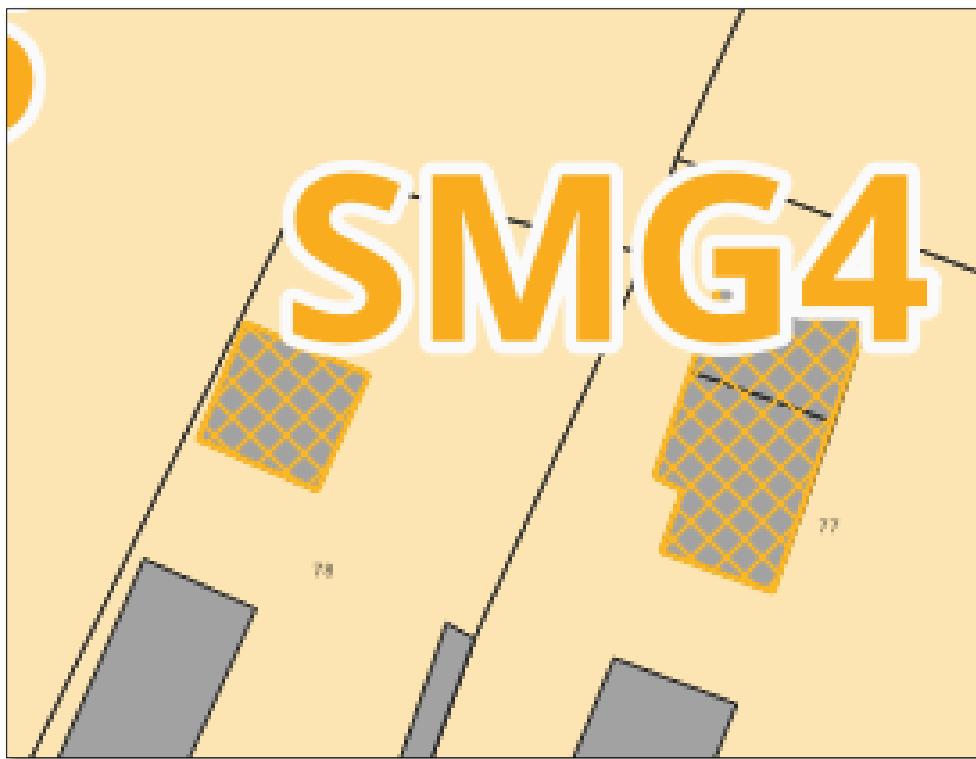
SMG3 – CORCELLES (2)



État : Grange en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

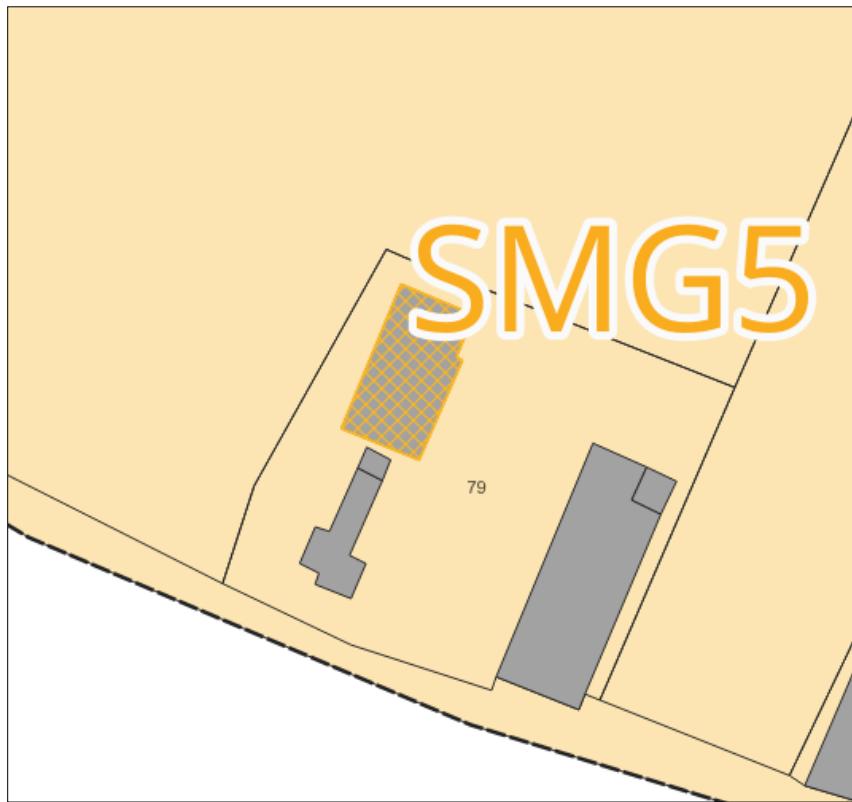
SMG4 – CORCELLES (3)



État : Grange en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

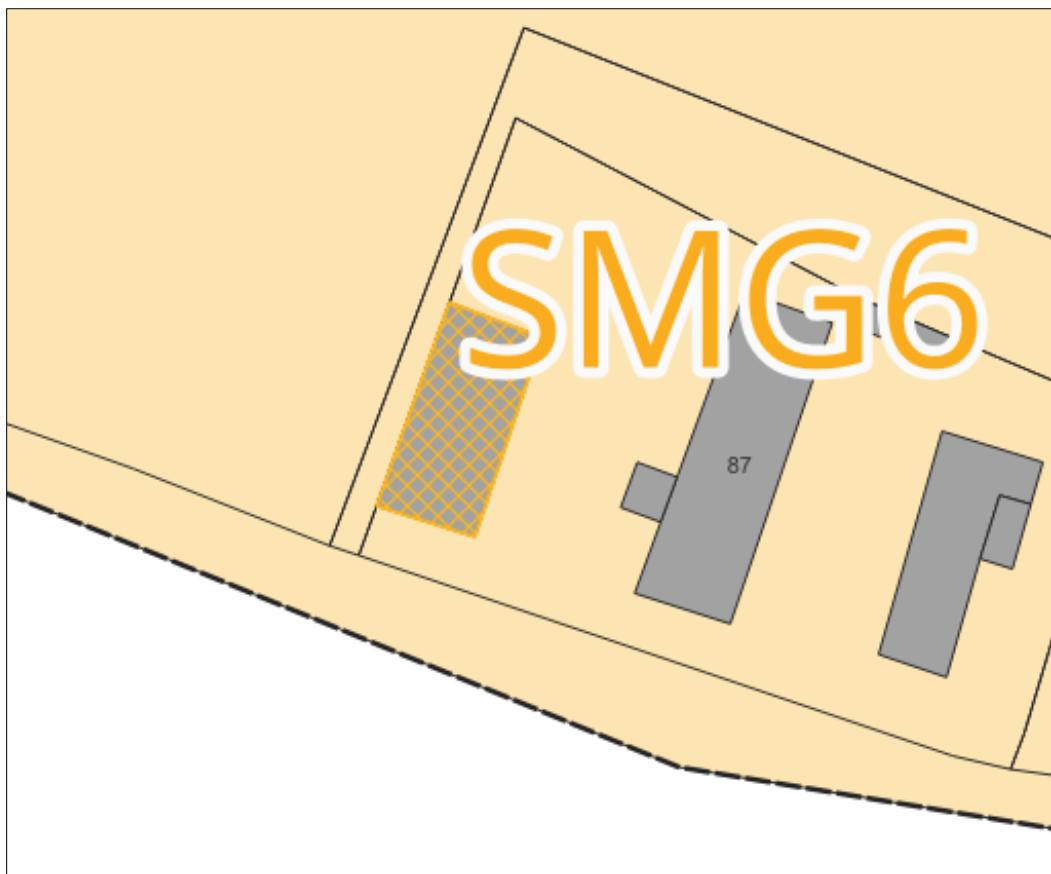
SMG5 – CORCELLES (4)



État : Hangar de stockage sans qualité patrimoniale et en moyenne état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

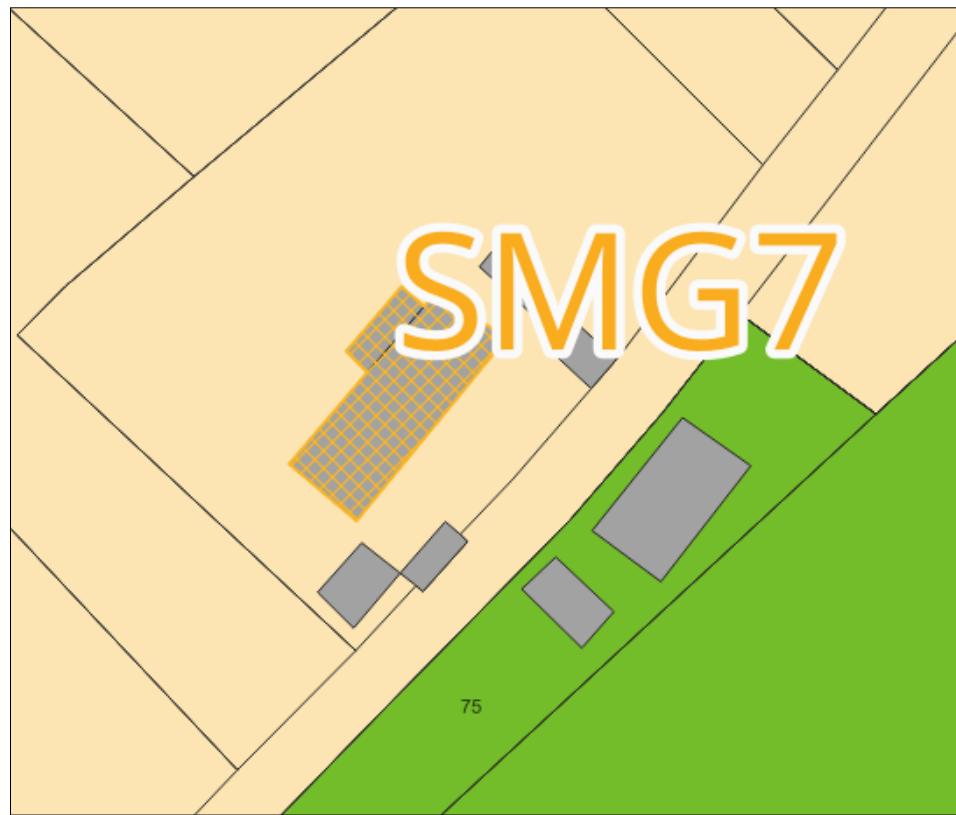
SMG6 – CORCELLES (5)



État : Hangar de stockage sans qualité patrimoniale et en état de conservation moyen

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

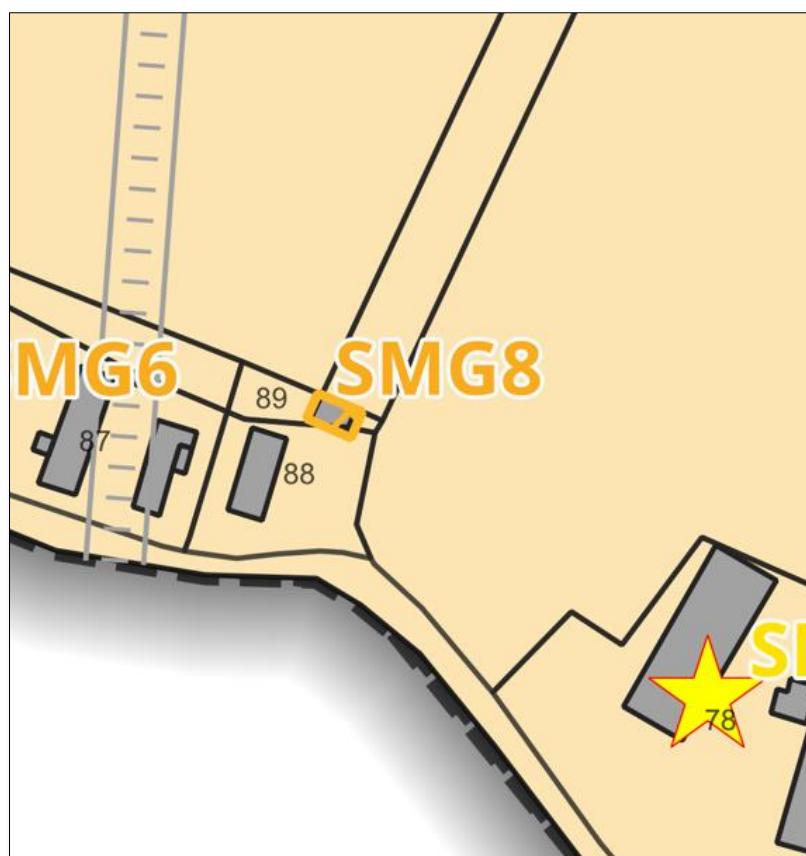
SMG7 – IMPASSE DES PLUMETTES



État : Ancien bâtiment agricole en état correct

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

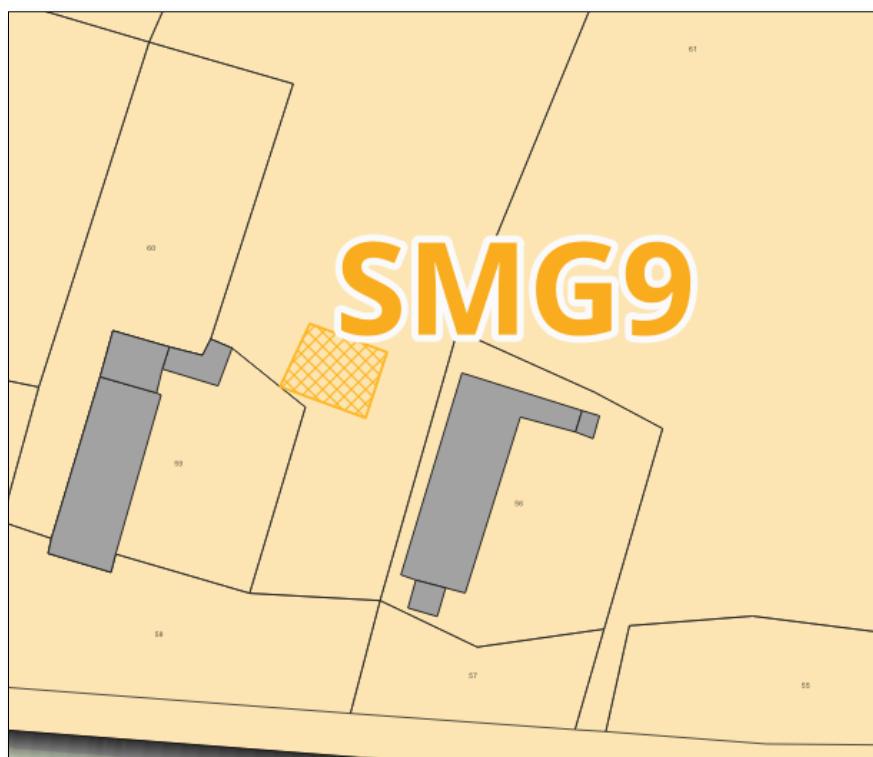
SMG8 – CORCELLES (6)



État : Garage de stockage sans valeur patrimoniale et en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

SMG9 – CORCELLES (7)

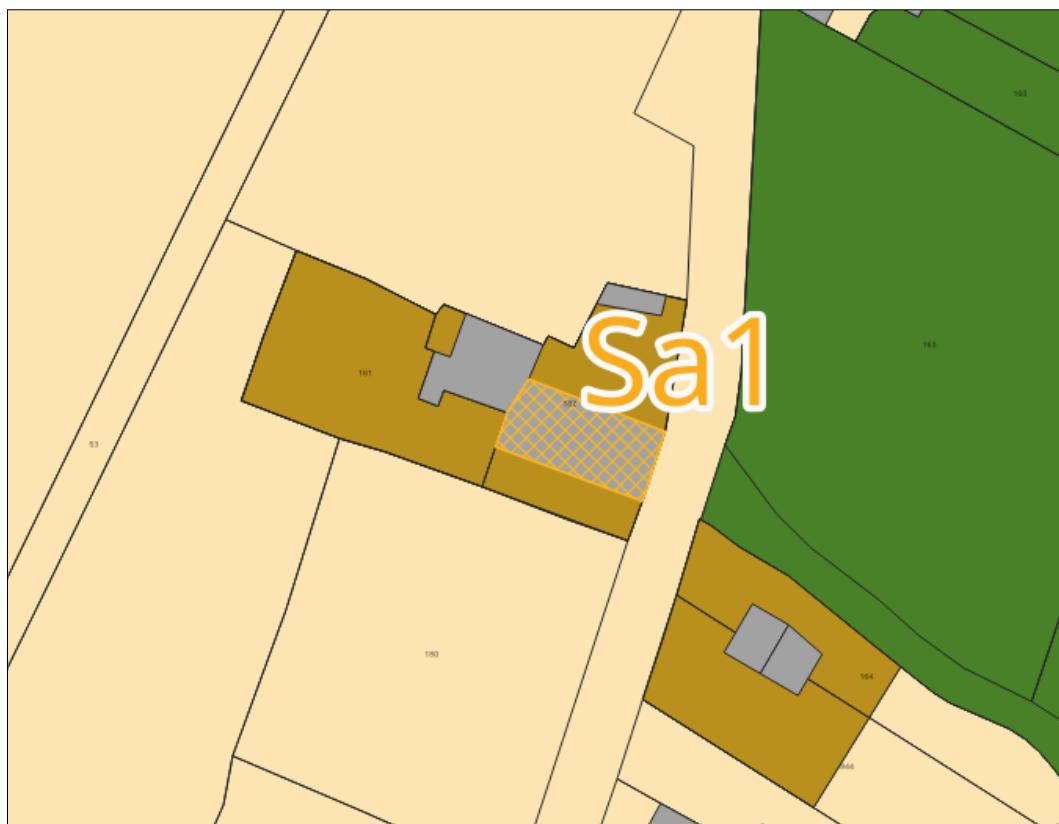


État : Garage de stockage sans valeur patrimoniale et en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

SAUNIÈRES

SA1 – LA BARRE

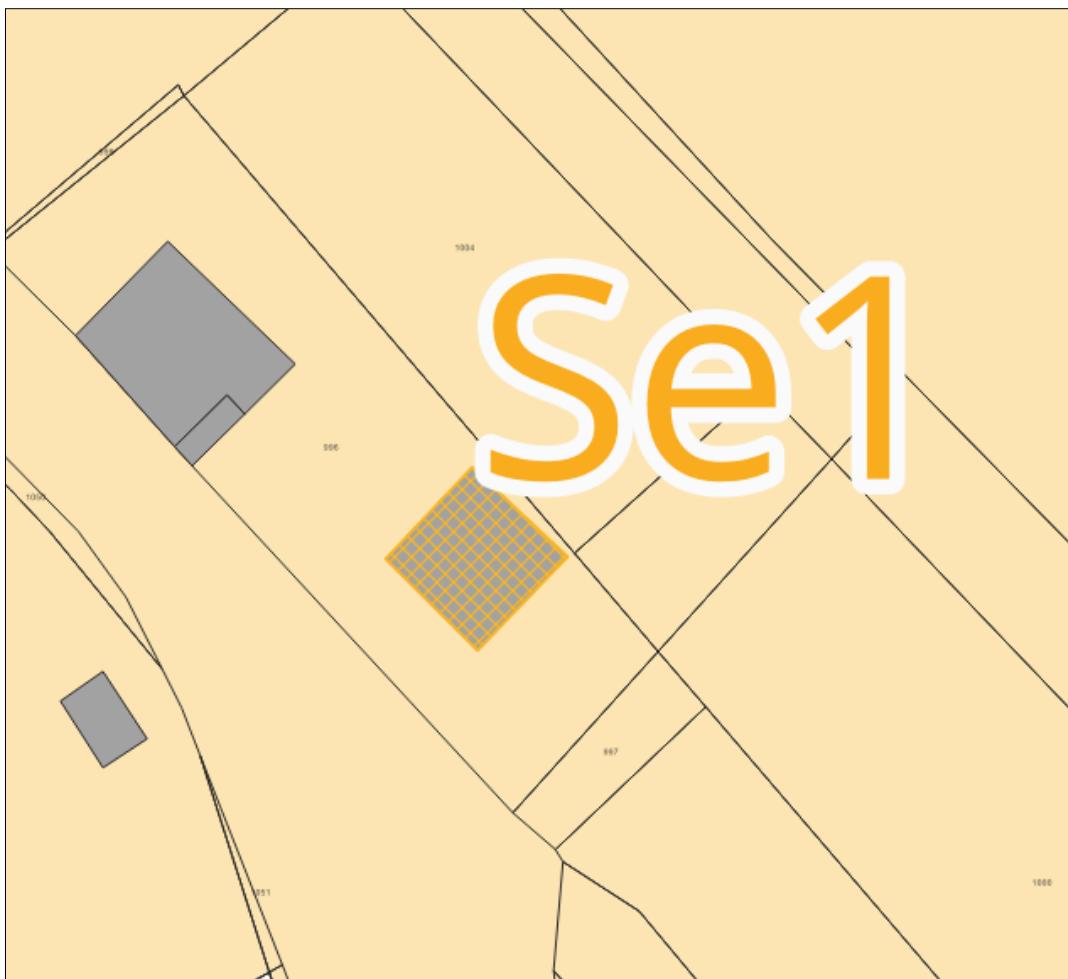


État : Grange en pierre apparente en très bon état de conservation, attenante à une maison d'habitation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

SERMESSE

SE1 – RUE DE LA DOMBE

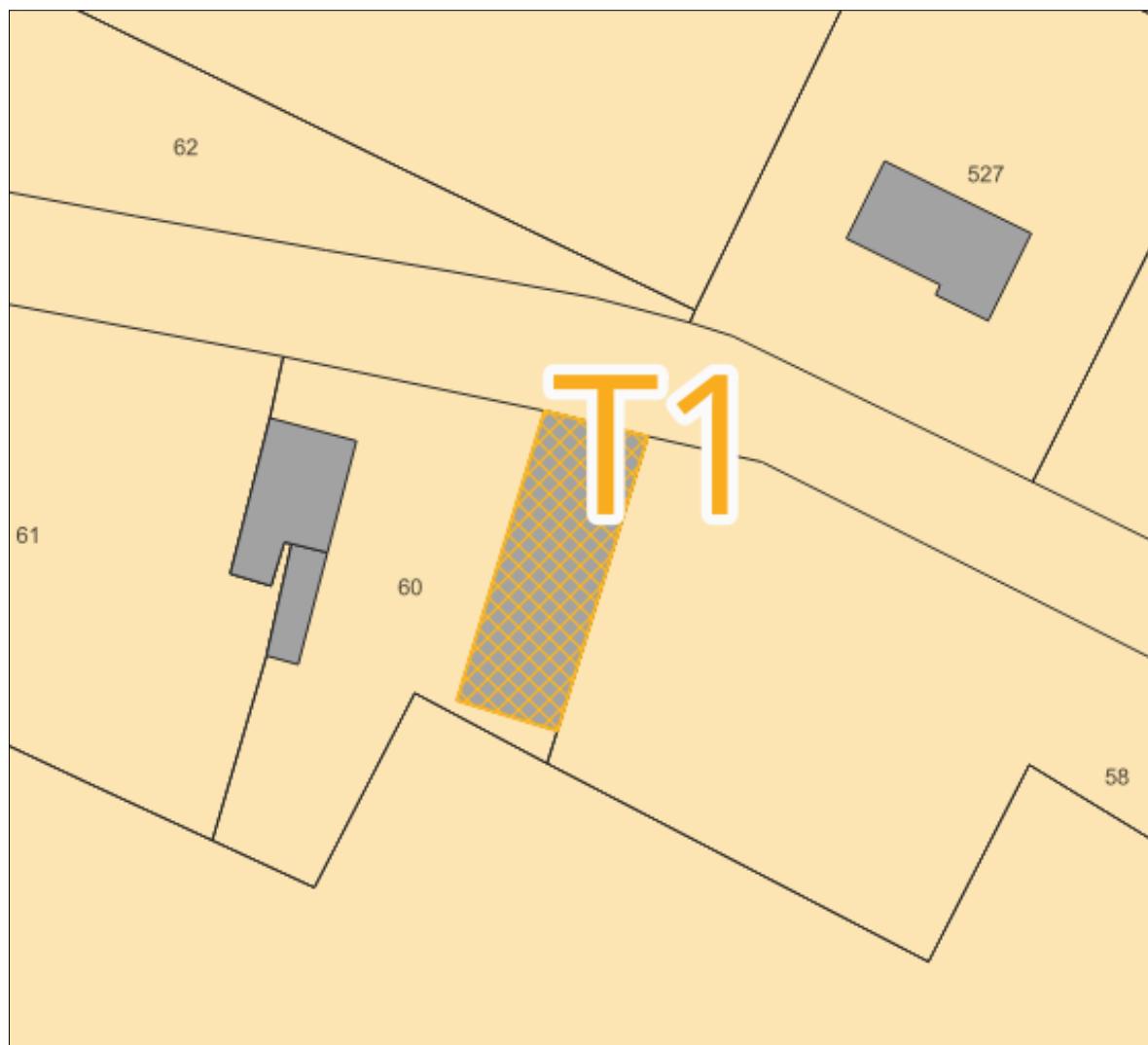


État : Grange en bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

TOUTENANT

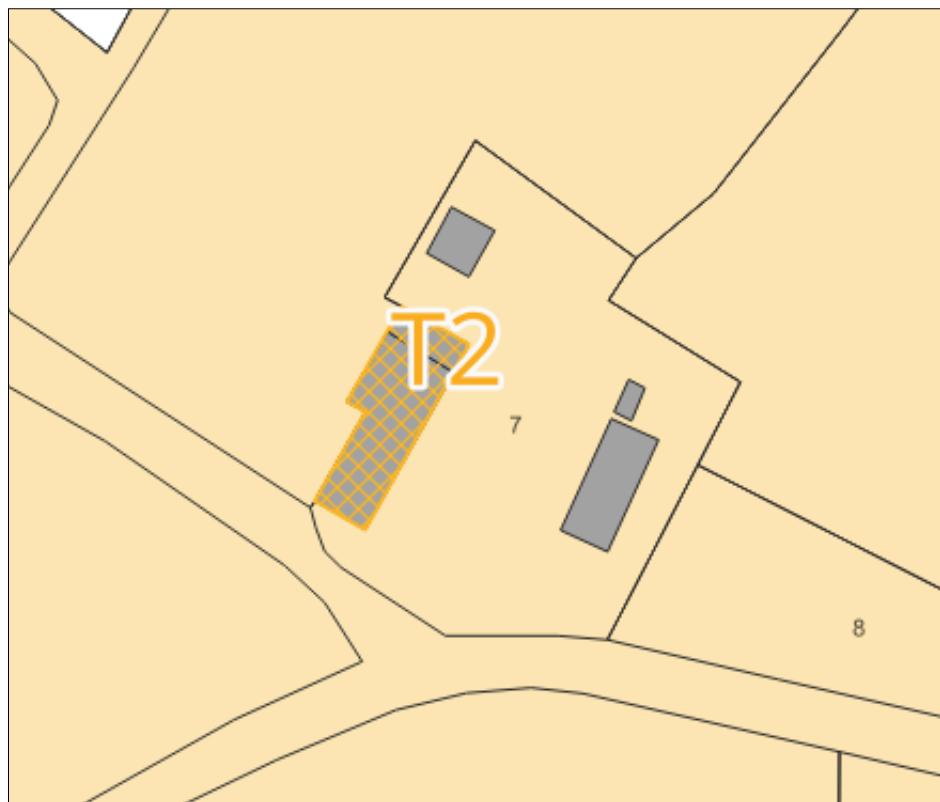
T1 – ROUTE DE SAINT-BONNET



État : Ancienne grange agricole patrimoniale en bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

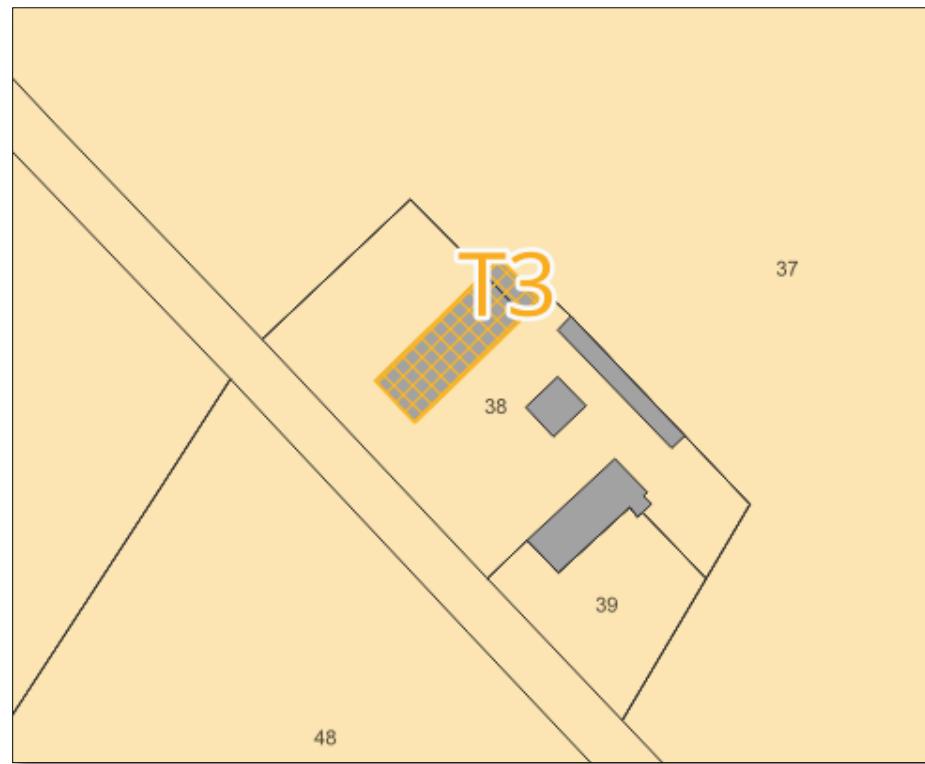
T2 – ROUTE DE SAINT-BONNET (2)



État : Ancienne grange agricole à pans de bois et en bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

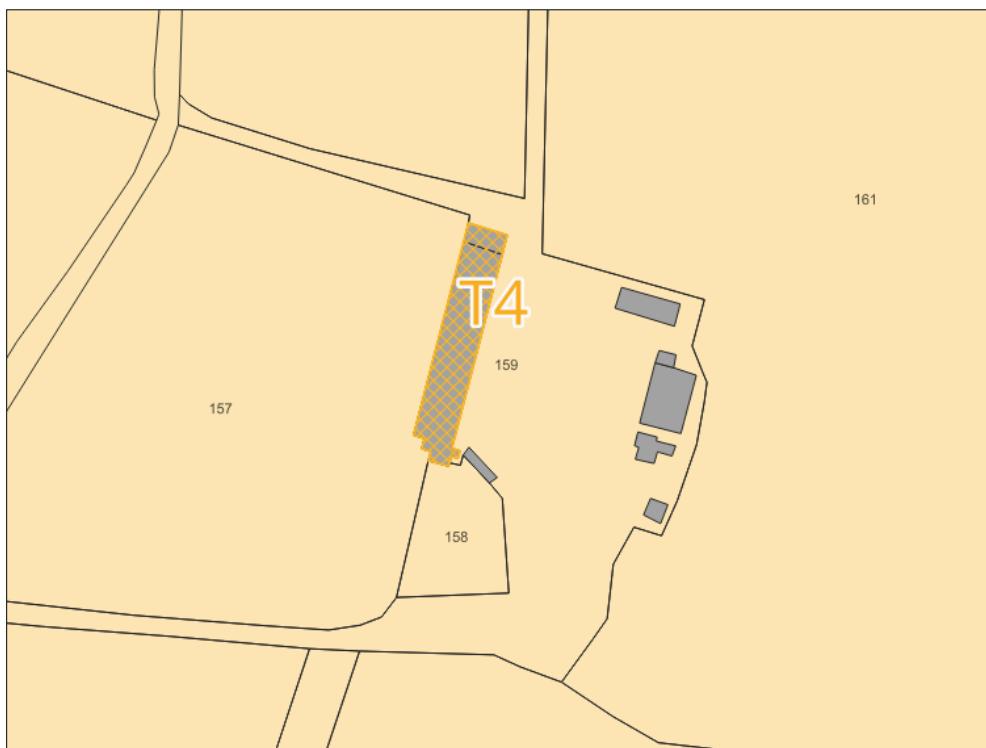
T3 – ROUTE DE SAINT-BONNET (3)



État : Ancienne grange agricole patrimoniale en état de conservation moyen

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

T4 – AU BORGET



État : Ancienne grange agricole à pans de bois et en bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

T5 – LE CHAMP DE LA VIGNE

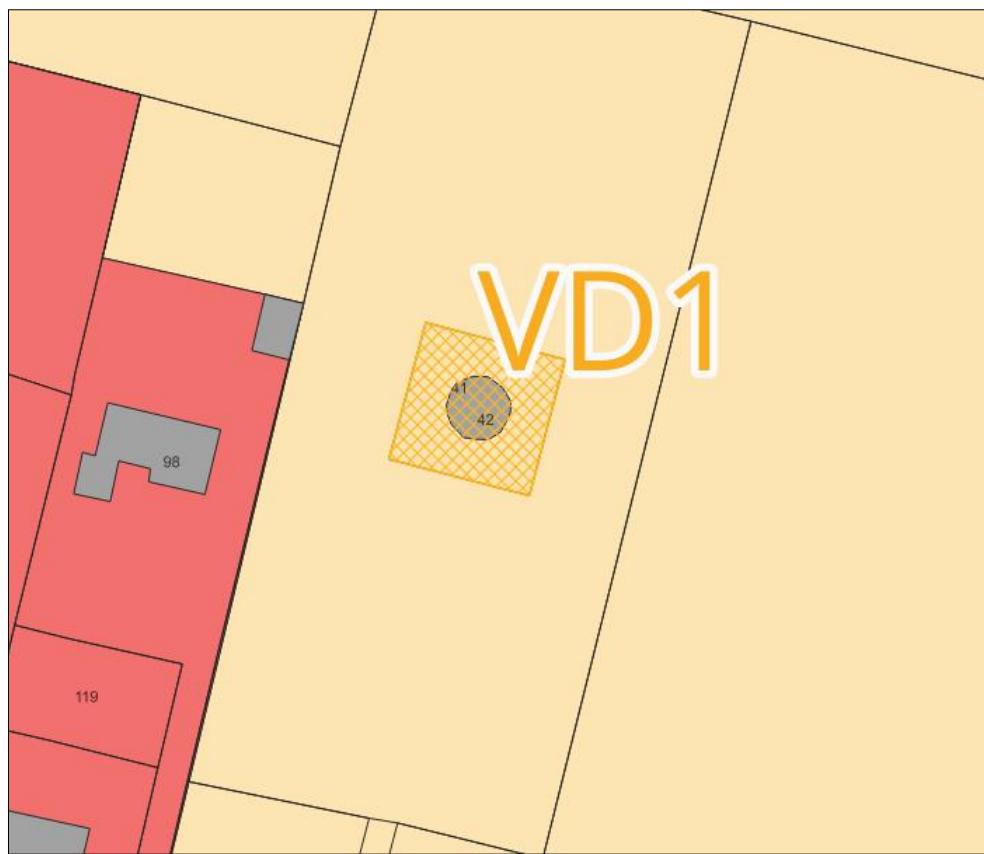


État : Ancienne grange agricole en bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

VERDUN-CIEL (secteur Verdun-sur- le-Doubs)

VD1 – CHATEAU D'EAU



État : Ancien château d'eau en bon état de conservation

Changement de destination : destiné pour de l'habitat

VILLEGAUDIN

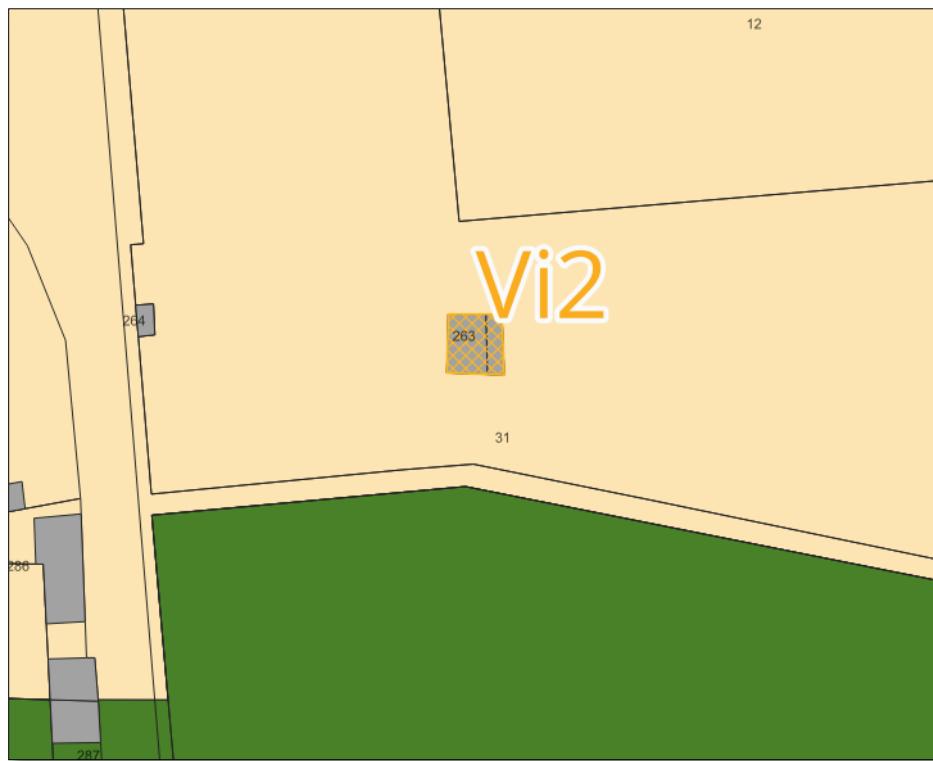
VI1 – ROUTE DES PRES



État : Ancienne grange agricole à pans de bois et en bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

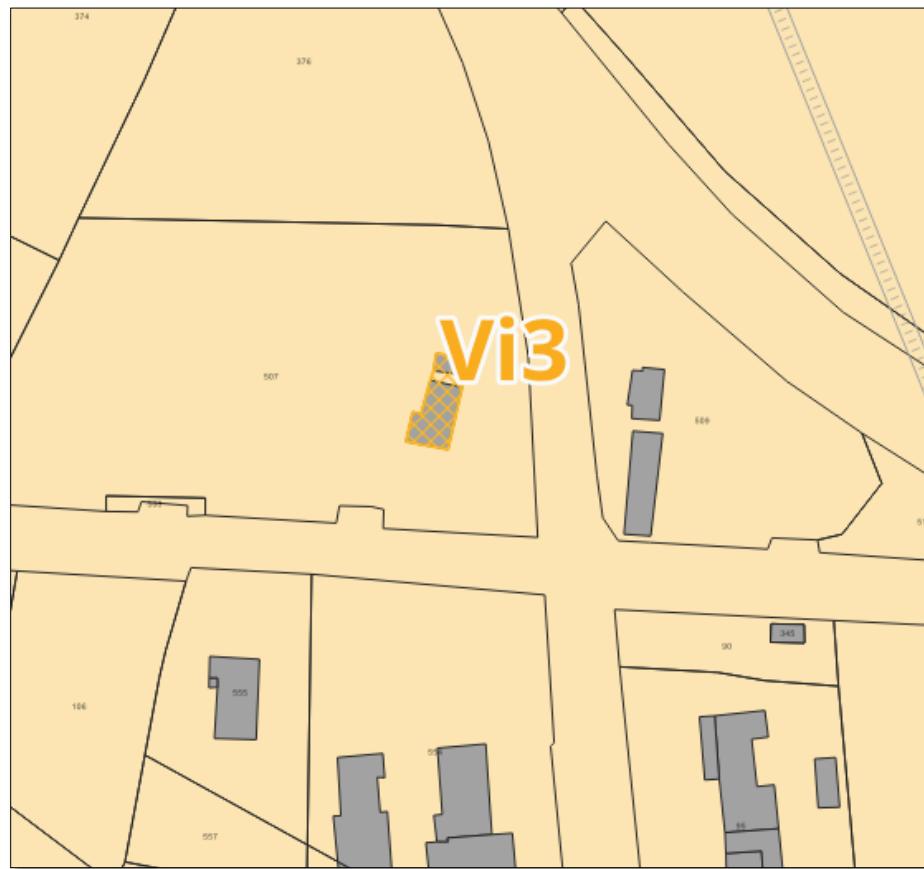
VI2 – CHATEAU DE LA MARCHE



État : Ancienne grange en bon état de conservation, au sein d'un ensemble patrimonial

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

VI3 – LES QUATRE ROUTES



État : Ancienne grange en bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat

VI4 – PETIT OUTRE COSNE



État : Ancienne grange de caractère, de type grange bressane, en bon état de conservation

Changement de destination : destinée pour de l'habitat