



Décembre 2025

# Élaboration du PLUi APPROBATION

## 1c.bis – Étude de densification

**CC Saône Doubs Bresse**



PROCEDURE	DATE
Élaboration du PLUi prescrite le	21 novembre 2017
Approbation en date du	9 décembre 2025

**Rédaction** : Étienne POULACHON

**Cartographie** : Étienne POULACHON

**Photographie** : Etienne POULACHON



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaïque-environnement.com - www.mosaïque-environnement.com

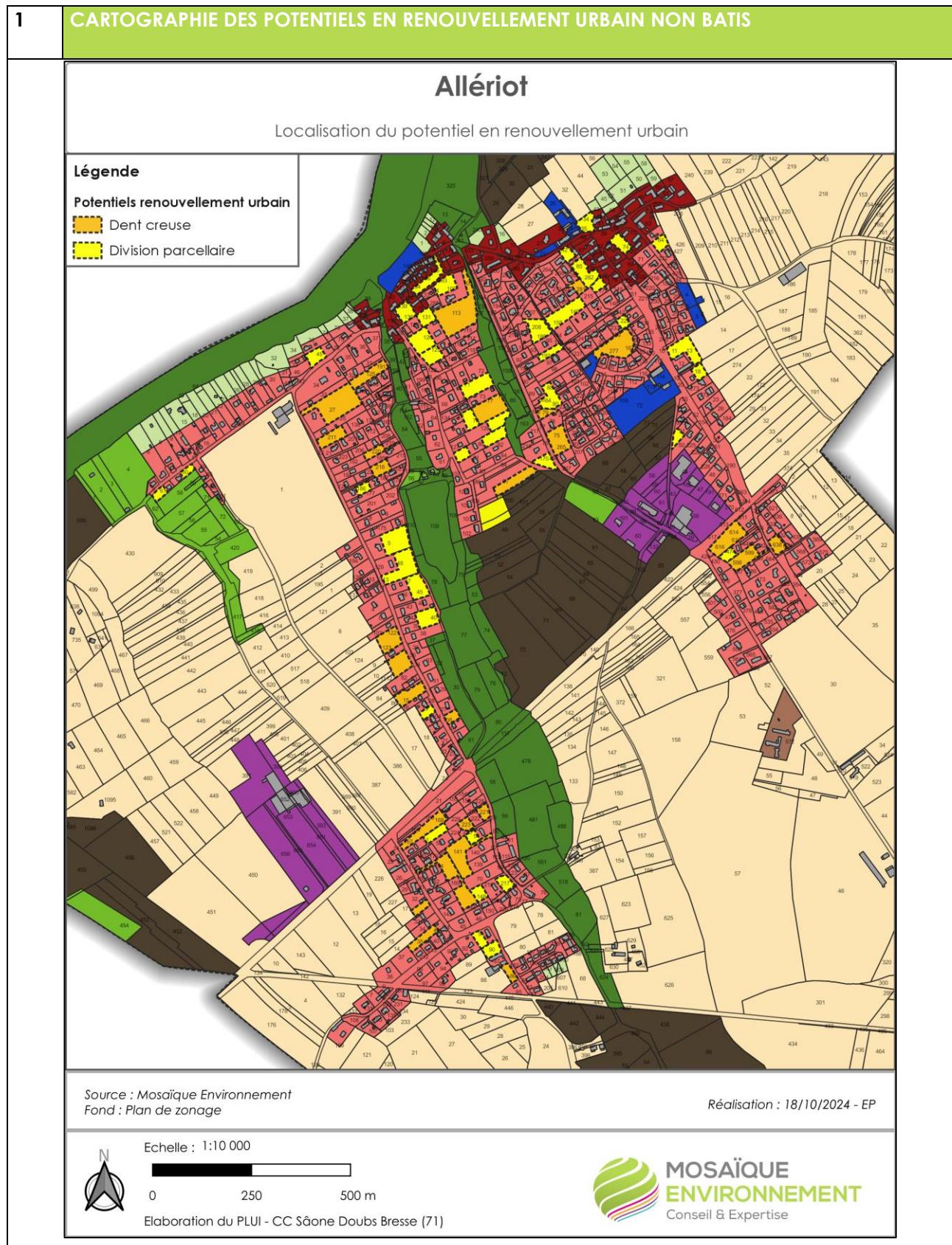
SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

## SOMMAIRE

<b>1. COMMUNE D'ALLERIOT.....</b>	<b>1</b>
<b>2. COMMUNE DE BEY.....</b>	<b>3</b>
<b>3. COMMUNE DE BRAGNY-SUR-SAONE .....</b>	<b>5</b>
<b>4. COMMUNE DE CHARNAY-LES-CHALON.....</b>	<b>7</b>
<b>5. COMMUNE DE CIEL.....</b>	<b>9</b>
<b>6. COMMUNE DE CLUX-VILLENEUVE .....</b>	<b>11</b>
<b>7. COMMUNE DE DAMEREY.....</b>	<b>13</b>
<b>8. COMMUNE DE ECUELLES .....</b>	<b>15</b>
<b>9. COMMUNE DE GUERFAND .....</b>	<b>17</b>
<b>10. COMMUNE DE LES BORDES.....</b>	<b>19</b>
<b>11. COMMUNE DE LONGEPIERRE .....</b>	<b>21</b>
<b>12. COMMUNE DE MONT-LES-SEURRE.....</b>	<b>23</b>
<b>13. COMMUNE DE MONTCOY .....</b>	<b>25</b>
<b>14. COMMUNE DE NAVILLY .....</b>	<b>27</b>
<b>15. COMMUNE DE PALLEAU.....</b>	<b>29</b>
<b>16. COMMUNE DE PONTOUX .....</b>	<b>31</b>
<b>17. COMMUNE DE SAINT-DIDIER-EN-BRESSE .....</b>	<b>33</b>
<b>18. COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-EN-VALLIERE.....</b>	<b>35</b>

<b>19. COMMUNE DE SAINT-MARTIN-EN-BRESSE .....</b>	<b>37</b>
<b>20. COMMUNE DE SAINT-MARTIN-EN-GATINOIS .....</b>	<b>39</b>
<b>21. COMMUNE DE SAINT-MAURICE-EN-RIVIERE.....</b>	<b>41</b>
<b>22. COMMUNE DE SAUNIERES .....</b>	<b>43</b>
<b>23. COMMUNE DE SERMESSE.....</b>	<b>45</b>
<b>24. COMMUNE DE TOUTENANT.....</b>	<b>47</b>
<b>25. COMMUNE DE VERDUN-SUR-LE-DOUBS.....</b>	<b>49</b>
<b>26. COMMUNE DE VERJUX .....</b>	<b>51</b>
<b>27. COMMUNE DE VILLEGAUDIN.....</b>	<b>53</b>

## 1. COMMUNE D'ALLERIOT



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
7.54 ha	<b>5.27 ha</b>	6.32 ha	<b>3.16 ha</b>	<b>8.43 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

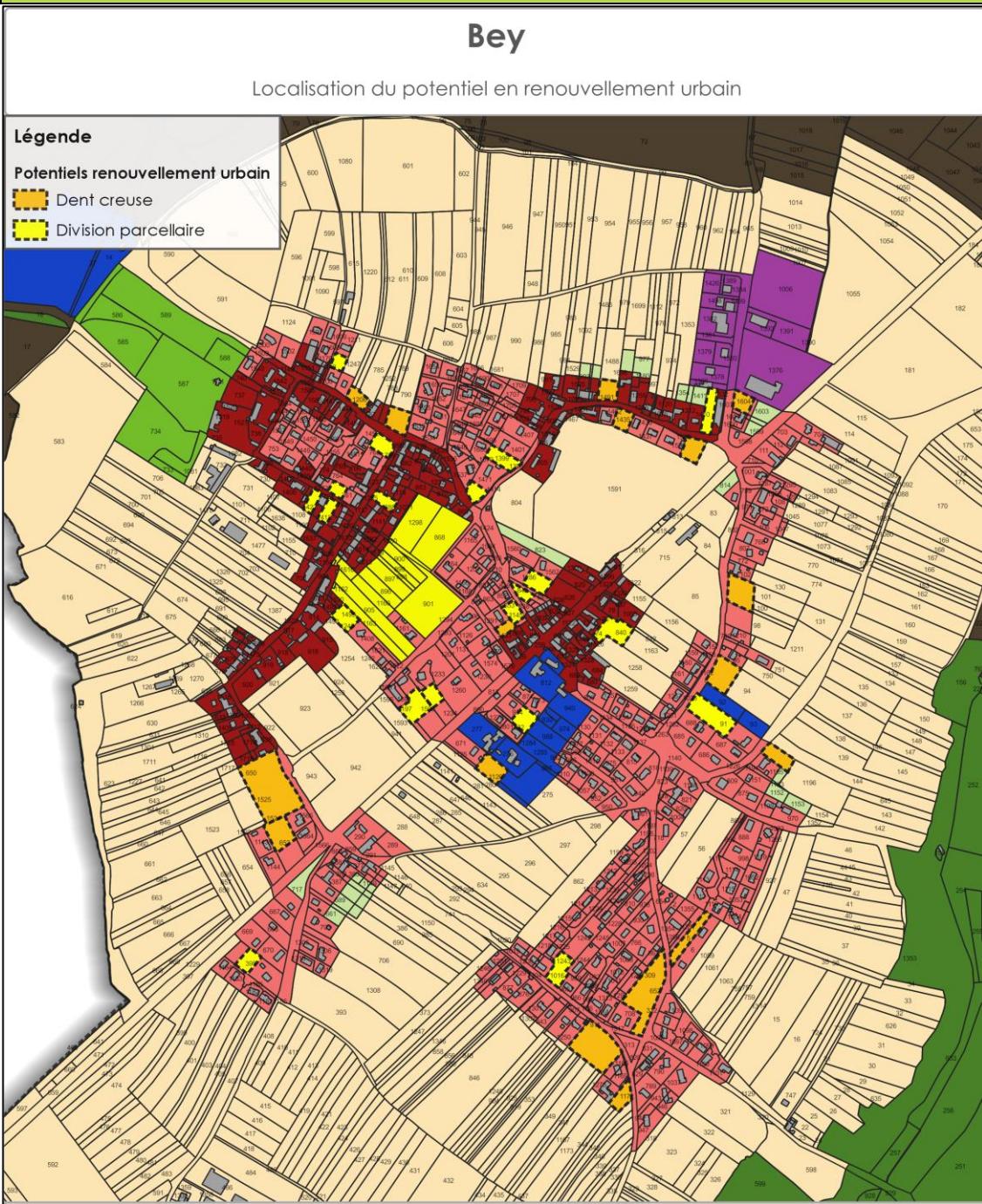
Dans l'enveloppe urbaine d'Allériot, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **8.43 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **68 logements**.

Pour Allériot, le **PADD** prévoyait une production globale de **72 logements**. Ainsi, les **4 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 0.5 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

## 2. COMMUNE DE BEY

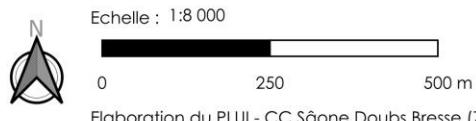
1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Mosaïque Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
3.59 ha	<b>2.51 ha</b>	2.26 ha	<b>1.13 ha</b>	<b>3.64 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Bey, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **3.64 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **29 logements**.

Pour Bey, le **PADD** prévoyait une production globale de **54 logements**. Ainsi, les **25 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 3.125 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

### 3. COMMUNE DE BRAGNY-SUR-SAÔNE

1

#### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

##### Bragny-sur-Saône

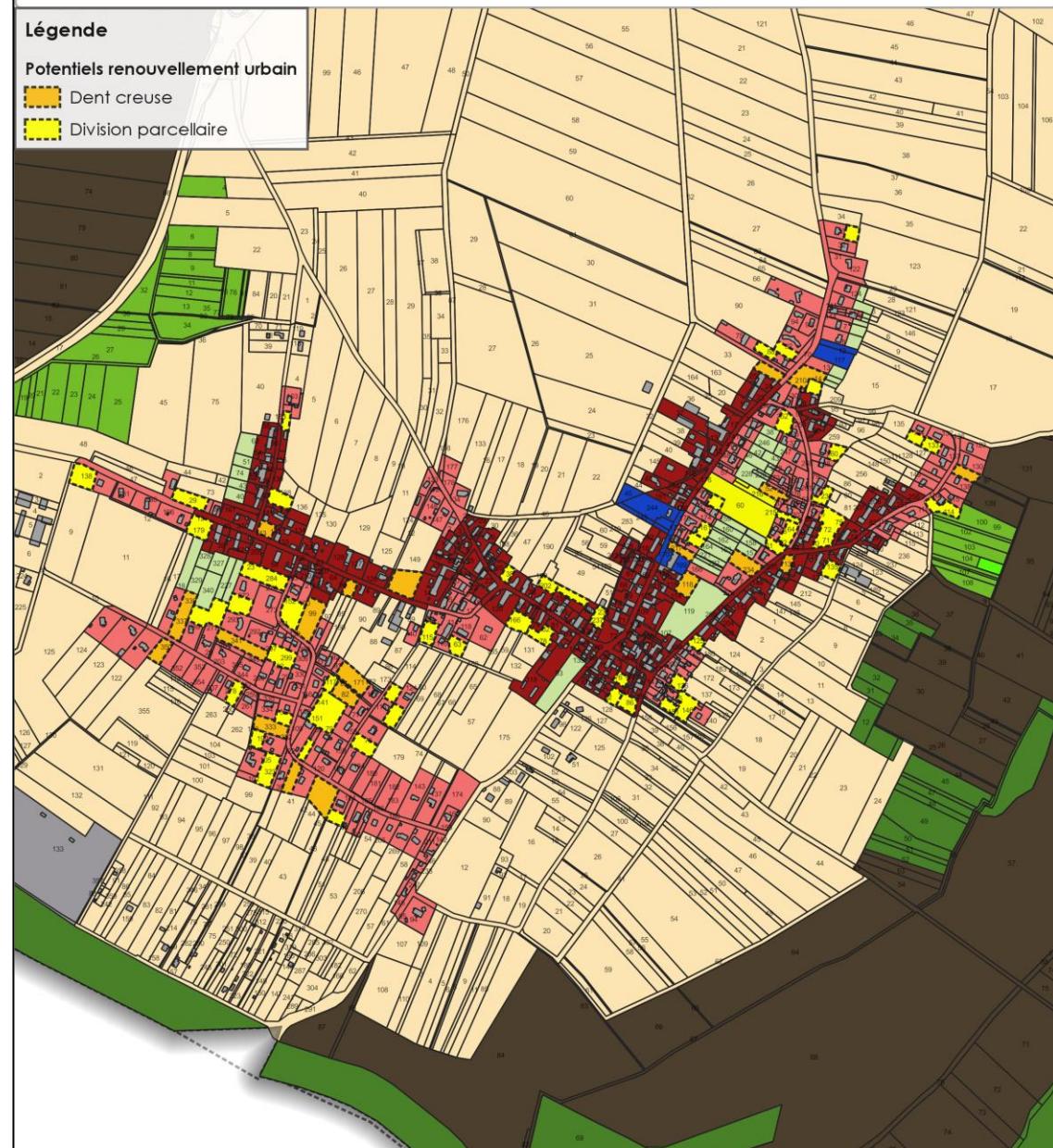
Localisation du potentiel en renouvellement urbain

###### Légende

###### Potentiels renouvellement urbain

Dent creuse

Division parcellaire



Source : Mosaïque Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP



Echelle : 1:10 000



Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
3.38 ha	<b>2.37 ha</b>	6.6 ha	<b>3.3 ha</b>	<b>5.67 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Bragny-sur-Saône, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **5.67 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **45 logements**.

Pour Bragny-sur-Saône, le **PADD** prévoyait une production globale de **54 logements**. Ainsi, les **9 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 1.08 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

## 4. COMMUNE DE CHARNAY-LES-CHALON

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

#### Charnay-lès-Chalon

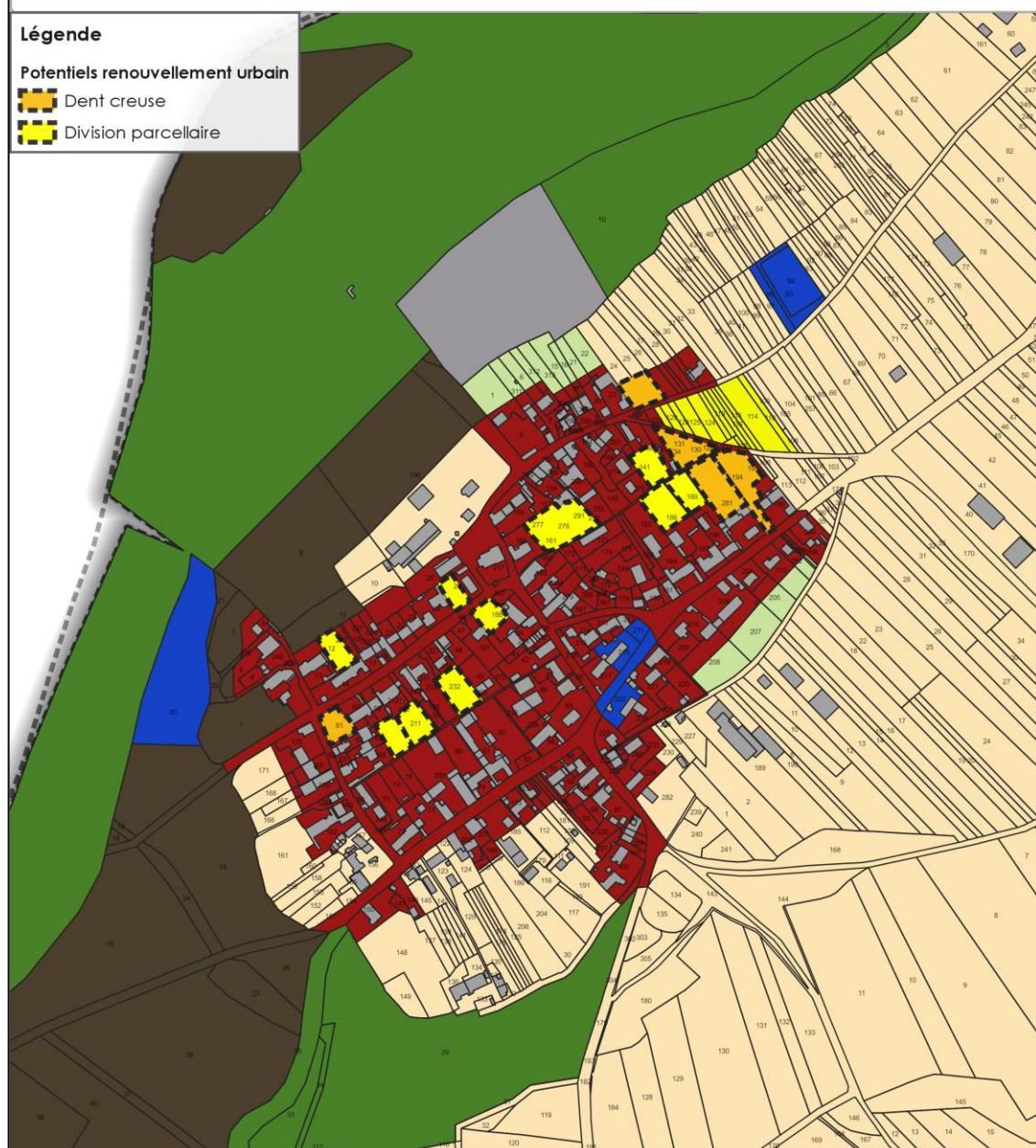
Localisation du potentiel en renouvellement urbain

##### Légende

###### Potentiels renouvellement urbain

Dent creuse

Division parcellaire

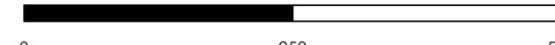


Source : Mosaïque Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP



Echelle : 1:5 000



500 m

**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

<b>2</b>	<b>TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL</b>			
----------	---	--	--	--

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.65 ha	<b>0.46 ha</b>	0.98 ha	<b>0 ha</b>	<b>0.46 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Concernant les communes à évolution démographique négative ou très faible, le Coefficient de Rétention pour les Divisions Parcellaires est de 100%.

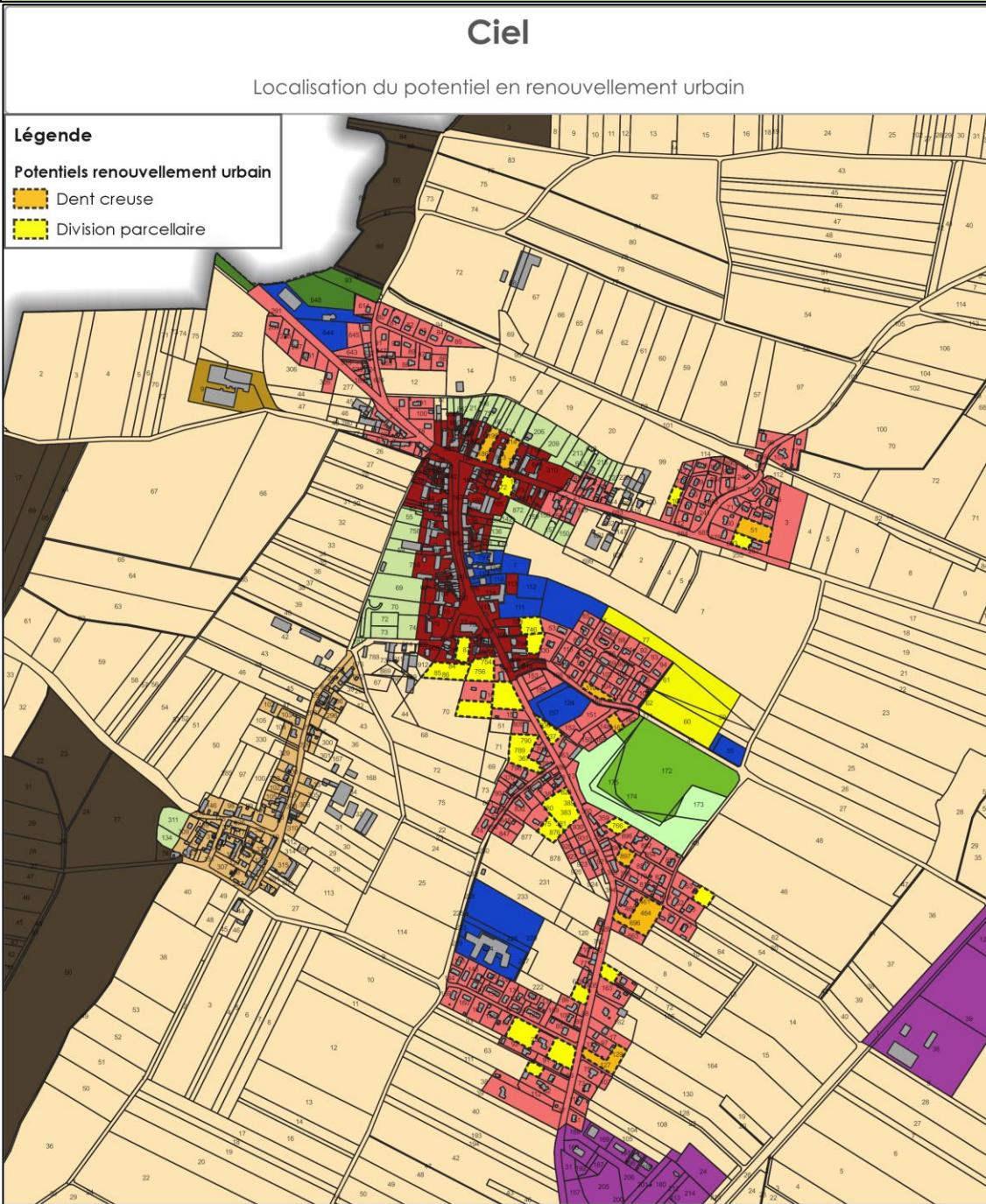
Dans l'enveloppe urbaine de Charnay-les-Chalon, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0.46 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **4 logements**.

Pour Charnay-lès-Chalon, le **PADD** prévoyait une production globale de **9 logements**. Ainsi, les **5 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 0.67 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

## 5. COMMUNE DE CIEL

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Mosaique Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP

Echelle : 1:10 000  
 0 250 500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.56 ha	<b>1.09 ha</b>	4.07 ha	<b>2.03 ha</b>	<b>3.12 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Ciel, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **2.45 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **15 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **47 logements**.

Pour Ciel, le **PADD** prévoyait une production globale de **89 logements**. Ainsi, les **42 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 2.8 ha**, en lien avec la densité de 15 logts/ha.

## 6. COMMUNE DE CLUX-VILLENEUVE

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

#### Clux-Villeneuve

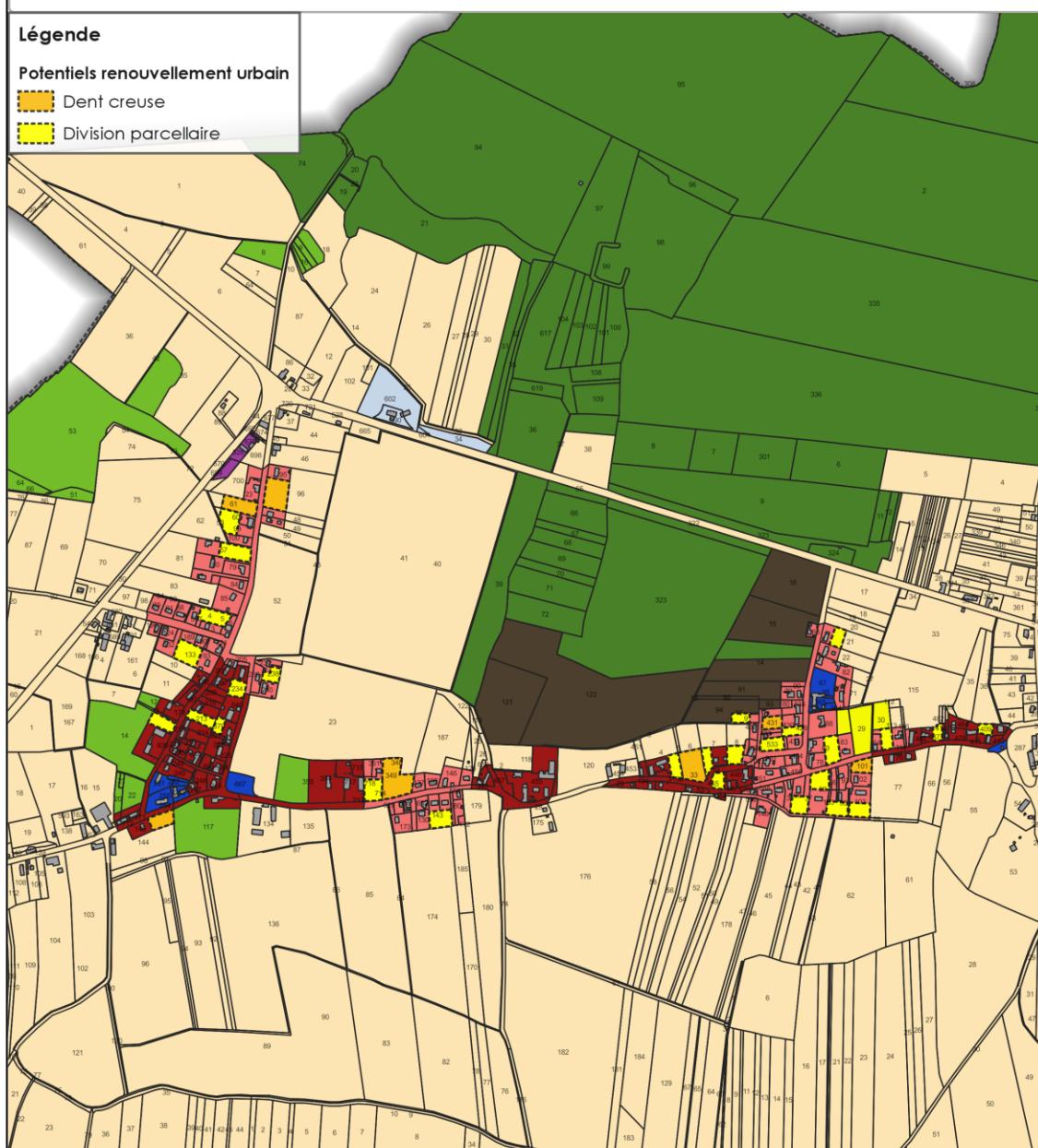
Localisation du potentiel en renouvellement urbain

##### Légende

###### Potentiels renouvellement urbain

Dent creuse

Division parcellaire



Source : Mosaïque Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP



Echelle : 1:11 000



Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.83 ha	<b>1.28 ha</b>	3.77 ha	0 ha	<b>1.28 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Concernant les communes à évolution démographique négative ou très faible, le Coefficient de Rétention pour les Divisions Parcellaires est de 100%.

Dans l'enveloppe urbaine de Clux-Villeneuve, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **3.83 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **10 logements**.

Pour Clux-Villeneuve, le **PADD** prévoyait une production globale de **17 logements**. Ainsi, les **7 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 0.875 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

## 7. COMMUNE DE DAMEREY

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

#### Damerey

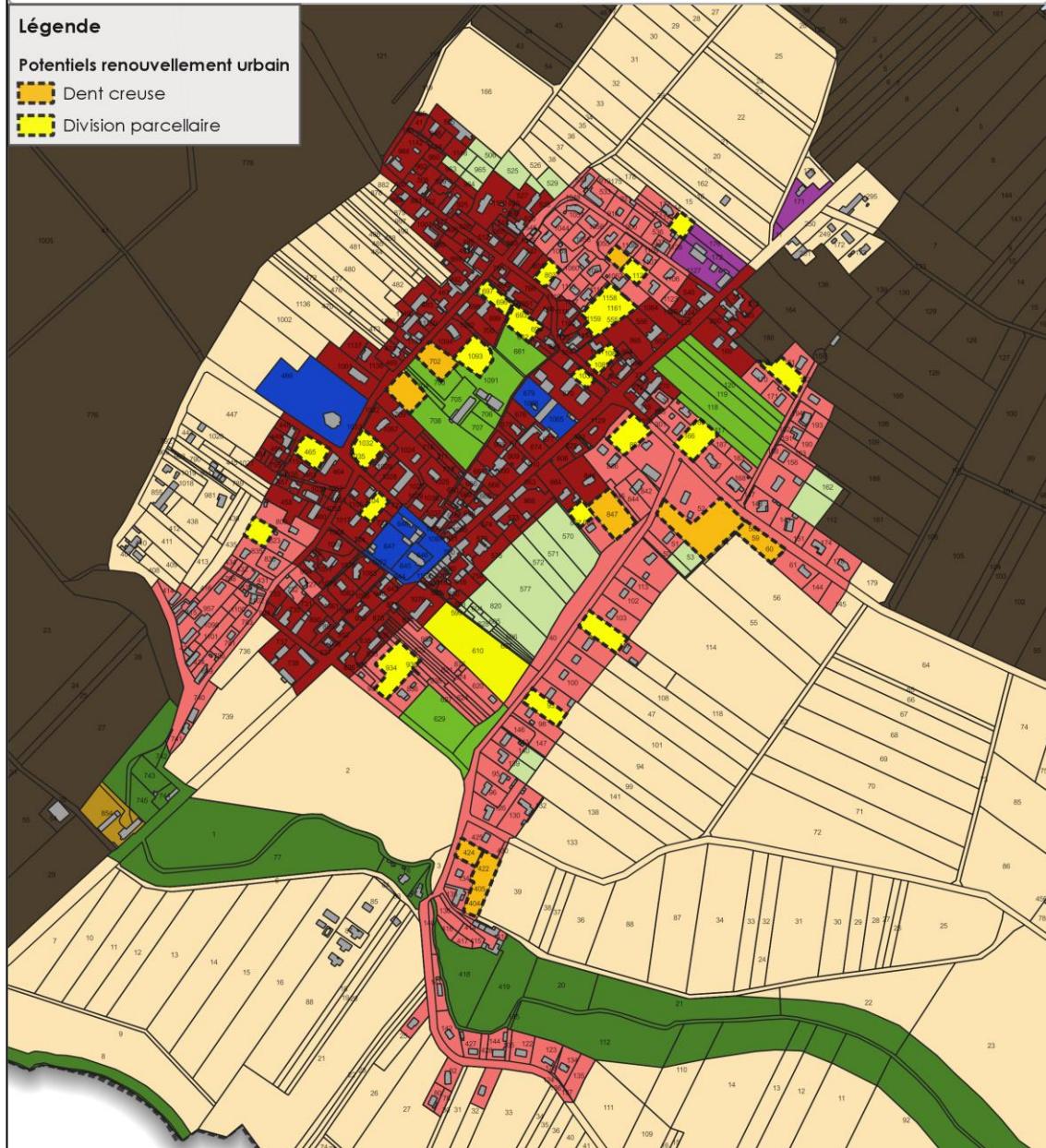
Localisation du potentiel en renouvellement urbain

##### Légende

###### Potentiels renouvellement urbain

Dent creuse

Division parcellaire



Source : Mosaique Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP

Echelle : 1:7 000



0

250

500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

  
**MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.3 ha	<b>0.9 ha</b>	2.95 ha	<b>1.47 ha</b>	<b>2.38 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Damerey, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **2.38 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **19 logements**.

Pour Damerey, le **PADD** prévoyait une production globale de **27 logements**. Ainsi, les **8 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 1 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

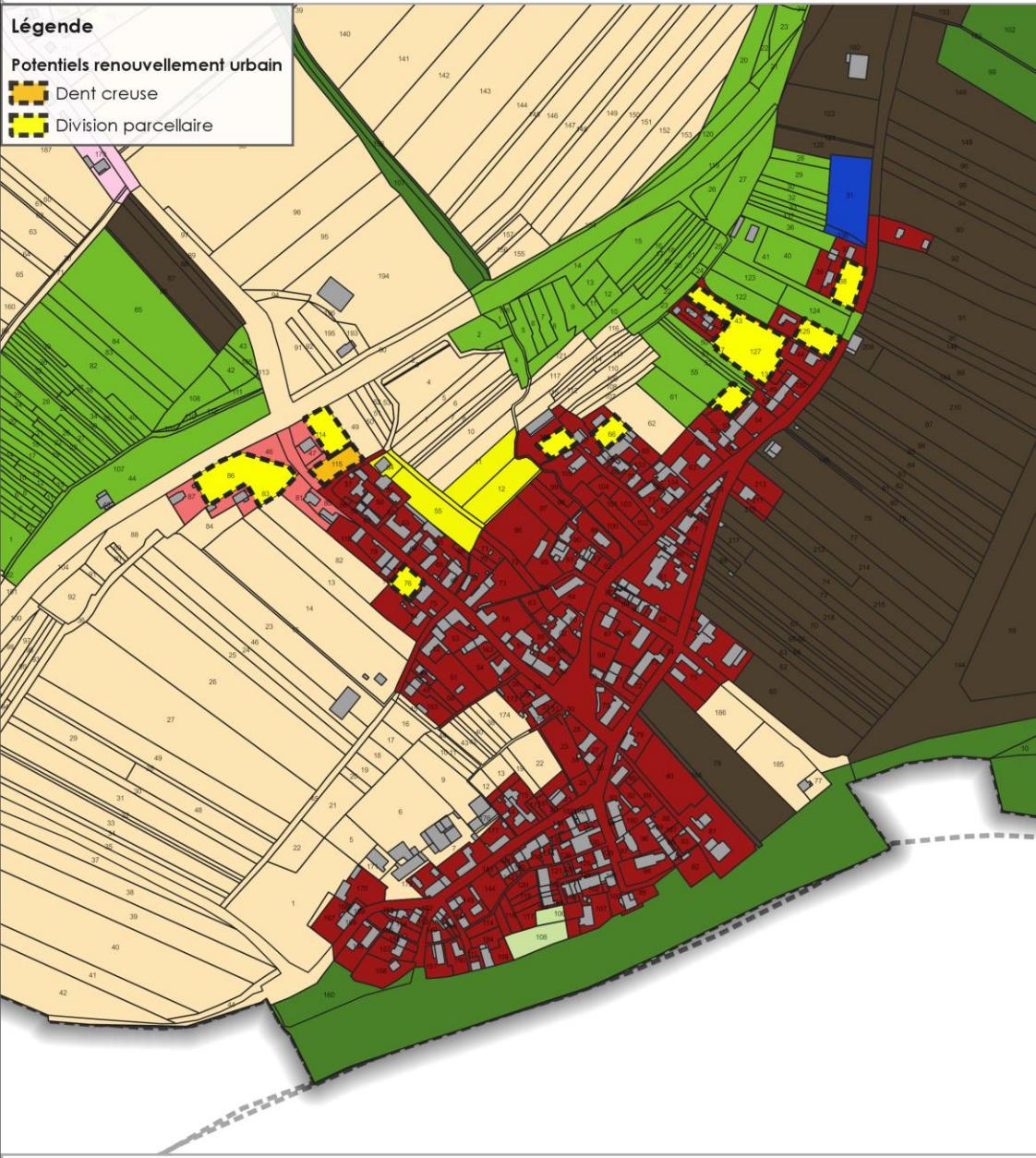
## 8. COMMUNE DE ECUELLES

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

#### Ecuelles

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Echelle : 1:5 000

0

250

500 m

**MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.10 ha	<b>0.07 ha</b>	1.29 ha	<b>0.65 ha</b>	<b>0.72 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

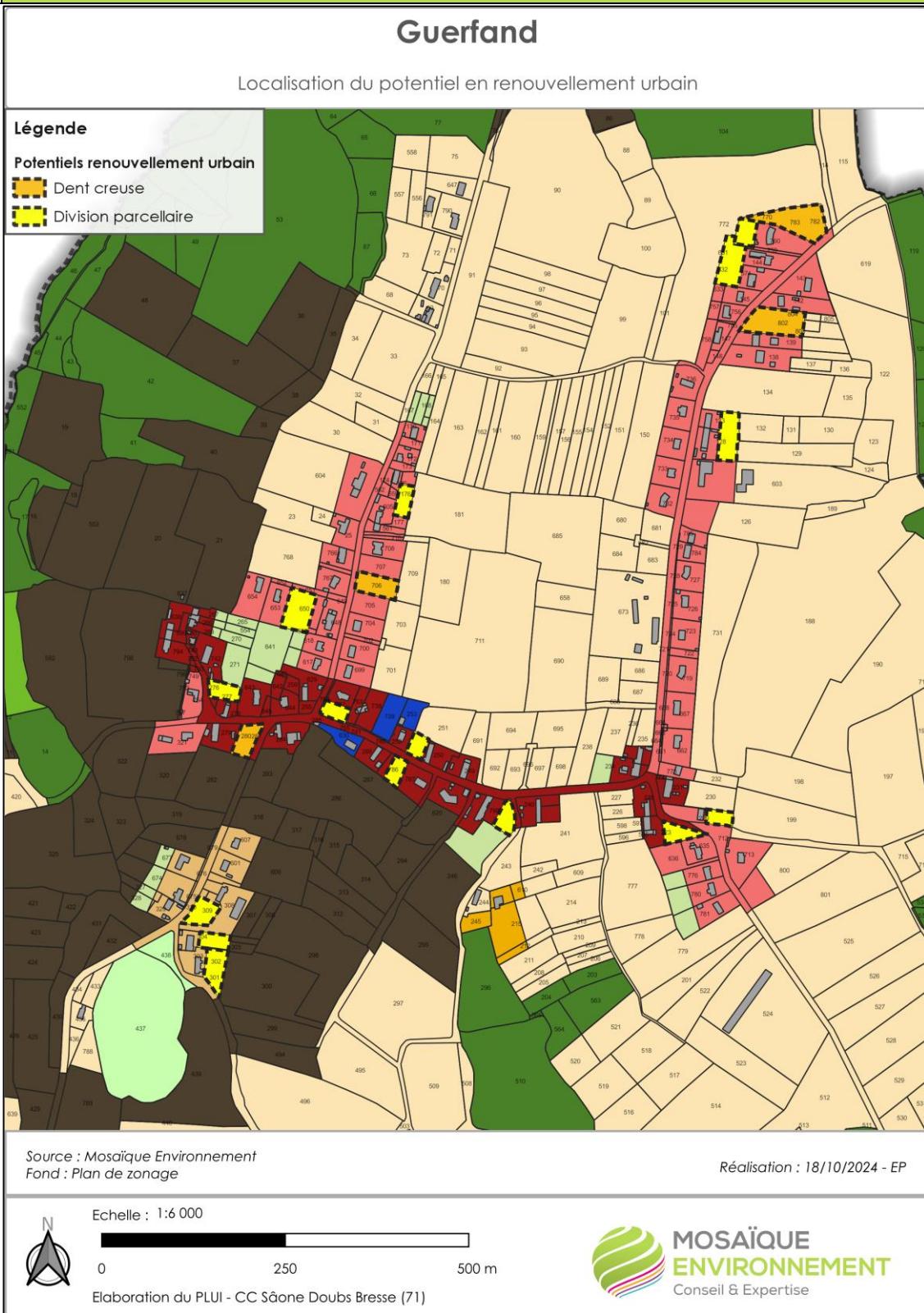
Dans l'enveloppe urbaine de Ecuelles, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0.72 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **6 logements**.

Pour Écuelles, le **PADD** prévoyait une production globale de **12 logements**. Ainsi, les **6 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 0.75 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

## 9. COMMUNE DE GUERFAND

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.83 ha	<b>0.58 ha</b>	1.65 ha	<b>0.82 ha</b>	<b>1.41 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Guerfand, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.41 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **11 logements**.

Pour Guerfand, le **PADD** prévoyait une production globale de **12 logements**. Ici, aucune zone AU ne sera envisagée pour la production d'un seul logement.

## 10. COMMUNE DE LES BORDES



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

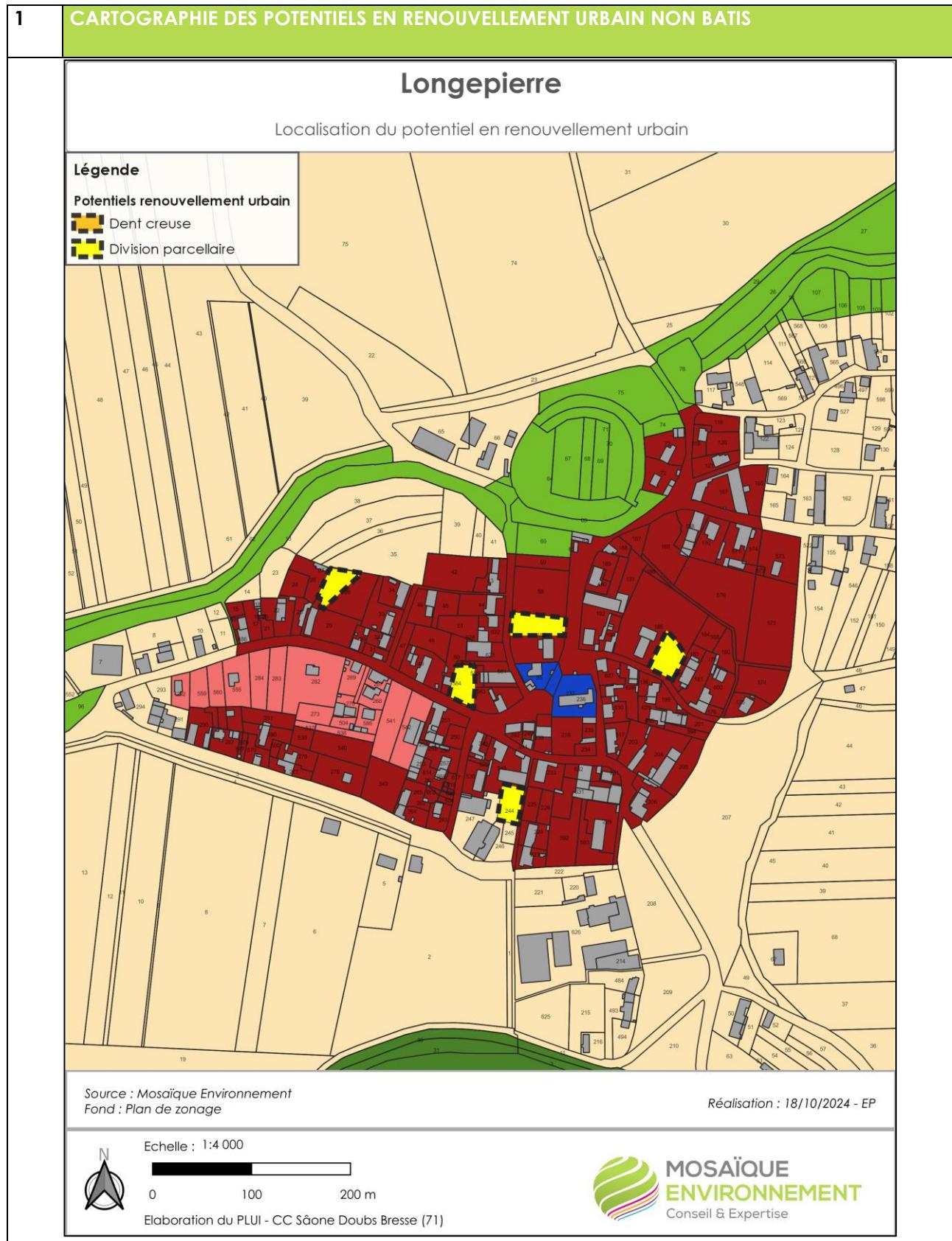
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0 ha	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Les Bordes, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **0 logements**.

Pour Les Bordes, le **PADD** prévoyait une **production d'aucun logement** au vu des contraintes environnementales de la commune.

## 11. COMMUNE DE LONGEPIERRE



<b>2</b>	<b>TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL</b>			
----------	---	--	--	--

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0 ha	0 ha	0.47 ha	0 ha	0 ha

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Concernant les communes à évolution démographique négative ou très faible, le Coefficient de Rétention pour les Divisions Parcellaires est de 100%.

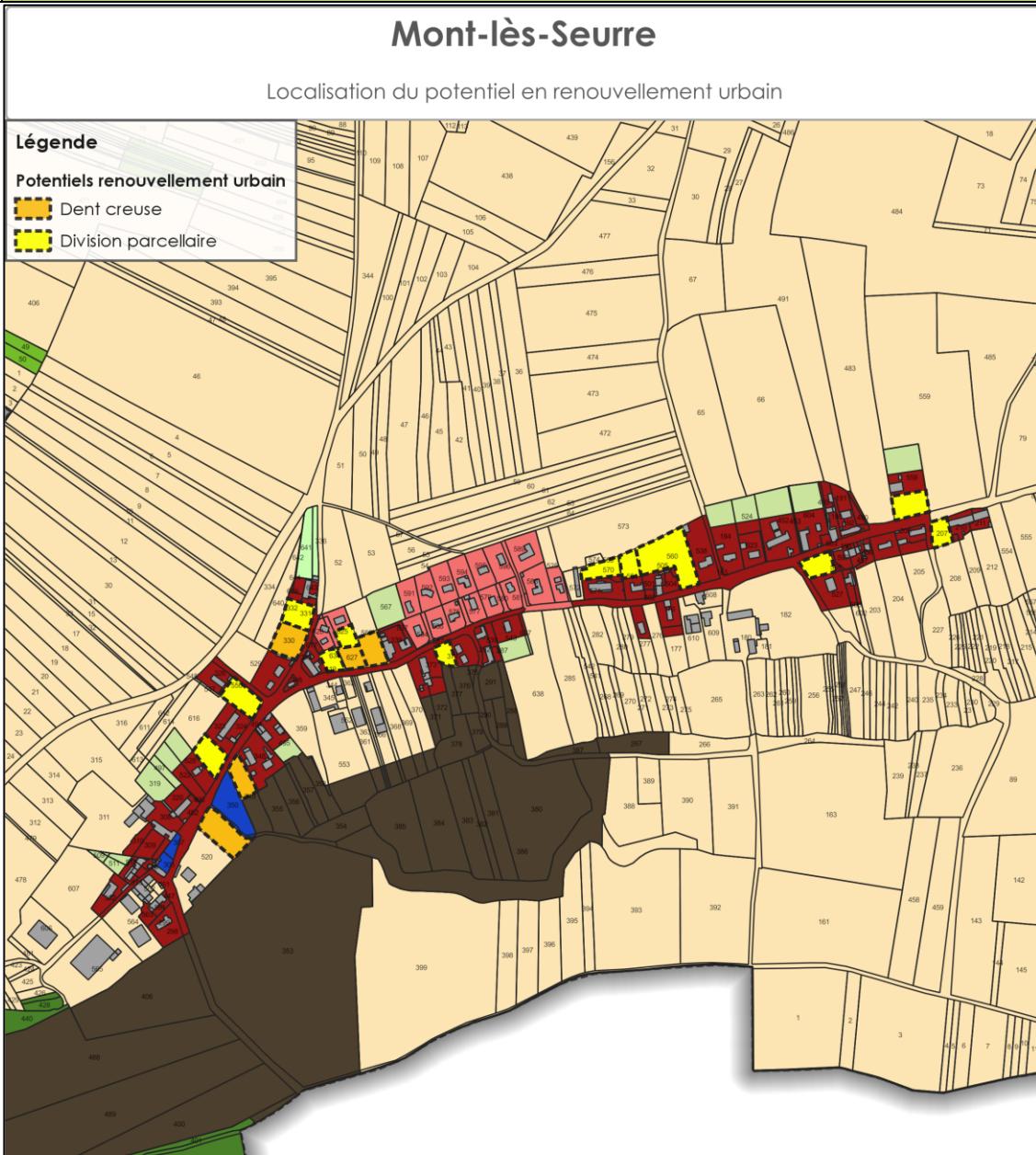
Dans l'enveloppe urbaine de Longepierre, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **0 logements**.

Pour Longepierre, le **PADD** prévoyait une production globale de **4 logements**. Par ailleurs, au vu des contraintes environnementales sur la commune, aucun logement ne sera prévu en extension de l'enveloppe urbaine.

## 12. COMMUNE DE MONT-LES-SEURRE

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Mosaique Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP

Echelle : 1:7 000



0

250

500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.85 ha	<b>0.59 ha</b>	1.74 ha	<b>0.87 ha</b>	<b>1.46 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

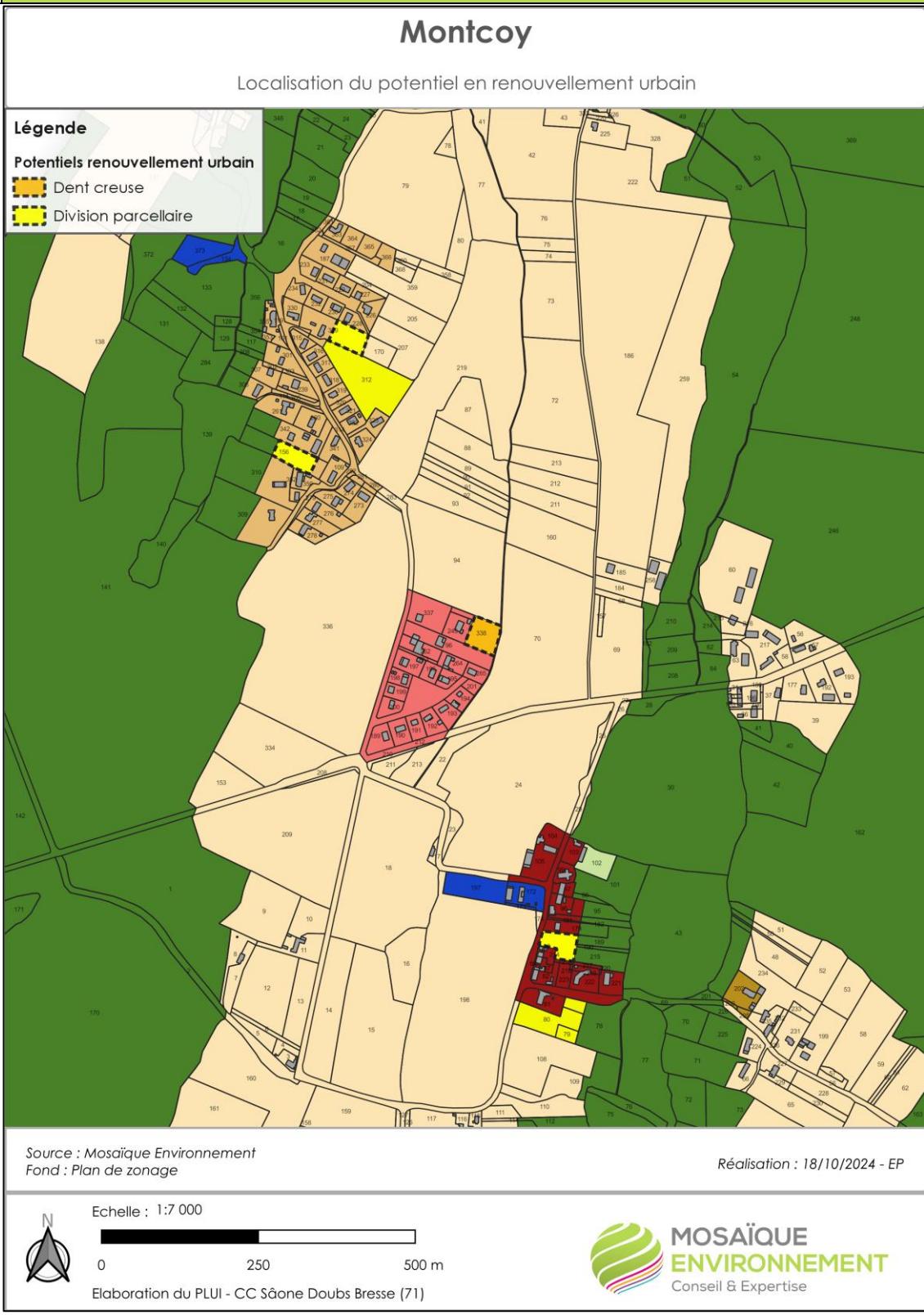
Dans l'enveloppe urbaine de Mont-lès-Seurre, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.46 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **12 logements**.

Pour Mont-lès-Seurre, le **PADD** prévoyait une production globale de **12 logements**. Ainsi, **aucune zone en extension de l'enveloppe urbaine** ne sera prévue car le potentiel repéré permet la production du nombre de logements prévu.

## 13. COMMUNE DE MONTCOY

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.23 ha	<b>0.16 ha</b>	0.58 ha	<b>0.29 ha</b>	<b>0.45 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

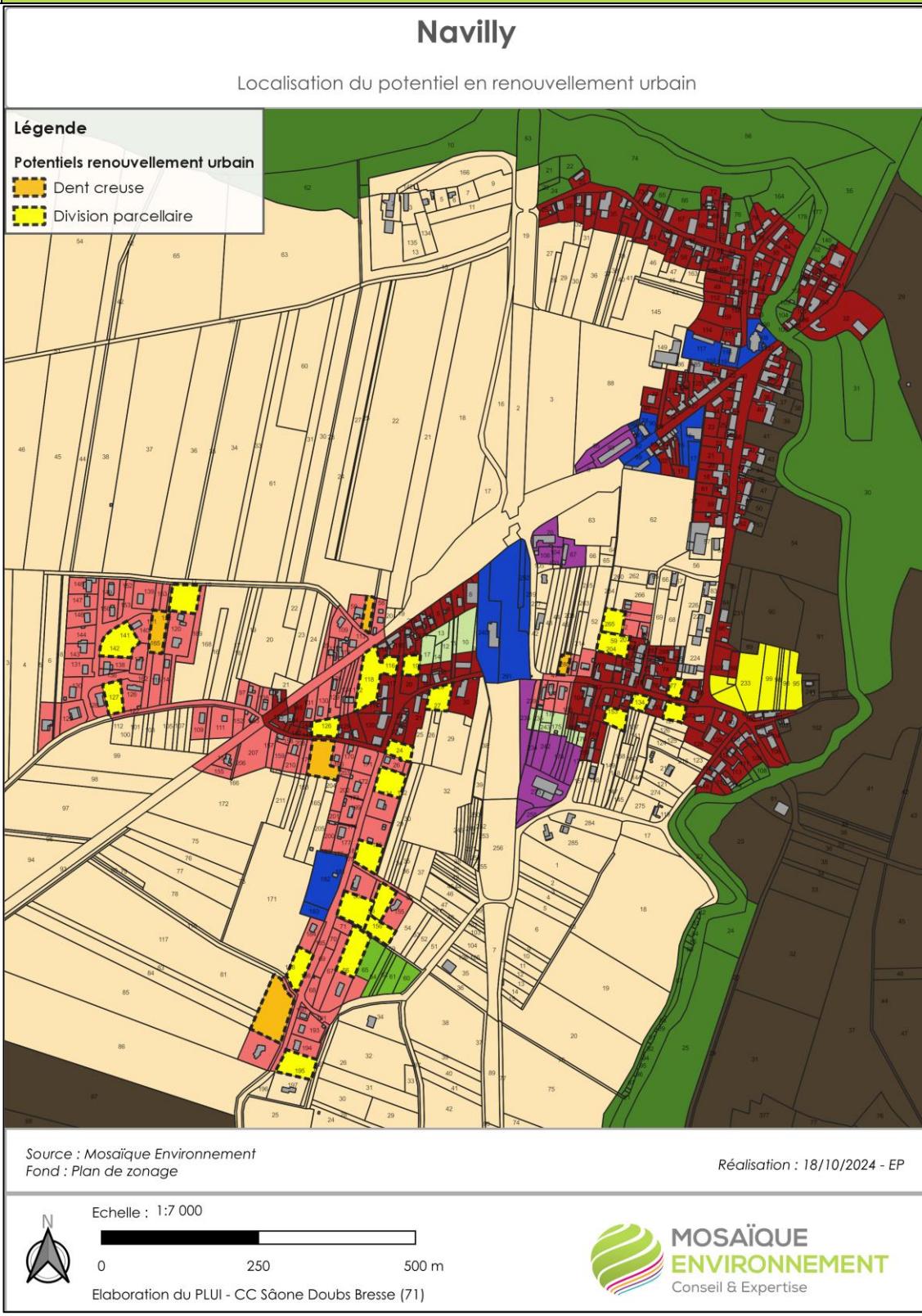
Dans l'enveloppe urbaine de Montcoy, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0.45 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **3 logements**.

Pour Montcoy, le **PADD** prévoyait une production globale de **11 logements**. Ainsi, les **8 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 1 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

## 14. COMMUNE DE NAVILLY

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



<b>2</b>	<b>TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL</b>			
----------	---	--	--	--

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.98 ha	<b>0.69 ha</b>	3.34 ha	<b>0 ha</b>	<b>0.69 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Concernant les communes à évolution démographique négative ou très faible, le Coefficient de Rétention pour les Divisions Parcellaires est de 100%.

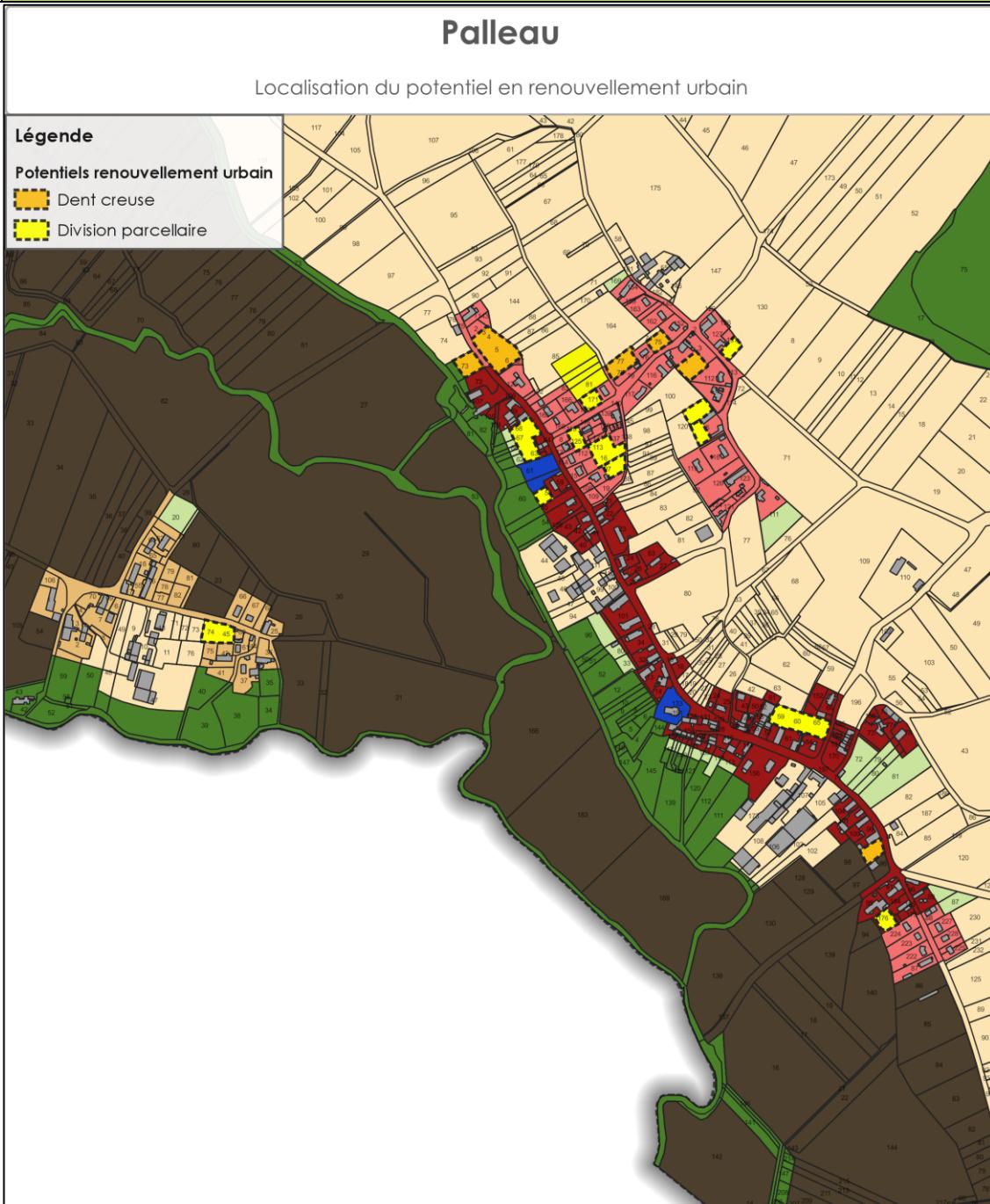
Dans l'enveloppe urbaine de Loisy, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0.69 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **6 logements**.

Pour Navilly, le **PADD** prévoyait une production globale de **15 logements**. Ainsi, les **9 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 1.125 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

## 15. COMMUNE DE PALLEAU

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Mosaique Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP

Echelle : 1:8 000



0 250 500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

<b>2</b>	<b>TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL</b>			
----------	---	--	--	--

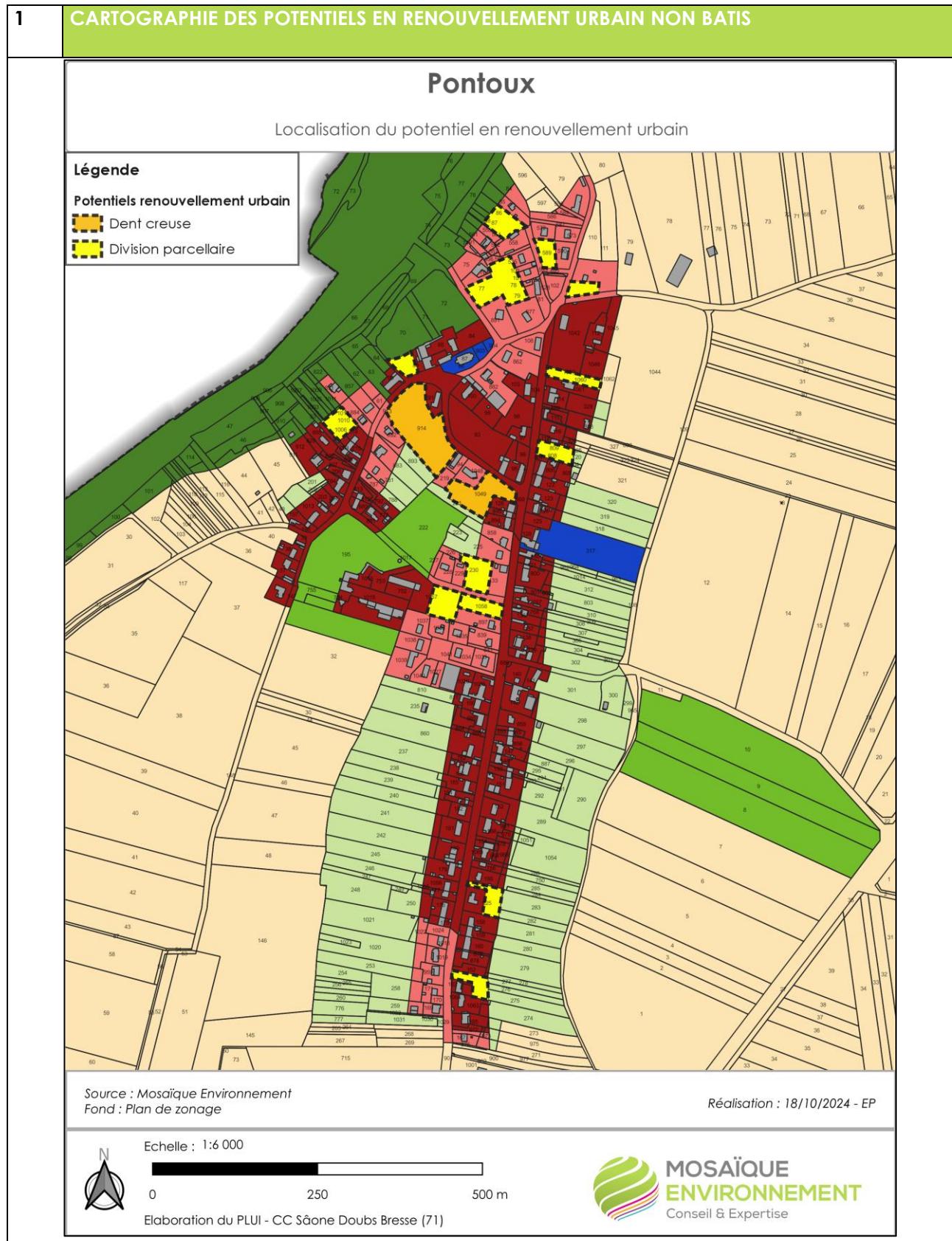
Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.95 ha	<b>0.66 ha</b>	2.13 ha	<b>1.06 ha</b>	<b>1.73 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Palleau, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.73 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **14 logements**.

Pour Palleau, le **PADD** prévoyait une production globale de **18 logements**. Ainsi, les **4 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 0.5 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

## 16. COMMUNE DE PONTOUX



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.11 ha	<b>0.78 ha</b>	2 ha	<b>1 ha</b>	<b>1.78 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Pontoux, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.78 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **14 logements**.

Pour Pontoux, le **PADD** prévoyait une production globale de **12 logements**. Ainsi, **aucune zone en extension de l'enveloppe urbaine** ne sera prévue car le potentiel repéré permet la production du nombre de logements prévu.

## 17. COMMUNE DE SAINT-DIDIER-EN-BRESSE

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

#### Saint-Didier-en-Bresse

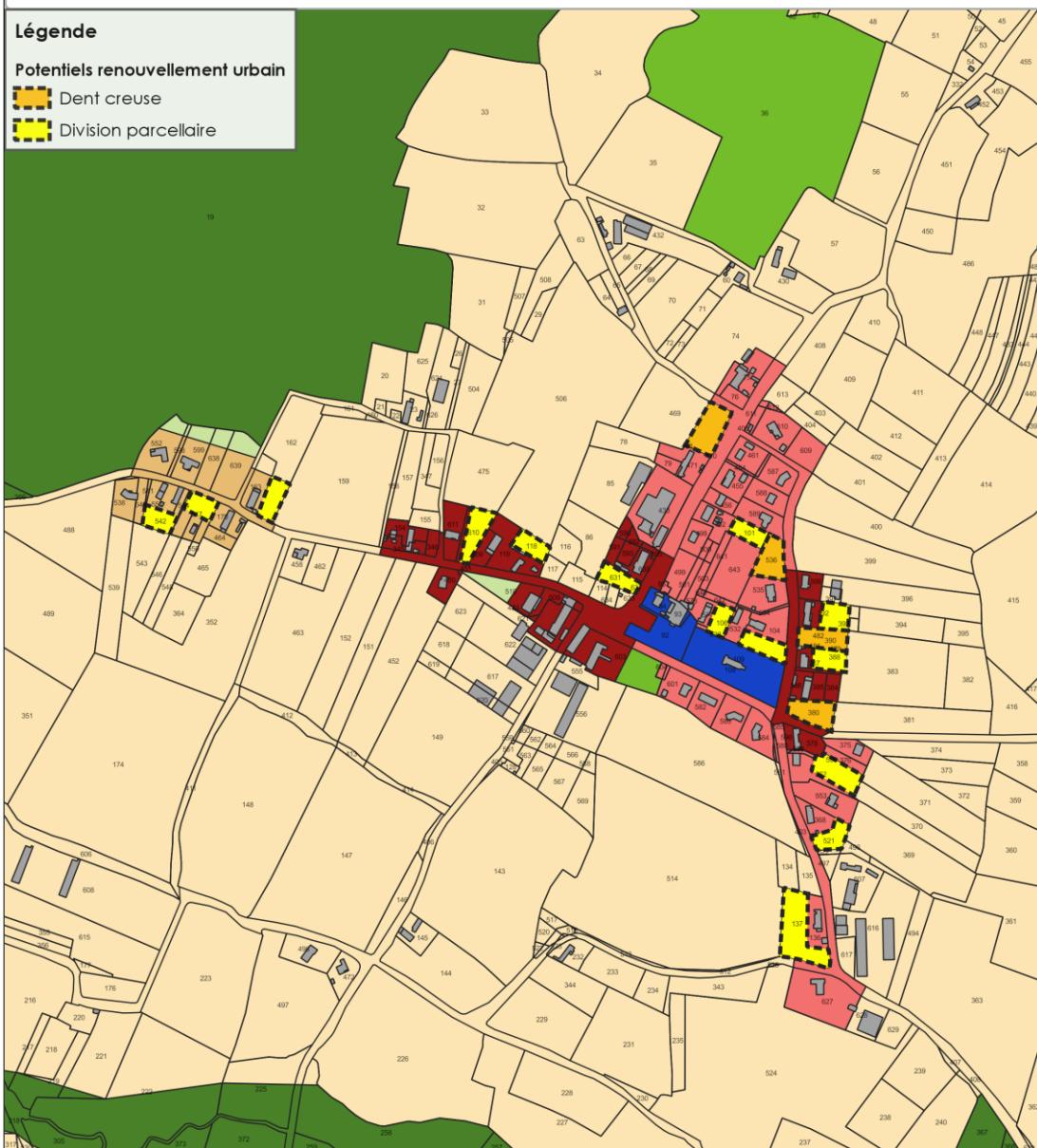
Localisation du potentiel en renouvellement urbain

##### Légende

###### Potentiels renouvellement urbain

Dent creuse

Division parcellaire



Source : Mosaique Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP

Echelle : 1:6 000



0

250

500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.33 ha	<b>0.93 ha</b>	1.80 ha	<b>0.90 ha</b>	<b>1.83 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Saint-Didier-en-Bresse, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.83 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **15 logements**.

Pour Saint-Didier-en-Bresse, le **PADD** prévoyait une production globale de **14 logements**. Ici, aucune zone AU ne sera envisagée pour la production d'un seul logement.

## 18. COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-EN-VALLIERE

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

#### Saint-Gervais-en-Vallière

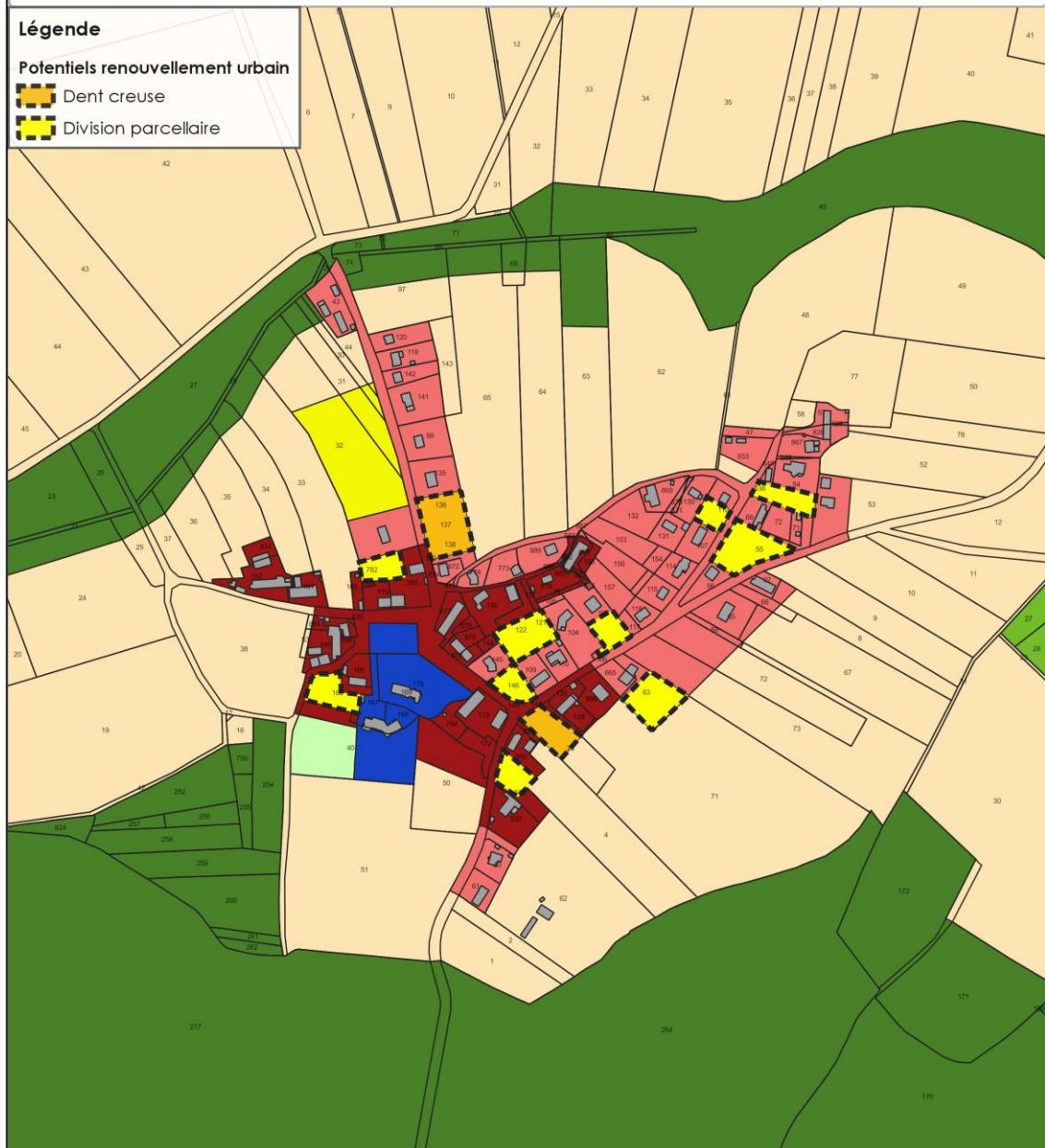
Localisation du potentiel en renouvellement urbain

##### Légende

###### Potentiels renouvellement urbain

Dent creuse

Division parcellaire



Source : Mosaique Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP

Echelle : 1:5 000



0

250

500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.43 ha	<b>0.30 ha</b>	1.35 ha	<b>0.68 ha</b>	<b>0.98 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Saint-Gervais-en-Vallière, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0.98 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **8 logements**.

Pour Saint-Gervais-en-Vallière, le **PADD** prévoyait une production globale de **15 logements**. Ainsi, les **7 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 0.875 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

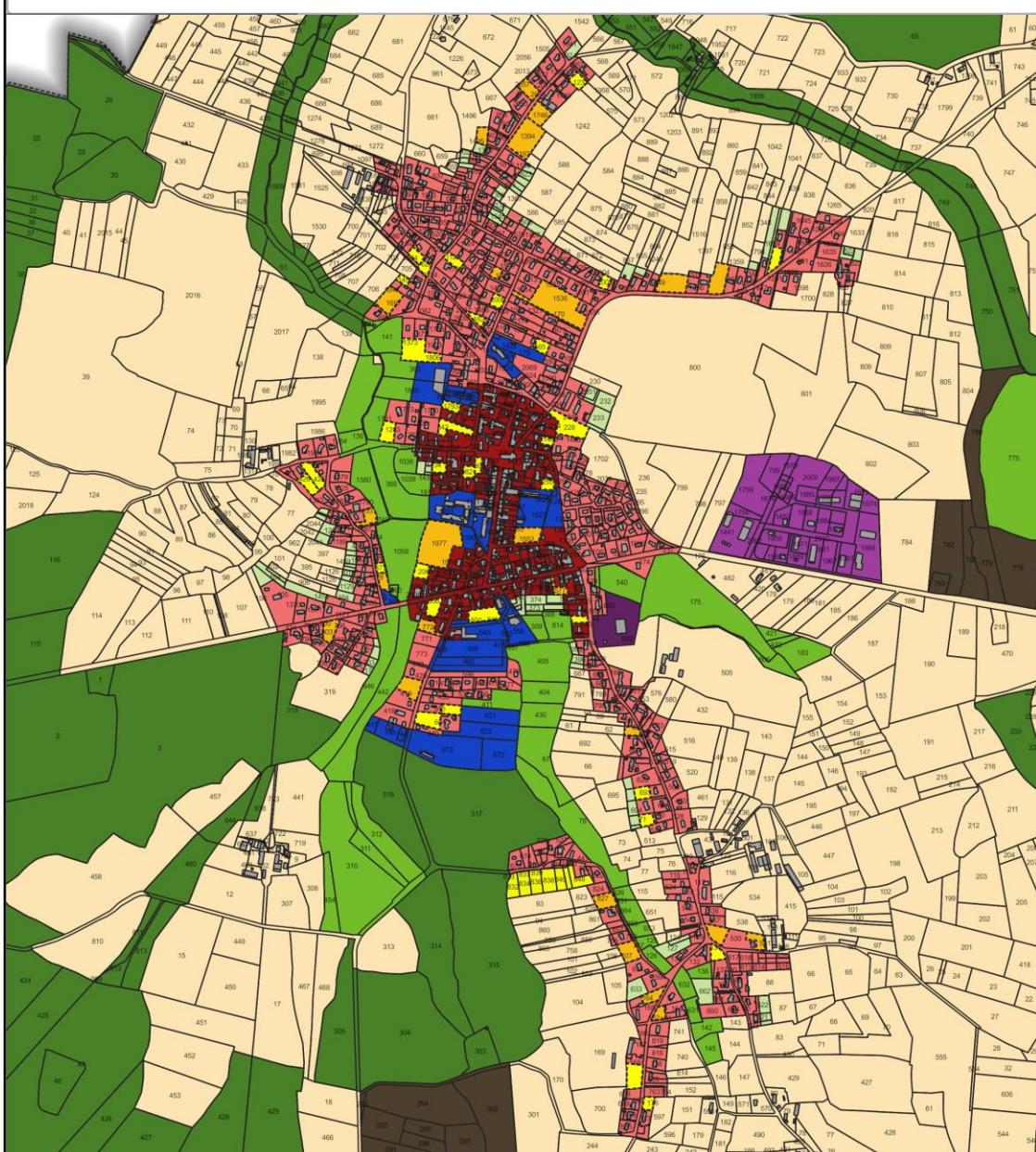
## 19. COMMUNE DE SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

#### Saint-Martin-en-Bresse

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Source : Mosaïque Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 24/10/2024 - EP

Echelle : 1:13 000



0 250 500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
6.63 ha	<b>4.64 ha</b>	5.02 ha	<b>2.51 ha</b>	<b>7.15 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Saint-Martin-en-Bresse, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **7.27 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **15 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **107 logements**.

Pour Saint-Martin-en-Bresse, le **PADD** prévoyait une production globale de **134 logements**. Ainsi, les **25 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 1.6 ha**, en lien avec la densité de 15 logts/ha.

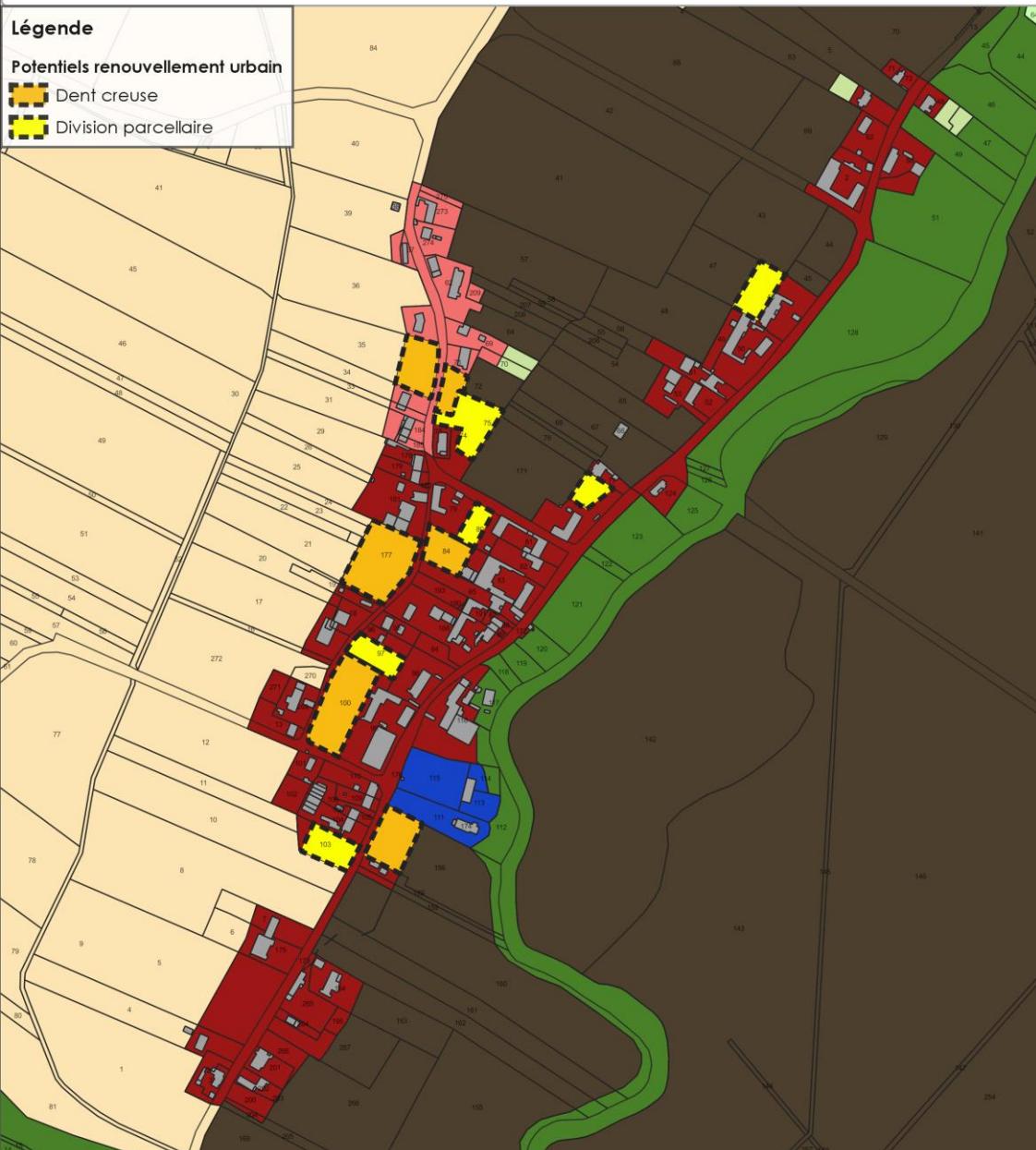
## 20. COMMUNE DE SAINT-MARTIN-EN-GATINOIS

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

#### Saint-Martin-en-Gâtinois

Localisation du potentiel en renouvellement urbain



Echelle : 1:5 000



0 250 500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.42 ha	<b>0.99 ha</b>	0.65 ha	<b>0 ha</b>	<b>99 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Concernant les communes à évolution démographique négative ou très faible, le Coefficient de Rétention pour les Divisions Parcellaires est de 100%.

Dans l'enveloppe urbaine de Saint-Martin-en-Gâtinois, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0.99 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **8 logements**.

Pour Saint-Gervais-en-Vallière, le **PADD** prévoyait une production globale de **5 logements**. Ainsi, **aucune zone en extension de l'enveloppe urbaine** ne sera prévue car le potentiel repéré permet la production du nombre de logements prévu.

## 21. COMMUNE DE SAINT-MAURICE-EN-RIVIERE

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

#### Saint-Maurice-en-Rivière

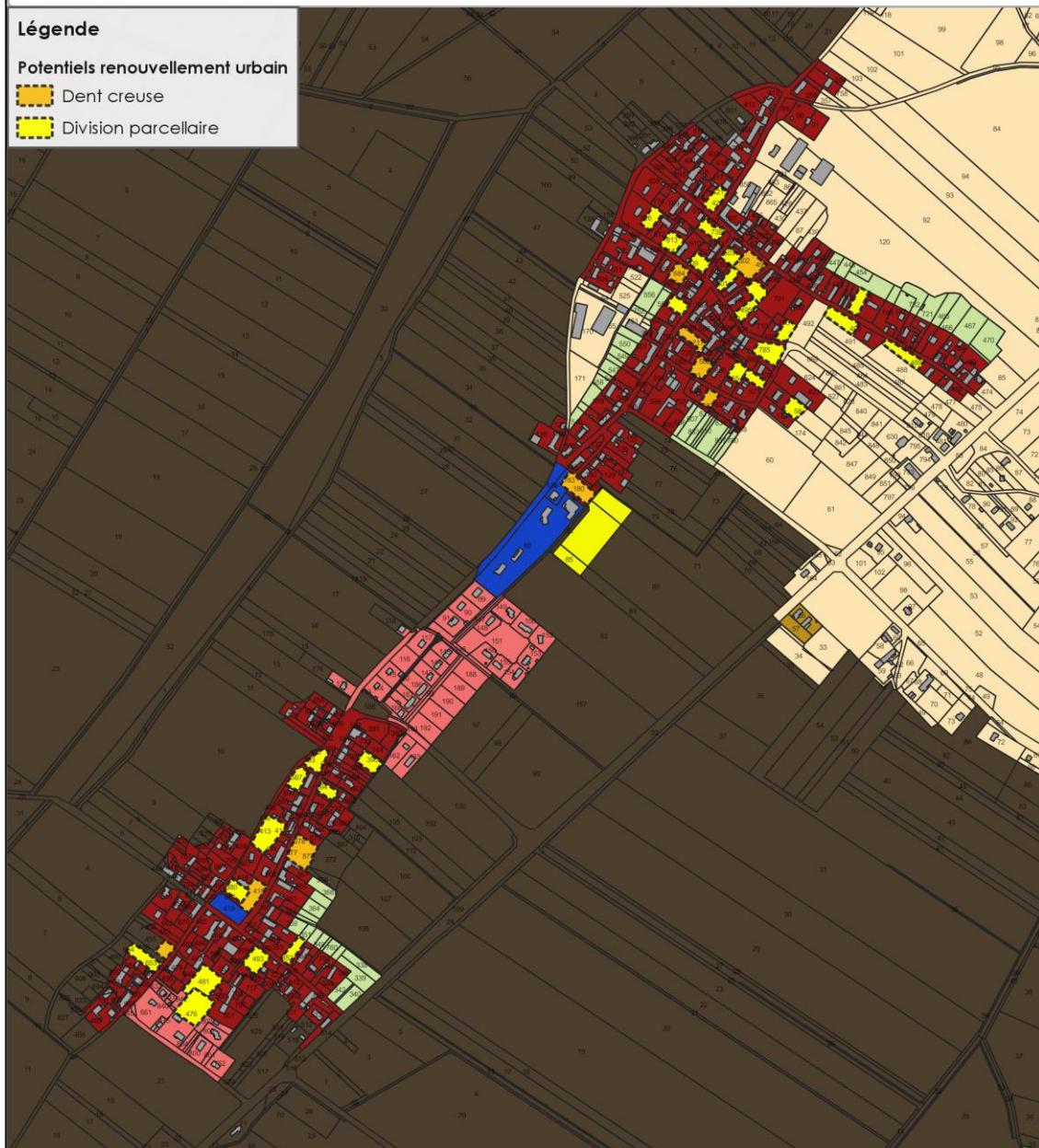
Localisation du potentiel en renouvellement urbain

##### Légende

###### Potentiels renouvellement urbain

Dent creuse

Division parcellaire



Source : Mosaique Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP

Echelle : 1:9 000



Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.12 ha	<b>0.78 ha</b>	3.27 ha	<b>1.64 ha</b>	<b>2.42 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Saint-Maurice-en-Rivière, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **2.42 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **19 logements**.

Pour Saint-Martin-en-Rivière, le **PADD** prévoyait une production globale de **27 logements**. Ainsi, les **8 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 1 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.

## 22. COMMUNE DE SAUNIERES

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0 ha	0 ha	1.56 ha	0 ha	0 ha

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

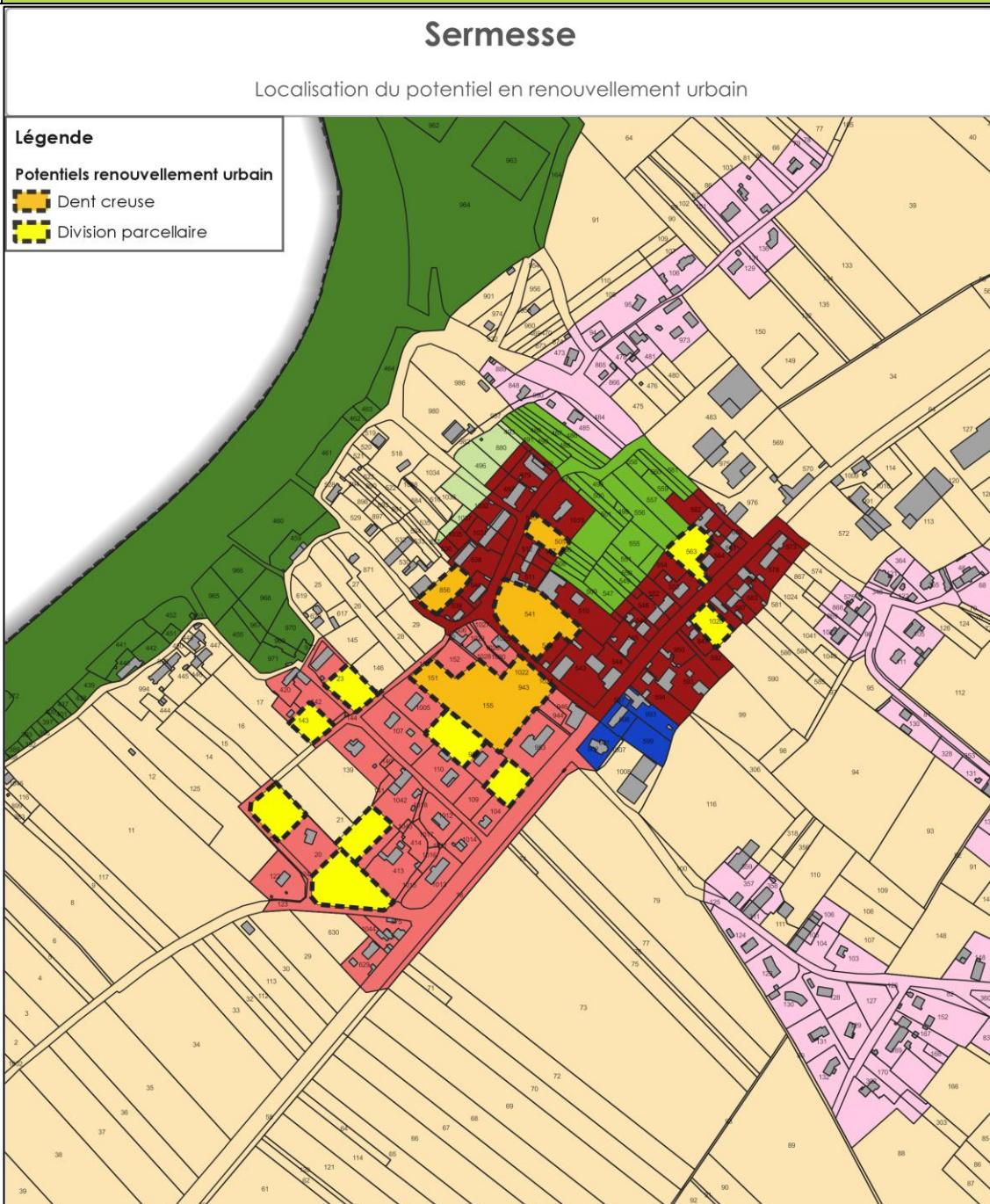
Dans l'enveloppe urbaine de Saunières, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **0 logements**.

Pour Saunières, le **PADD** prévoyait une **production d'aucun logement** au vu des contraintes environnementales de la commune.

## 23. COMMUNE DE SERMESSE

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Source : Mosaique Environnement  
Fond : Plan de zonage

Réalisation : 18/10/2024 - EP

Echelle : 1:5 000



0

250

500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
1.44 ha	<b>1.01 ha</b>	1.54 ha	<b>0.77 ha</b>	<b>1.78 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

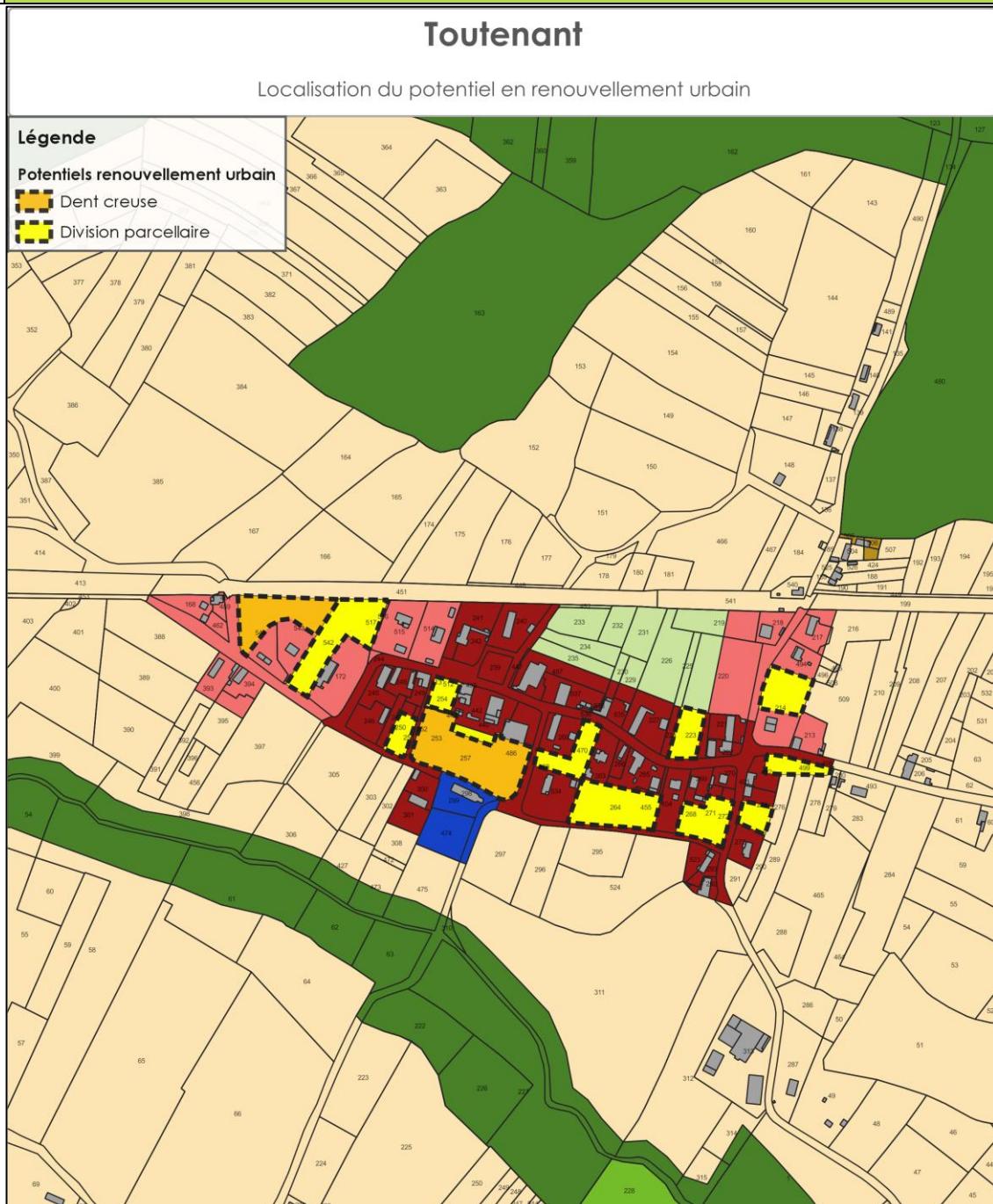
Dans l'enveloppe urbaine de Sermesse, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.78 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **14 logements**.

Pour Sermesse, le **PADD** prévoyait une production globale de **12 logements**. Ainsi, **aucune zone en extension de l'enveloppe urbaine** ne sera prévue car le potentiel repéré permet la production du nombre de logements prévu.

## 24. COMMUNE DE TOUTENANT

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Echelle : 1:5 000



0

250

500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.99 ha	<b>0.69 ha</b>	1.89 ha	<b>0.95 ha</b>	<b>1.64 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Savigny sur Seille, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.64 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **13 logements**.

Pour Toutenant, le **PADD** prévoyait une production globale de **12 logements**. Ainsi, **aucune zone en extension de l'enveloppe urbaine** ne sera prévue car le potentiel repéré permet la production du nombre de logements prévu.

## 25. COMMUNE DE VERDUN-SUR-LE-DOUBS

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS

#### Verdun-sur-le-Doubs

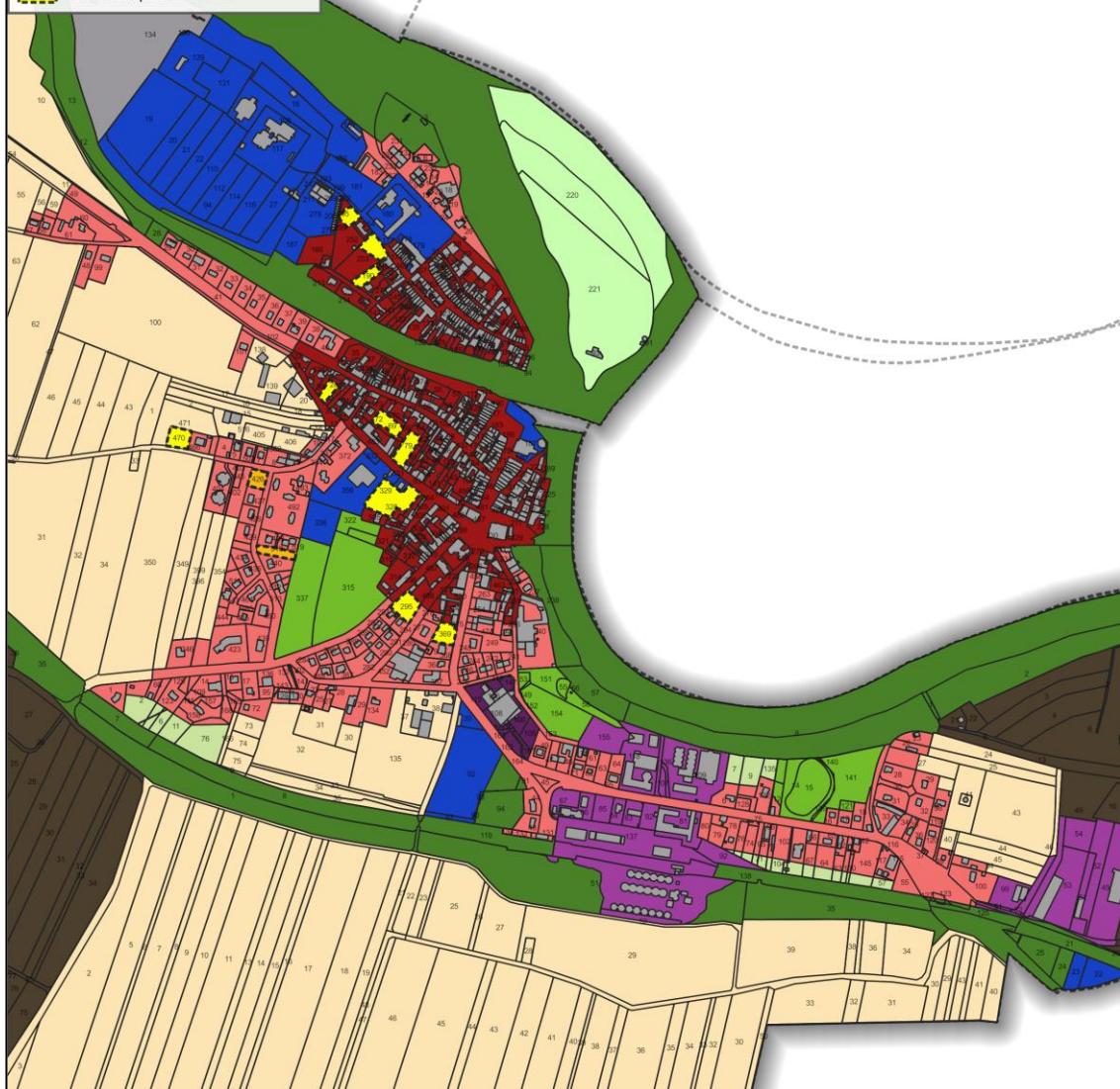
Localisation du potentiel en renouvellement urbain

##### Légende

###### Potentiels renouvellement urbain

Dent creuse

Division parcellaire



2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.17 ha	<b>0.12 ha</b>	1.43 ha	<b>0.72 ha</b>	<b>0.84 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

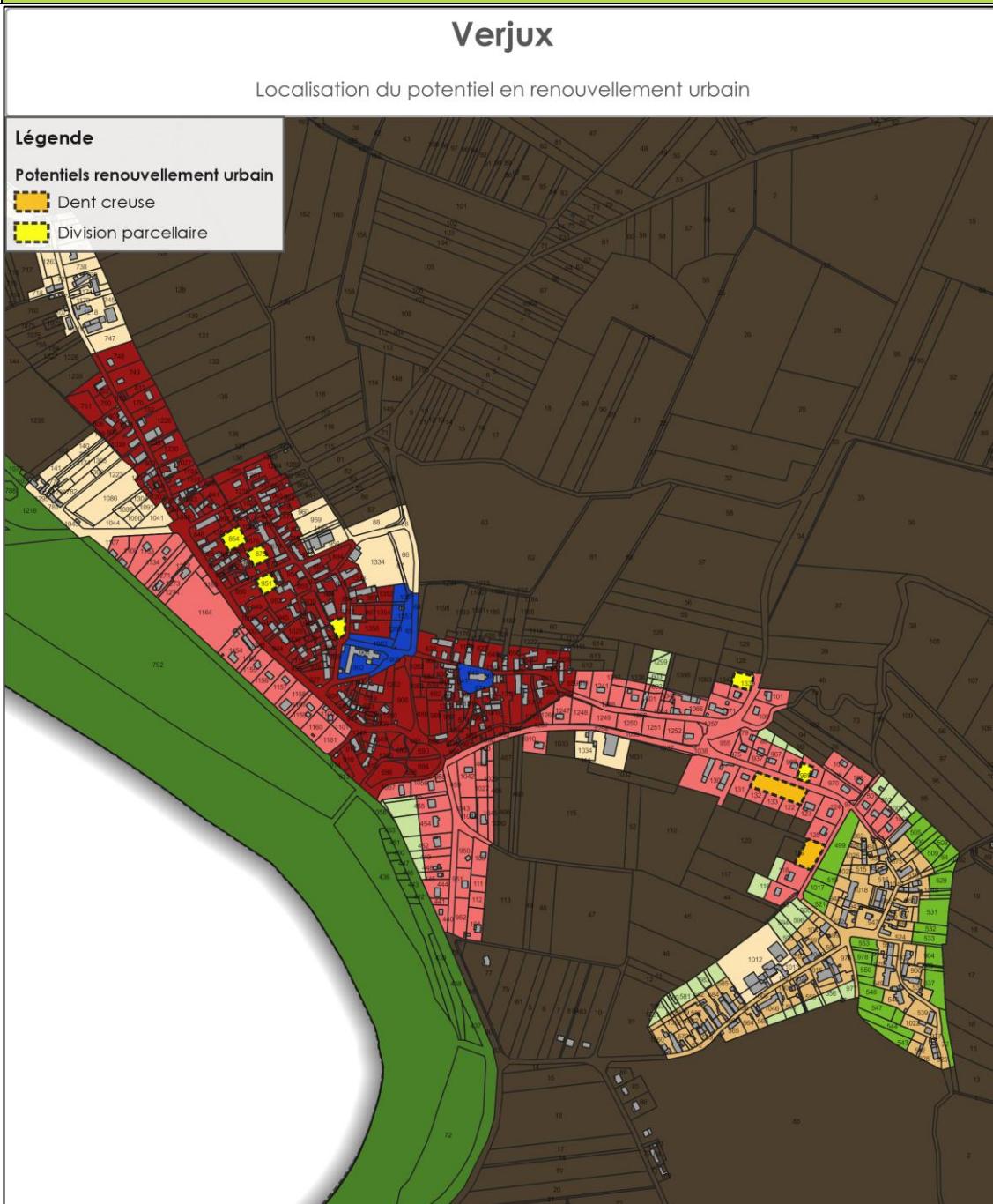
Dans l'enveloppe urbaine de Verdun-sur-le-Doubs, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0.84 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **15 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **13 logements**.

Pour Verdun-sur-le-Doubs, le **PADD** prévoyait une production globale de **12 logements**. Ainsi, **aucune zone en extension de l'enveloppe urbaine** ne sera prévue car le potentiel repéré permet la production du nombre de logements prévu.

## 26. COMMUNE DE VERJUX

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Echelle : 1:8 000



0 250 500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

<b>2</b>	<b>TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL</b>			
----------	---	--	--	--

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.39 ha	<b>0.27 ha</b>	0.47 ha	<b>0 ha</b>	<b>0.27 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

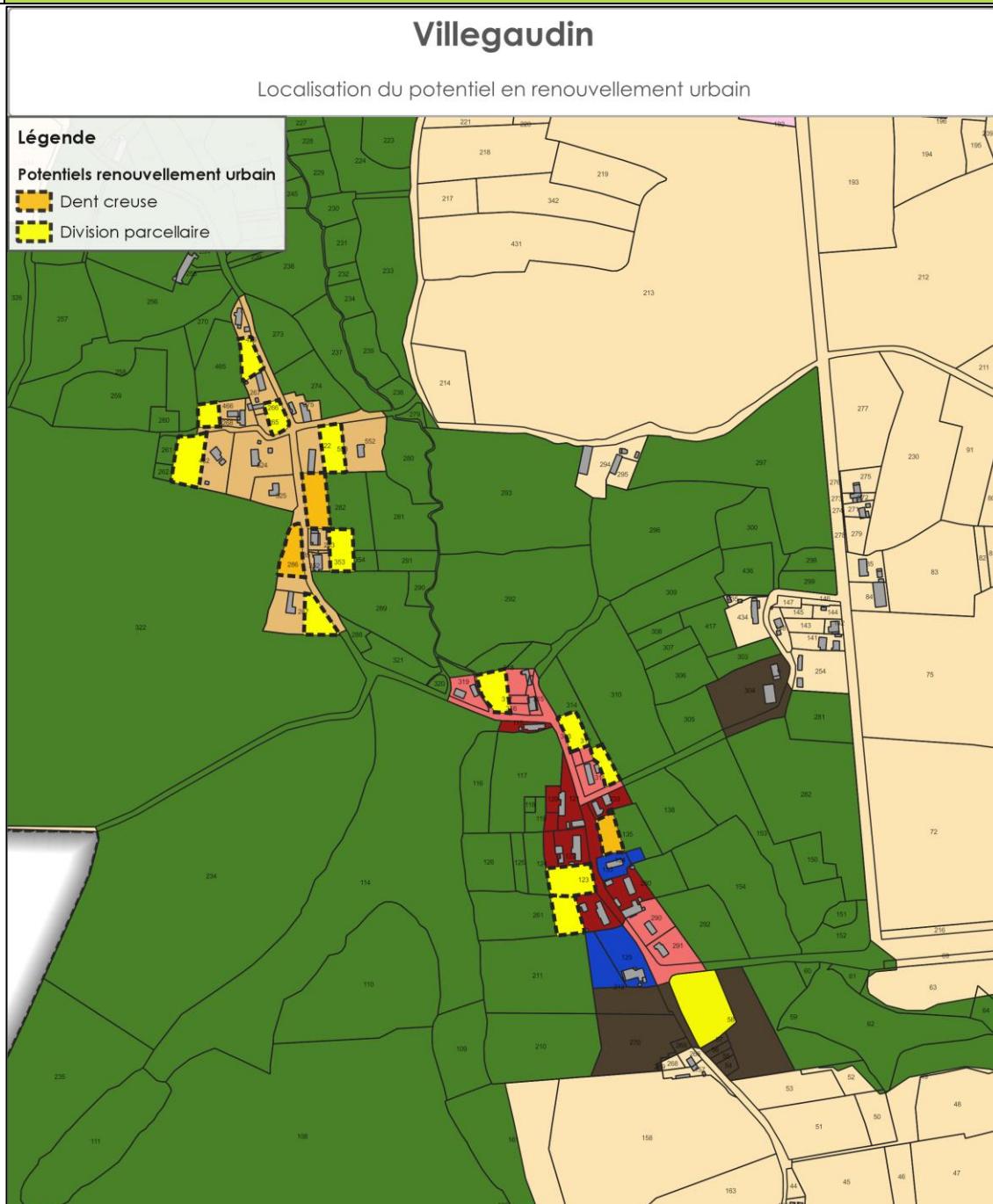
Dans l'enveloppe urbaine de Verjux, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **0.27 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **2 logements**.

Pour Verjux, le **PADD** prévoyait une production globale de **4 logements**. Ainsi, **aucune zone en extension de l'enveloppe urbaine** ne sera prévue pour la réalisation de 2 logements au vu des contraintes environnementales de la commune.

## 27. COMMUNE DE VILLEGAUDIN

1

### CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS EN RENOUVELLEMENT URBAIN NON BATIS



Echelle : 1:6 000



0 250 500 m

Elaboration du PLUi - CC Saône Doubs Bresse (71)

**MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

2	TABLEAU RECAPITULATIF DU POTENTIEL
---	------------------------------------

Dents creuses	Dents creuses avec CRF* (30%)	Divisions parcellaires	Divisions parcellaires avec CRF* (50%)	TOTAL (Avec CRF*)
0.48 ha	<b>0.34 ha</b>	1.73 ha	<b>0.87 ha</b>	<b>1.20 ha</b>

\*CRF = Coefficient de Rétention Foncière

Dans l'enveloppe urbaine de Villegaudin, nous avons soulevé un potentiel surfacique de **1.20 ha** (dents creuses et divisions parcellaires confondues). En lien avec une densité en renouvellement de **8 logts/ha**, nous pouvons retrouver une production de l'ordre de **10 logements**.

Pour Villegaudin, le **PADD** prévoyait une production globale de **14 logements**. Ainsi, les **4 logements** restants seront à produire dans le cadre d'une **extension** de l'enveloppe urbaine **sur une surface théorique de 0.5 ha**, en lien avec la densité de 8 logts/ha.